

działkowca

INFORMATOR REDAGOWANY PRZEZ ZESPÓŁ KRAJOWEJ RADY POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

Trwają prace nad Statutem

Ustawa o ROD zobowiązała Związek do uchwalenia nowego statutu do połowy 2015 r. Jednak intensywne prace nad tym dokumentem trwają już od kilku tygodni.

W tym czasie odbyło się specjalne posiedzenie Komisji Statutowej złożonej z przedstawicieli działkowców z całej Polski. Zebrał się również Zespół Doradców, który merytorycznie wspomaga Komisję. Wynikiem dotychczasowych prac jest rozpatrzenie wszystkich wniosków i propozycji do przyszłego statutu. Większość z proponowanych rozwiązań pochodzi od struktur ogrodowych i okręgowych. Ale do tej dyskusji włącza się także liczna grupa działkowców. Zakres prac Komisji jest więc bardzo szeroki. Rozpoznano wnioski dotyczące kwestii członkostwa Związku, struktur i organów PZD oraz finansów Związku. W efekcie dokonano już wielu ustaleń. Przewidziano m.in. konieczność zwiększenia uprawnień i odpowiedzialności ROD za podejmowane działania. Przyjęto też koncepcję zmniejszenia mini-

malnej liczby członków w organach PZD, co usprawni działanie struktur ogrodowych. Ponadto rozstrzygnięto wiele spraw dotyczących sytuacji członków PZD i działkowców z ROD. Sprawy te są niezwykle skomplikowane. Wynika to głównie z ustawowej zasady, że nie każdy działkowiec musi być członkiem Związku, choć ma obowiązek stosować się do niektórych zapisów statutowych, głównie w zakresie obowiązujących opłat ogrodowych. W tym względzie Komisji udało się wypracować rozwiązanie przewidujące równość wszystkich działkowców, aby każdy działkowiec proporcjonalnie przyczyniał się do pokrywania kosztów funkcjonowania ROD i nie zaistniała niesprawiedliwa dysproporcja finansowa w ogrodzie. Jednocześnie przyjęto powszechny postulat, aby nie ograniczać członkostwa w PZD, ale umożliwić przynależność do Związku jak najszerszemu gronu zainteresowanych. W tym celu zaproponowano stworzenie różnych kategorii członków w ramach PZD.

Obecnie Komisja przygotowuje właściwy projekt statutu, który chce jak najszybciej przedstawić aktywno i członkom PZD do konsultacji. (TT)



Walne zebrania w ROD

Prezydium KR PZD pozytywnie oceniło przebieg tegorocznych walnych zebrań sprawozdawczych, które odbyły się już prawie we wszystkich ROD. W tym roku walnym towarzyszyła merytoryczna i konstruktywna dyskusja. Z informacji przekazanych przez Okręgowe Zarządy wynika, że dominował temat nowej ustawy o ROD, której zapisy działkowcy oceniają bardzo pozytywnie. Mają świadomość, że sukces jaki odnieśliśmy nie byłby możliwy bez jedności i solidarności całego środowiska. Z treścią komunikatu Prezydium można zapoznać się na www.pzd.pl (mz)

Hotele dla zapylaczy

Temat hoteli dla owadów zapylających, które PZD wspólnie z Greenpeace postawi w ROD, wywołuje duże zainteresowanie działkowców.

15 hoteli przeznaczonych przez Greenpeace stanowi jednak kroplę w morzu potrzeb, dlatego zachęcamy wszystkich działkowców do stawiania domków dla zapylaczy we własnym zakresie. Można je nabyć za pośrednictwem strony www.dzialkowiec sklep.pl lub telefonicznie: 22-101-34-34. Domki wykonane są z drewna sosnowego, brzozonego, uzupełnione są trzcina z mazurskich jezior. Mają bardzo różne wymiary, te najmniejsze zaczynają się od 37x18x9 cm, większe mają wymiary 120x50x8 cm. Ceny zaczynają się od 25 zł. Poniżej przykładowe zdjęcia hoteli. (mz)



Związek Miast Polskich kontra działkowcy

Kilkakrotnie informowaliśmy o tym, że Związek Miast Polskich nie pozwolił działkowcom zbyt długo cieszyć się nową ustawą działkową, gdyż zaledwie trzy dni po podpisaniu jej przez prezydenta RP zapowiedział, że chce skierować ją do Trybunału Konstytucyjnego. Po sześciu miesiącach w sprawie niewiele się zmieniło, poza jednym. Każdego dnia przybywa listów działkowców i wóldarzy miast, w których bardzo krytycznie odnoszą się do tej propozycji. Wszystkie listy publikujemy na www.pzd.pl

Zachęcamy wszystkich działkowców do podobnej aktywności i obrony ustawy, która jest gwarantem dalszego istnienia ogrodów. (mz)

Działkowcy pytają prawnicy odpowiadają

Krajowa Rada PZD wydała broszurę zatytułowaną „Ustawa o ROD w pytaniach i odpowiedziach” w której prawnicy związkowi udzielili odpowiedzi na najczęstsze pytania działkowców, dotyczące nowej ustawy o ROD. Warto, by jak najwięcej działkowców zapoznało się z broszurą, gdyż jest cennym źródłem informacji na temat praw i obowiązków im przysługujących. Broszura zostanie w najbliższych dniach przekazana bezpłatnie do wszystkich ogrodów działkowych. (mz)

Zapytaj o nią w swoim ROD.

Dotacje dla ROD

W 2013 roku Polski Związek Działkowców udzielił wsparcia finansowego 1273 ROD o łącznej wartości ponad 16 milionów złotych. Środki pozwoliły na realizację wielu zadań inwestycyjno – remontowych, które poprawiły jakość korzystania z działek. Związek nadal wspiera ogrody materialnie. W I kwartale 2014 r. przeznaczył na ten cel 660 tys. złotych. Warto jednak potrzebami ogrodów zainteresować także wóldarzy gmin. Obecne przepisy prawne zawarte w ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. o ROD pozwalają gminom udzielać dotacji przeznaczonych na ich rozwój, a w szczególności na budowę i modernizację infrastruktury ogrodowej. Prawo stawia jeden wymóg: inwestycja ma wpłynąć na poprawę warunków korzystania z ROD przez działkowców lub zwiększyć dostępność społeczności lokalnej do ogrodów. MK

PZD ujawnia ogrody w księgach wieczystych

Blisko 1/3 ogrodów (głównie miejskich) nadal nie jest ujawniona w księgach wieczystych. Powodem jest skomplikowany stan prawny sprzed lat. Wielokrotnie było to wykorzystywane do negowania legalności ROD i podważania praw 300 000 działkowców, którzy mają w nich działki. W przewidywaniu zagrożeń pomoc ma art. 76 nowej ustawy o ROD - umożliwiła nabycie prawa użytkownika, ujawnianego w KW.

Aby tak się stało PZD musi zadbać o wszczęcie specjalnego postępowania. W jego trakcie organ administracji zbada, czy ogród spełnia warunki - głównie chodzi o okres istnienia ROD lub zapisy planu przestrzennego. Jeżeli tak, to ma obowiązek wydać decyzję potwierdzającą prawa działkowców do terenu. Wiele zależy więc od tego, czy uda się wykazać spełnienie przesłanek określonych w ustawie. Aby lepiej przygotować PZD do tych postępowania, już 12 lutego br Prezydium KR PZD uchwala nr 21/2014 przyjęło specjalne wytyczne. Ich realizacja już się rozpoczęła. Wymagają one ścisłej i sprawnej współpracy pomiędzy organami PZD, zwłaszcza okręgami i ogrodami których problem dotyczy, ale szansa na ostateczne rozwiązanie problemu jest bardzo realna. MK

NSA chce burzyć wszystkie altany?

Dla każdego, kto ma pojęcie o ogrodach, wygląd altan jest czymś oczywistym. Od zawsze te niewielkie domki działkowcy nazywają altanami, a co najmniej od lat 70-tych XX w. określane są tak w aktach prawnych. Jest ich pewnie około 900 000, bo stoją na prawie każdej działce. Stąd pogląd Naczelnego Sądu Administracyjnego z wyroku z 9 stycznia br. (sygn. II OSK 1875/12), że za altanę można uznać wyłącznie obiekty pozbawione litych ścian, co najwyżej z ażurowymi

osłonkami, dla wielu z nas może się wydać co najmniej zaskakujący, o ile nie śmieszny. Jednak jego konsekwencje mogą być dużo mniej zabawne. Po pierwsze, uznanie, że nasze altany, to „niealtany”, oznacza, iż ich budowa wymaga uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę. Budowane bez pozwolenia są wg NSA samowolą budowlaną, wobec której powinien zostać wydany nakaz rozbioru (tak było w komentowanym wyroku), a działkowca dodatkowo ukarać jeszcze grzywną.

Paradoksalnie, wyrok zapadł kilka tygodni po uchwaleniu ustawy zwiększającej powierzchnię altan w ogrodach miejskich z 25m² do 35m². Jest oczywiste, że posłowie pod pojęciem altany rozumieci więc zupełnie co innego, niż NSA. Trudno sobie wyobrazić, aby racjonalny ustawodawca uznał za celowe i uzasadnione potrzebami społecznymi, zwiększenie altan (w rozumieniu NSA) do tak monstrualnych rozmiarów. Każdy, kto posiada minimalną wiedzę o ROD, wie też,

że tego rodzaju budowle na działkach o pow. 300-500m² nie mają żadnego uzasadnienia. Osobną sprawą jest, że w polskich warunkach klimatycznych 35m² altany z „ażurowymi ściankami” są widokiem rzadkim nawet w ogrodach przypałacowych. Niestety sędziowie tego nie dostrzegli.

Dlatego niezależnie od oceny zasadności tego wyroku w PZD czynione są już starania, aby wystrzec o dokonanie nowelizacji prawa, by nikt nie miał już wątpliwości, że 900 000 działkowców nie dopuściło się samowoli budowlanej. (BP)

PORADY OGRODNICZE

więcej na www.pzd.pl

Co robić na działce? Co miesiąc odpowiedź na to pytanie podaje „Działkowiec”. Poza praktycznymi zaleceniami na temat bieżących prac na działce są tam też gotowe projekty np. rabat, kącików, warzywników, a także prezentacje polecanych na działki roślin, zasady ich uprawy, nawożenia, ochrony. Na rynku jest już nowy miesięcznik „Mój Ogródek” (cena tylko 2,49 zł!), w którym m.in. sami działkowcy dzielą się pomysłami do wykorzystania na działce. Na łamach pisma można też pochwalić się swoją działką. Listy można kierować na adres redakcji – ul. Bobrowiecka 1, 00-728 Warszawa lub mailem: redakcja@mojogrodek.pl. Wszystkie opublikowane listy będą nagrodzone.

Ochronić zapylające Chronimy rośliny przed chorobami i szkodnikami tak, aby przy okazji nie wytraciły owadów zapylających i pożytecznych. Stosowane preparaty muszą być bezpieczne dla pszczoł i powinniśmy je stosować wcześniej rano lub wieczorem. Dodatkowo na działce można ustawić ekohotele dla owadów – więcej na ten temat w czerwcowym „Działkowcu”.

Dzielenie bylin Niektóre byliny dzielimy latem. W ten sposób

odmładzamy je i uzyskujemy nowe egzemplarze. Teraz dzieli się byliny, które już przekwitły i przechodzą spoczynek (np. aster alpejski, zawciąg, pierwiosnik, omieg).

Wykopujemy tulipany Cebule wykopuje się gdy część nadziemna zżółknie lub łuski okrywające cebule przybyszowe są w 1/3 zbrązowiałe. Po wykopaniu i oczyszczeniu cebule suszy się w przewiewnym i zacienionym miejscu.

Udane zakupy Zapraszamy do odwiedzenia sklepu internetowego na www.dzialkowiec sklep.pl (tel. 22 101 34 34). To doskonały sposób na szybkie i tanie zakupy artykułów bardzo dobrej jakości – zarówno narzędzi i sprzętów potrzebnych na działce (np. sekatory, opryskiwacze, rozdrabniacze gałęzi), jak i nawozów, nasion, szczepionek mikoryzowych, kompostowników, przyspieszaczy kompostowania, małej architektury, ekohotele.

Formowanie U młodych drzew owocowych należy odginać do pozycji poziomej wyrastające pędy (wykorzystując sznurki, ciężarki,

klamerki). Poziome pędy rosną słabiej i lepiej owocują. Uformujemy tak prawidłową koronę wrzecionową. Więcej na ten temat w czerwcowym „Działkowcu”.

Przerzedzanie zawiązków

W drugiej połowie czerwca zaczyna się ręczne przerzedzanie zawiązków na jabłoni, gruszy, śliwie i brzoskwini. Wpływa to na jakość owoców (wielkość i smak), a także regularne owocowanie. Usuwamy nadmiar owoców pozostawiając 1-2 zawiązki w owocostanie, w odległości co 10-15 cm. W pierwszej kolejności usuwamy te gorzej wyrośnięte i uszkodzone.

Zdążyć przed ptakami Przed rozpoczęciem owocowania czeresni warto na drzewach rozłożyć specjalną siatkę o drobnych oczkach, która zabezpieczy je przed objadaniem przez ptaki (siatki można zamówić na www.dzialkowiec sklep.pl lub tel. 22 101 34 34). Zawieszanie różnego rodzaju „urządzeń” wydających dźwięki lub pasków folii jest mało skuteczne (ptaki szybko przyzwyczajają się).

Szara pleśń Częste opady i duża wilgotność powietrza sprzyjają silnemu rozwojowi choroby na truskawkach. Po wystąpieniu pierwszych objawów najlepiej zastosować Switch 65,5 WG, Teldor (1 dzień karencji) lub Polyversum WP (preparat biologiczny). Zainfekowane owoce konieczne usuwamy.

Zaraza ziemniaka Przy częstych opadach, temp. poniżej 18°C szczególnie nocą, na pomidorach pojawiają się nieregularne żółtawe plamki od spodu pokryte białym nalotem. Liście żółkną i zasychają. Profilaktycznie co 2 tygodnie można opryskiwać rośliny odwarem ze skrzypu polnego lub łusek cebuli. Zalecane preparaty chemiczne to: Miedzian 50 WP, Curzate M 72,5 WP, Amistar Opti 480 SC.

Nasionka trześniówka Jej larwy powodują robaczywienie czeresni i wiśni. Składanie jaj na dojrzałych owocach trwa od połowy maja do połowy lipca. Zwalczenie chemiczne należy przeprowadzić po 5-7 dniach od odłowienia muchówek na żółtych pułapkach lepowych (można je kupić na www.dzialkowiec sklep.pl lub tel. 22 101 34 34) i powtórzyć po 14 dniach stosując Calypso 480 SC.. (mm)

Nowy poradnik ogrodniczy już w Twoim kiosku!

W NAJBLIŻSZYM NUMERZE

- Ogród ekologiczny
- Jak zrobić ampie
- Ogród dla spóźnialskich
- Kwiaty polskie: malwa, dziewanna, floks
- Warzywnik ekspresowo
- Jak zadbać o pomidory
- Jak i gdzie sadić winogrona
- Moda na ziola: stewia
- Kompostownik
- Systemy nawodnieniowe
- Oświetlenie w ogrodzie
- Truskawkowe szaleństwo

Zapraszamy do nadsyłania listów, pytań, porad, opinii i zdjęć działek.