

działkowca

INFORMATOR REDAGOWANY PRZEZ ZESPÓŁ KRAJOWEJ RADY POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

Jak funkcjonują w ROD nowe zasady wywozu śmieci?

Od 1 lipca 2013 r. obowiązują nowe zasady usuwania śmieci, związane ze zmianą ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach. Nowelizacja ta od samego początku budziła ogromne kontrowersje, także wśród społeczności działkowej.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Okręgową Zarządę PZD nowe zasady wywozu śmieci objęły 2661 ROD o pow. 24476,0534 ha i liczbie działek rodzinnych - 589 790, które są położone na terenie 499 gmin (miejskich i wiejskich). Stanowi to 54% wszystkich ROD.

Mimo że nowa ustawa śmieciowa obowiązuje już prawie rok, w dalszym ciągu wywołuje ona ogromne emocje wśród działkowców. Problemem są zawyżone normy gromadzenia odpadów, niedostosowana do potrzeb ROD częstotliwość wywozu śmieci, konieczność płacenia za śmieci również w okresie jesienno-zimowym, dodatkowe formalności związane ze złożeniem deklaracji czy też trudną do wyegzekwowania segregację śmieci. Największym problemem w ROD jest wzrost kosztów wywozu śmieci. W niektórych usługach zdrożała o 300-400 %.

Mimo tych problemów zarządy ROD i działkowcy, przy pomocy OZ PZD, podejmują próby zmniejszenia opłat za wywóz śmieci z terenów ROD. Często działania te przynoszą rezultaty. Przede wszystkim zarządy ROD występują o zmianę zapisów w regulaminach utrzymania porzą-

ku czystości w gminach w zakresie zniesienia/zmniejszenia narzuconej ogrodom normy gromadzenia odpadów, zmniejszenia częstotliwości wywozu śmieci, wprowadzenia możliwości sezonowego wywozu śmieci (tylko w okresie wiosenno - zimowym), spowodowania, by nadmiar odpadów zielonych był odbierany bezpłatnie z ROD.

Tam gdzie został narzucony system wywozu śmieci przez cały rok zarządy ROD dokonują korekty deklaracji, żeby nie płacić za okres, kiedy działkowców nie ma na działkach. Aby ograniczyć koszty, biorąc pod uwagę przyjętą częstotliwość wywozu śmieci, zamawiają pojemniki o optymalnej pojemności. Skracają okresy wywozu śmieci (przykładowo śmieci były wywożone od kwietnia do października, a teraz są od maja do września). Prowadzą segregację śmieci, w tym pilnują, aby odpady zielone z działek były poddawane kompostowaniu.

KR PZD zachęca wszystkie ROD do opisanych z rozwiązań. Spróbujmy powalczyć o zmianę przepisów miejscowych dotyczących gospodarowania odpadami komunalnymi. Idą wybory samorządowe i radni mogą okazać się bardzo przychylni działkowcom. MAP



PZD walczy o altany

Niewielkie domki, które stoją na niemal każdej działce w ogrodach działkowych od zawsze nazywane były „altanami”. Dla miłośników ruchu działkowego dużym zaskoczeniem było orzeczenie Naczelnego Sądu Administracyjnego, który stwierdził, że altana to obiekt bez litych ścian, z ażurowymi osłonkami.

Z sądowej definicji wynika, że obiekty stojące dziś na niemal każdej działce są samowolą budowlaną. Orzeczenie wywołało uzasadnione obawy działkowców. Są oni zaskoczeni tym bardziej, że decyzja NSA została ogłoszona niedługo po nowelizacji ustawy, zgodnie z którą

w ROD na terenie miast można wznosić altany o powierzchni do 35 m² (wcześniej ograniczono ich wielkość do 25 m²). Trudno wyobrazić sobie ażurową konstrukcję o tak dużych rozmiarach. Jest więc ewidentne, że prawnodawca zupełnie inaczej rozumie określenie „altana”, niż sąd.

Krajowa Rada Polskiego Związku Działkowców już teraz podejmuje działania, by zabezpieczyć dobro działkowców. PZD dąży do nowelizacji prawa tak, aby nikt nie miał wątpliwości, że altana na ogrodzie działkowym to niewielki domek, a nie ażurowa konstrukcja. KM

Działkowcy zostają w PZD

W kolejnych ogrodach działkowych odbywają się zebrania, w trakcie których działkowcy decydują o swojej przyszłości. PZD ma przyjemność poinformować, że większość z nich pozostaje w strukturach Związku.

Co sprawia, że użytkownicy działek z całej Polski ufają dużej, posiadającej wieloletnie doświadczenie organizacji? Odpowiedzi na to pytanie jest wiele. Działkowcy mają w pamięci walkę o nową ustawę, która bez PZD nie mogłaby skończyć się sukcesem. Wiedzą, że duża, sprawna struktura jest w stanie dobrze zadbać o ich interesy. Doceniają też profesjonalizm Związku np. w zakresie opieki prawnej. Jest to szczególnie istotne w kontekście pojawiających się wciąż roszczeń do gruntów, które użytkują. Działkowcy zdają sobie również sprawę z cyhających zagrożeń, między innymi ze strony Związku Miast Polskich, którego prezes podważa zapisy nowej ustawy o ogrodach działkowych. By móc się im przeciwstawić, potrzebna jest zwarta, duża, sprawnie działająca struktura. KM

PRZYSPIESZAJĄ PRACĘ NAD NOWYM STATUTEM PZD

PZD czyni kolejne postępy w pracach nad nowym statutem. Zgodnie z ustawą Związek ma uchwalić dokument do połowy 2015 roku. Komisja statutowa, powołana do życia przez Krajową Radę PZD rozpatrzyła już wnioski do statutu. Przedstawia również rekomendacje, dotyczące kierunków rozstrzygnięcia najistotniejszych problemów dotyczących praw i obowiązków członków PZD oraz funkcjonowania Związku, jako stowarzyszenia ogrodomowe, zgodnie nową ustawą o ROD. Zgodnie z nimi na ogrody zostaną nałożone szersze uprawnienia oraz odpowiedzialność za podejmowane działania. Dla każdego działkowca istotne są postanowienia dotyczące składek członkowskich i opłat. Zalecono kierowanie się zasadą sprawiedliwości tak, aby każdy użytkownik działki miał swój proporcjonalny wkład w finansowanie ogrodu.

Uznano także potrzebę wprowadzenia nowej kategorii członków, aby nie ograniczać członkostwa w PZD, ale umożliwić przynależność do Związku jak najszerszemu gronu zainteresowanych. To tylko niektóre z rekomendowanych rozwiązań zaakceptowanych przez Krajową Radę, która zobowiązała komisję do przedstawienia konkretnego projektu statutu na kolejne posiedzenie KR PZD pod koniec czerwca br. Pozwoli to na przeprowadzenie szerokiej konsultacji wśród działkowców i organów Związku, aby przygotować jak najlepszy projekt, żeby jeszcze w tym roku Krajowy Zjazd Delegatów mógł uchwalić nowy statut. TT

PZD informuje o ustawie na spotkaniach

19 stycznia weszła w życie nowa ustawa o ROD. Jak każde prawo, również regulacje dotyczące ogrodów działkowych mogą rodzić pytania. Aby rozwiązać wszelkie wątpliwości działkowców, PZD organizuje cykl otwartych spotkań w trakcie których prawnicy, którzy przygotowali projekt ustawy, odpowiedzą na wszystkie dotyczące jej pytania.

Jak będą wyglądać te debaty? Na początku eksperci przedstawiają działkowcom podstawowe założenia ustawy. Następnie każdy, kto przybył na spotkanie, będzie miał okazję zadać pytanie, dotyczące nowego prawa.

Ustawa o ROD wzbudza ogromne zainteresowanie użytkowników działek. Nic dziwnego. Działkowcy walczyli o nią bardzo długo. Pisali listy otwarte do przedstawicieli władz, brali udział w pikietach oraz w ogólnopolskiej manifestacji, która zgromadziła 15 tys. zwolenników ruchu działkowego.

Teraz zapisy ustawy decydują o tym, jak funkcjonują ogrody działkowe. – Nic dziwnego, że cieszy się ona tak dużym poparciem i zainteresowaniem ze strony działkowców – podkreśla Anna Kubuj z OZ Mazowieckiego PZD.

Ustawa wprowadza nowe rozwiązania, które do tej pory nie występowały w prawie, regulującym funkcjonowanie ROD. Działkowcom przysługują teraz tytuł prawny do działki w postaci dzierżawy działkowej. Możliwe jest również zbywanie prawa do działki, lub notarialne sędowanie ich na inną osobę. Zmie-

niła się także procedura likwidacji ogrodów oraz zasady regulacji stanu prawnego gruntów, na których się one znajdują. To tylko niektóre spośród nowinek, jakie wprowadza nowa ustawa. Nic więc dziwnego, że działkowcy chcą wiedzieć, jak teraz będzie wyglądało użytkowanie ich działek. Już dziś do PZD napływają pytania związane z tą kwestią. Związek wychodzi zatem naprzeciw działkowcom. Jak na razie spotkania organizowane będą jedynie na terenie Warszawy. W miarę potrzeby, być może odbędą się również w innych miastach. KM

USTAWA O ROD W PYTANIACH I ODPOWIEDZIACH

Krajowa Rada PZD przekazała do wszystkich Okręgowych Zarządów oraz rodzinnych ogrodów działkowych broszurę zawierającą odpowiedzi na najczęściej zadawane przez działkowców pytania, które wpłynęły do KR PZD od momentu wejścia w życie nowej ustawy o ROD. Wszelkie wątpliwości dotyczące prawa, na ponad stu stronach, rozwiewali prawnicy zatrudnieni przez KR PZD i OZ, którzy pracowali nad ustawą i posiadają dokładną wiedzę na jej temat.



W niniejszej publikacji nie mogło również zabraknąć treści nowej ustawy, w której każdy artykuł został poprzedzony hasłem tematycznym, by umożliwić czytelnikom szybkie odnalezienie danego zagadnienia.

Dzięki tej broszurze każdy działkowiec będzie mógł dokładnie zapoznać się z prawami i obowiązkami, jakie nakłada na niego prawo o ROD. Działkowcy mogą otrzymać publikację za darmo. Wystarczy zgłosić się do zarządu swojego ogrodu KM

Włącz się do regulowania stanu prawnego gruntów ROD.

Dzięki działaniom PZD z lat ubiegłych użytkownicy wiecznie posiadamy do ponad 63 % ogółu powierzchni ROD. Natomiast w stosunku do blisko 14 tys. ha taki tytuł prawny nie przysługuje i konieczne jest uregulowanie stanu prawnego. Dziś mamy już pierwsze efekty działania ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku wynikające z art. 76 ustawy o ROD. Na chwilę obecną Polski Związek Działkowców uzyskał w drodze decyzji do ponad 17 ha powierzchni ROD potwierdzenie prawa użytkowania w rozumieniu ustawy Kodeks Cywilny. Pierwszymi ogrodami, które skorzystały z dobrodziejstwa unormowań ustawy o ROD są: ROD Pałuczanka

w Rydlewie, ROD „Borowianka” w Tucholi, ROD „E. Gierczaka” w Koszalinie, ROD „Mickiewicza” w Czaplinku. Mamy nadzieję, że zastosowanie unormowań prawnych wynikających z art. 76 ustawy o ROD pozwoli na definitywne potwierdzenie legalności praw PZD do blisko 14 tys. ha gruntów ROD. Podejmowane w zakresie regulacji prawnej działania opierają się na wytycznych przyjętych w lutym br. przez Prezydium KR PZD i dzisiaj wymagają ścisłej i sprawnej współpracy pomiędzy organami PZD, zwłaszcza okręgami i ogrodami których problem dotyczy, ale szansa na ostateczne rozwiązanie problemu jest wysoce realna. Okręgowe Zarządy PZD we współpracy z zarządami ROD podjęły już działania, składając wnioski w stosunku do ponad 150 ha terenów ROD. Kolejne wnioski są już w przygotowaniu i będą składane sukcesywnie. MK

Nowy poradnik ogrodniczy już w Twoim kiosku!

Zapraszamy do nadsyłania listów, pytań, porad, opisów i zdjęć działek.

W NAJBLIŻSZYM NUMERZE M.I.N.:

- Prowansja w ogrodzie
- Warzywa mini
- Ogród pasji
- Owoce do domowego SPA
- Jak pielęgnować kwiatną łąkę
- Fuksjowe drzewko
- Ogrodowe świece, czyli byliny o strzelistym pokroju
- Fasolka non-stop
- Woda mini
- Metamorfozy
- Sad inaczej
- Gruski – smak lata
- Fotouczulenia
- Ocot w ogrodzie
- Mrówki – jak się ich pozbyć
- Rośliny oczyszczające glebę
- Domek dla owadów

Związek Miast Polskich podważa ustawę o ROD

Prezes Związku Miast Polskich nie ustępuje i nie wycofuje się ze swoich dążeń, mających na celu podanie ustawy o ROD do Trybunału Konstytucyjnego. Do PZD napływają listy od oburzonych działkowców, którzy nie mogą uwierzyć, że ktoś chce zniweczyć ich wielomiesięczny trud. Z opinią prezesa ZMP nie zgadza się też część włodarzy miast, którzy w listach do Polskiego Związku Działkowców odcinają się od jego inicjatywy i zapewnijają o pełnym poparciu dla użytkowników działek. Wszystkie listy można przeczytać na stronie internetowej www.pzd.pl. Zachęcamy działkowców do aktywnego włączenia się w obronę naszej ustawy, która broni prawa miłośników polskiego ruchu działkowego. KM