

działkowca

Więcej informacji znajdziesz na www.pzd.pl

Inspektor wreszcie dostrzegł problem

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania poinformował Związek, że wpływa do niego coraz więcej skarg dotyczących nieprawidłowego usuwania nieczystości ciekłych z terenów ROD. Problem zauważony przez PINB w Poznaniu jest generowany przez działkowców łamiących ustawowe zakazy obowiązujące na terenie ROD. Chodzi tu głównie o zamieszkiwanie. Związek zna tę patologię, zmaga się z nimi od lat podejmując wszelkie możliwe działania przeciwdziałające. Jest to trudny problem i mimo, że zamieszkiwanie na działce w ROD stanowi rażące naruszenie ustawy o ROD zagrożone wypowiedzeniem umowy dzierżawy działkowej, łamiących przepisy to nie zniechęca.

Wwielu losowych przypadkach zamieszkiwania na terenie ROD, zarządom ROD, dzięki współpracy z władzami gminy, miejskim ośrodkiem pomocy społecznej, policją, czy strażą miejską udało się zatłoczyć dach nad głową mieszkającym w altanach, a sprawę zamieszkiwania działkowców, którzy z premedytacją łamią prawo będzie rozstrzygał sąd.

Nie ma wątpliwości, że rodzinne ogrody działkowe nie są przystosowane do wypełniania funkcji mieszkalnych, zarówno pod względem funkcjonalnym, jak i infrastruktury – aleje, woda, energia elektryczna, a przede wszystkim kanalizacja, która w wykonaniu większości mieszkających na terenach ROD wygląda tak, że nieczystości ciekłe są odprowadzane bezpośrednio do gruntu lub do otwartych niezabezpieczonych pojemników, przez co dochodzi do skażenia gleby, zanieczyszczenia środowiska i narażenia zdrowia innych działkowców. Dzieje się tak, mimo, że Regulamin ROD w § 43 pozwala działkowcowi na wybudowanie na działce zbiornika na nieczystości ciekłe, jeżeli spełni wszystkie warunki określone w przepisach powszechnie obowiązujących. Eksploatacja takiego zbiornika, wywóz nieczystości



lub ich utylizacja musi odbywać się na warunkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących. Ponadto każdy działkowiec, który zbudował na działce zbiornik na nieczystości ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie odpowiednich warunków sanitarno-higienicznych i ochronę wód gruntowych przed skażeniami.
PINB w Poznaniu wystąpił jednocześnie do Związku o popularyzowanie

wiedzy dotyczącej obowiązujących przepisów, tak aby zapobiegać powstawaniu tego typu zjawisk, co Związek nieustannie praktykuje przypominając działkowcom o obowiązujących przepisach przy każdej możliwej okazji, korzystając ze wszelkich dostępnych sposobów.
Cieszy jednak fakt, że problem, z jakim zmaga się Związek od lat, narazie został dostrzeżony przez organ administracji publicznej. ZRS

Palisz na działce?

Dostaniesz mandat

W ogrodach działkowych w wielu miastach trwają kontrole straży miejskiej, a także interwencje straży pożarnej. Powodem są skargi mieszkańców miast na trujące kłęby dymu, które są efektem spalania odpadów przez działkowców, którzy nie szanują prawa i swoich sąsiadów.

Zdecydowana większość gmin wprowadziła całkowity zakaz spalania na swoim terenie i palenia otwartych ognisk, co również obowiązuje działkowców. W ślad za przepisami powszechnie obowiązującymi regulamin ROD w § 68 pkt. 5 wprowadził całkowity zakaz spalania na terenie ROD wszelkich odpadów i resztek roślinnych, które w większości są materiałem do kompostowania. Pozostałe odpady roślinne powinny być gromadzone w specjalnych pojemnikach i odbierane z ogrodu, jako odpady zielone.



w innych rejonach kraju m.in. na Śląsku, w Gorzowie, Jeleniej Górze czy Świdnicy. W Wałbrzychu spalanie odpadów zakończyło się skażeniem całego ogrodu, bowiem ogień rozprzestrzenił się i uszkodził pobliski zbiornik z olejem napędowym, który wyciekł i skaził teren ogrodu. Niestety wystarczy kilku łamiących prawo działkowców, by zaszkodzić wszystkim. Działkowcy zadymiając okolicę podczas spalania odpadów kształtują opinię nie tylko o sobie, swoim ogrodzie, ale całym PZD. Utrata życzliwości własnej społeczności lokalnej, może mieć w przyszłości daleko idące konsekwencje dla wszystkich. Działkowcu! Spalając w ogrodzie trujesz siebie i innych. Dajesz tym samym naszym przeciwnikom do ręki argument za zniesieniem przywilejów, jakie gwarantuje działkowcom ustawa o ROD. Czy naprawdę tego chcesz? AH

Krajowa Rada PZD kolejny raz napomina, że rozpalanie ogniska na działce i spalanie odpadów albo innych śmieci jest niedozwolone i może skutkować otrzymaniem grzywny. W Elblągu funkcjonariusze wystawili 21 mandatów po 500 zł i sporządzili dwa wnioski o ukaranie do sądu. Podobne sytuacje mają miejsce też

niel się i uszkodził pobliski zbiornik z olejem napędowym, który wyciekł i skaził teren ogrodu. Niestety wystarczy kilku łamiących prawo działkowców, by zaszkodzić wszystkim. Działkowcy zadymiając okolicę podczas spalania odpadów kształtują opinię nie tylko o sobie, swoim ogrodzie, ale całym PZD. Utrata życzliwości własnej społeczności lokalnej, może mieć w przyszłości daleko idące konsekwencje dla wszystkich. Działkowcu! Spalając w ogrodzie trujesz siebie i innych. Dajesz tym samym naszym przeciwnikom do ręki argument za zniesieniem przywilejów, jakie gwarantuje działkowcom ustawa o ROD. Czy naprawdę tego chcesz? AH

Dyżury prawne w KR i OZ PZD

Potrzebujesz porady prawnej w zakresie interpretacji ustawy o ROD, statutu PZD czy też regulaminu ROD? Przypominamy, że Krajowa Rada PZD uruchomiła dodatkowe wsparcie prawne ze strony jednostek terenowych i jednostki krajowej PZD. Odbywa się ono pod postacią stałych dyżurów prawników OZ PZD i KR PZD. Dokładne informacje o dniach i godzinach porad umieszczone są na stronie internetowej www.pzd.pl i stronach internetowych poszczególnych OZ PZD. Porady prawne udzielane są zarówno pisemnie, jak i poprzez e-maile oraz telefonicznie.

Wiedza prawna z zakresu przepisów prawnych związanych z funkcjonowaniem ROD będzie również upowszech-

niana na szkoleniach dla zarządów ROD i działkowców, wykładach oraz w postaci artykułów publikowanych m.in. w miesięczniku „działkowiec”, „Mój Ogródek”, w „Informatorze działkowca”, „Zielonej Rzeczypospolitej” i Biuletynie Informacyjnym. Odpowiedzi na powtarzające się pytania i wątpliwości prawne zarządów ROD i działkowców będą również umieszczane na stronach internetowych jednostek PZD. Dzięki tak szerokiemu wsparciu prawnemu ze strony struktur PZD będzie nie tylko łatwiej realizować zadania związkowe, ale i uzyskać pewność, że działania podejmowane przez działkowców i zarządy ROD pozostają w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawnymi. AH

Dziki wysypiska śmieci

Nie tylko przyroda obudziła się do życia, ale także ci, którzy wywożą śmieci tam, gdzie nie powinni. Niestety coraz częściej dziki wysypiska śmieci pojawiają się w pobliżu ogrodów działkowych.

Pojawił się też problem wynoszenia śmieci poza teren ROD przez działkowców, którzy zabierają śmieci do śmietników zlokalizowanych w pobliżu ich domów. Taki proceder jest zabroniony, podobnie jak pozostawienie wywiezionych z działki odpadów w przypadkowych miejscach, zupełnie do tego celu nie przeznaczonych, tworząc tzw. dziki wysypiska. Każdy ma obowiązek płacenia za śmieci, a pozostawianie ich w nielegalnych miejscach jest nie tylko niezrozumiałe, ale i karalne. Dotyczy to każdego mieszkańca miasta, w tym także działkowców. Nielegalne wysypiska śmieci można zgłaszać do straży miejskiej pod numerem telefonu: 986. Mandat za taki proceder wynosi 500 złotych. Jeśli takie wysypisko znajdzie się w pobliżu ogrodu działkowego, to strażnicy miejscy nie tylko pojawią się w ROD, ale też przeprowadzą szczegółową kontrolę pod kątem utrzymania czystości i porządku w ogrodzie oraz sprawdzą wszystkie dokumenty związane z gospodarką śmieciową i ściekową na terenie ogrodu. Funkcjonariusze zbadają, czy śmieci przy ogrodzie zostały pozostawione przez działkowców, czy też nie. Jeżeli śmieci leżą na terenie ogrodu, wtedy zarząd ROD wzywany jest do złożenia nowej deklaracji. Chodzi o zwiększenie wielkości, liczby czy rodzaju pojemników na odpady lub o częstszy ich wywóz. Apelujemy do wszystkich działkowców, by zadbał o porządek w ogrodzie i wokół niego. AH

Wjazd pojazdem mechanicznym na teren ROD

Regulamin ROD w § 68 pkt. 6 zabrania wjazdu na teren ogrodu osobowymi pojazdami mechanicznymi bez zgody walnego zebrania - wyjątki stanowią dwie sytuacje: wjazd pojazdów mechanicznych dowożących do działki nawozy, materiały budowlane itp. Zarząd ogrodu powinien w drodze uchwały wprowadzić zasady - kiedy będzie możliwy taki wjazd, a także, jeżeli to konieczne ze względu na stan alejek ogrodowych, wskazać drogę dojazdu w przypadku dużej masy pojazdu. Drugi przypadek dotyczy przywileju wynikającego z § 70 Regulaminu ROD, który stanowi, że z wjazdu na teren ROD skorzystać mogą osoby, których niepełnosprawność została potwierdzona odpowiednim orzeczeniem lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych mającej jednocześnie trudności w samodzielnym przemieszczaniu się. Prawo wjazdu ma także pojazd dowożący te osoby do działki.

Zarząd ROD powinien stworzyć warunki do tego, aby te osoby mogły korzystać z prawa do wjazdu na teren ROD. VLS

potraktują udział w walnym zebraniu, bo o ile zgodnie ze statutem PZD uchwały walnego zebrania w pierwszym terminie mogą być podejmowane, jeśli w zebraniu weźmie udział ponad połowa członków PZD danego ROD, to już w drugim terminie walne zebranie może podejmować uchwały bez względu na liczbę obecnych na zebraniu członków. Więc jeśli w ogrodzie jest np. 100 członków PZD, a w drugim terminie walnego zebrania weźmie udział 20 osób – te osoby zdecydowały o wysokości opłat ogrodowych, realizacji inwestycji czy remontów i innych istotnych sprawach, do których wszyscy inni działkowcy będą musieli się podporządkować. ZRS

Walne zebrania trwają do 15 maja

W okresie odbywania się walnych zebrań w ROD nieustannie przypominamy Państwu o ich wadze i o tym jak ważny jest udział w nich uprawionych osób. Do dnia 9 kwietnia w kraju odbyło się 33 % walnych zebrań sprawozdawczych, więc gorący okres przed nami. Warto wziąć sobie do serca, że to członkowie PZD w ROD podejmą najistotniejsze decyzje dla funkcjonowania ROD i jego finansów: opłaty jakie będą wносить wszyscy działkowcy, inwestycje w ROD, remonty – tych decyzji nikt nie podejmie za nich. Nikt też za członków PZD nie dokona oeny

działalności zarządu i komisji rewizyjnej ROD, nie uchwali planu pracy i preliminarza finansowego ROD zabezpieczającego realizację tego planu. Walne zebranie jest doskonałą okazją, żeby pogłębić wiedzę o aktualnej sytuacji, w jakiej znajdują się ogrody i Związek, z czego każdy działkowiec powinien zdawać sobie sprawę, aby w razie niekorzystnego rozwoju sytuacji włączyć się do walki. Wszyscy członkowie PZD powinni zdać sobie sprawę z tego, że o przyszłości Waszego ogrodu może decydować nawet kilka osób, które poważnie

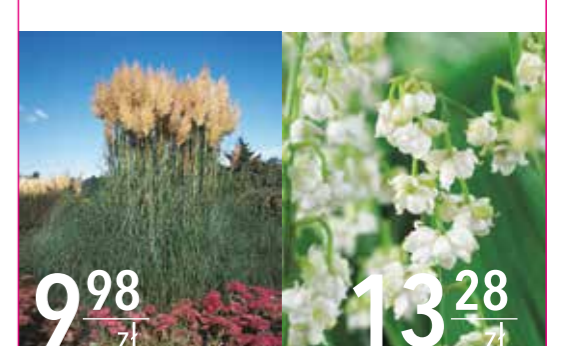
ZAMÓW
www.dzalkowiec.pl
lub
22 101 34 34



Begonie kaskadowe w kolorach (2 szt.) **Lilie tygrysy** (1 szt.)



Lilia azjatycka (1 szt.) **Lilia trąbkowa** w kolorach (1 szt.)



Trawa pampasowa (1 szt.) **Konwalia o pełnych kwiatkach** (1 szt.)



W bieżącym numerze:

- o Aranżacje na balkon i taras
- o Najefektowniejsze różaneczniki
- o Wiosenny detoks
- o Pozbądź się ślimaków

Zbicie praw do działki w ROD

Okres wiosenny to czas, w którym najczęściej dochodzi do zmiany dzierżawców działek w ROD. Od wielu lat zainteresowanie nabyciem praw do działek rośnie właśnie przed rozpoczęciem nowego sezonu działkowego. Przypominamy zatem, jak skutecznie i zgodnie z prawem przenieść prawa do działki.

O czym należy pamiętać
• umowa przeniesienia praw do działki wymaga formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi (wzór umowy na stronie PZD oraz w zarządzie ROD)

Uwaga! Jeśli prawa do działki przysługiwały małżeństwu, oboje małżonkowie dokonują czynności zbycia praw do działki!

- po zawarciu umowy należy wystąpić do zarządu ROD z wnioskiem o zatwierdzenie umowy
- zarząd ROD ma 2 miesiące na zatwierdzenie umowy (bezkuteczny wpływ tego terminu rodzi taki skutek jak zatwierdzenie przeniesienia praw do działki) **Uwaga! Do czasu zatwierdzenia przeniesienia praw do działki przez zarząd ROD umowa jest bezskuteczna!**
- jeśli zarząd ROD odmówi zatwierdzenia umowy, każda ze stron może na drodze sądowej kwestionować odmowę zatwierdzenia umowy
- zatwierdzenie umowy (lub bezskuteczny wpływ 2-miesięcznego terminu) skutkuje przejściem praw do działki na nabywcę
- jeśli nowy działkowiec chce być członkiem PZD składa wniosek do zarządu ROD (wzór wniosku na stronie PZD oraz w zarządzie ROD) AO