



## **OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM wraz z zaproszeniem do składania ofert**

Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie  
**Rodzinny Ogród Działkowy „OLSZA” w Krakowie** reprezentowany przez Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „OLSZA” w Krakowie ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na realizację zadania inwestycyjnego pn.  
**„Elektryfikacja Rodzinnego Ogrodu Działkowego „OLSZA” w Krakowie – 2 części”**  
i zaprasza do składania ofert.

Zmiany i wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia udostępnia się na stronie internetowej Polskiego Związku Działkowców stowarzyszenia ogrodowego w Warszawie Okręg Małopolski w Krakowie pod adresem <https://malopolski.pzd.pl/>  
lub można je uzyskać na wniosek przesłany pod adres: [rodolszakrakow@pzd.pl](mailto:rodolszakrakow@pzd.pl)

Integralną częścią ogłoszenia o pisemnym przetargu nieograniczonym jest **specyfikacja warunków zamówienia**.

Kompletne załączniki nr 0, 1, 2 do SWZ tj. plan zagospodarowania ROD, projekty budowlane branży elektrycznej dla każdej z dwóch części zamówienia, warunki przyłączenia wydane przez Tauron Dystrybucja S.A., harmonogram przyłączenia Tauron Dystrybucja S.A udostępniane są w postaci elektronicznej (skanu) – na wniosek wykonawcy przesłany pod adres: [rodolszakrakow@pzd.pl](mailto:rodolszakrakow@pzd.pl)

**Termin składania ofert upływa w dniu 14 marca 2025r. o godzinie 17:00 (PIĄTEK)**

*Zarząd ROD „OLSZA” w Krakowie*

---

### **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (zwana SWZ lub warunkami przetargu)**

**„Elektryfikacja Rodzinnego Ogrodu Działkowego „OLSZA” w Krakowie – 2 części”**

### Załączniki do SWZ

Integralną część niniejszej SWZ stanowią następujące załączniki:

<p><b>Załącznik 0</b></p> <p><b>Dotyczy Części 1 i Części 2</b></p> <p>udostępniany w postaci elektronicznej (skanu) wraz z Załącznikiem 1 lub Załącznikiem 2 – na wniosek przesłany pod adres: rodolszakrakow@pzd.pl</p>		<p>Plan zagospodarowania ROD „OLSZA” w Krakowie - zawiera informacje o podziale działek ewidencyjnych na działki rodzinne</p>
<p><b>Załącznik 1</b></p> <p>dotyczy <b>Części 1</b> - enklawy ROD „OLSZA” w Krakowie oznaczonej jako „Rakowicka” lub „R”</p> <p>udostępniany w postaci elektronicznej (skanu) – na wniosek przesłany pod adres: rodolszakrakow@pzd.pl</p>	<p><b>Załącznik 1a</b></p>	<p>Projekt Budowlany branży elektrycznej dotyczący budowy przyłączy elektrycznych na potrzeby zasilania rodzinnych ogródków działkowych ROD Olsza w Krakowie na działce nr 145/2 obręb 7 jedn. ewid. Kraków Śródmieście</p>
	<p><b>Załącznik 1b</b></p>	<p>WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/005188/2025/O09R04 z dnia 2025-01-21  <b>Obiekt:</b> Rodzinny ogród działkowy  <b>Adres przyłączanego obiektu:</b> Kraków ul. Rakowicka, 31-521 Kraków działka nr 145/2</p>
	<p><b>Załącznik 1c</b></p>	<p><b>Harmonogram przyłączenia – Załącznik do Umowy nr UP/005188/2025/O09R04 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A.</b></p>
<p><b>Załącznik 2</b></p> <p>dotyczy <b>Części 2</b> – enklawy ROD „OLSZA” w Krakowie oznaczonej jako „Nad Białuchą Strona Prawa” lub „NP”</p> <p>udostępniany w postaci elektronicznej (skanu) – na wniosek przesłany pod adres: rodolszakrakow@pzd.pl</p>	<p><b>Załącznik 2a</b></p>	<p>Projekt Budowlany branży elektrycznej dotyczący budowy przyłączy elektrycznych na potrzeby zasilania rodzinnych ogródków działkowych ROD Olsza w Krakowie na działkach nr 235/3, 264/5, 278/13, 278/15, 610/1, 610/3, 611/2, 612 obręb 6 jedn. ewid. Kraków Śródmieście</p>
	<p><b>Załącznik 2b</b></p>	<p>WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/005197/2025/O09R02 z dnia 2025-01-21  <b>Obiekt:</b> Rodzinny ogród działkowy  <b>Adres przyłączanego obiektu:</b> Kraków ul. Bolesława Chrobrego / Cypriana Kamila Norwida / Rusałek 31-519 Kraków działki nr 235/3, 264/5, 278/13, 278/15, 610/1, 610/3, 611/2, 612</p>
	<p><b>Załącznik 2c</b></p>	<p><b>Harmonogram przyłączenia – Załącznik do Umowa nr UP/005197/2025/O09R02 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A.</b></p>
<p><b>Załącznik nr 3</b></p>		<p>Projekt umowy (zwany <b>PU</b>)</p>
<b>WZORY DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCÓW WRAZ Z OFERTĄ</b>		
<p><b>Załącznik nr 4</b></p>		<p>Formularz oferty (wzór) wraz z oświadczeniami o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzór do wykorzystania</p>

## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO , ORGANIZATORA PRZETARGU, INWESTORA

### Rodzinny Ogród Działkowy „OLSZA”

Adres rejestrowy: ul. Bolesława Chrobrego b/n 31-519 Kraków (nie jest to adres korespondencyjny)

NIP: 675 12 21 992,

REGON:007015915 -36081

e mail do kontaktów z zarządem ROD „OLSZA” w Krakowie : [rodolszakrakow@pzd.pl](mailto:rodolszakrakow@pzd.pl)

rachunek bankowy ROD „OLSZA” w Krakowie: Krakowski Bank Spółdzielczy

nr 86 8591 0007 0020 0000 3229 0001

Rodzinny Ogród Działkowy „OLSZA” wpisany jest do rejestru prowadzonego przez Krajową Radę Polskiego Związku Działkowców pod numerem A-XVIII-3-1647

INWESTOREM zadania inwestycyjnego jest **Zarząd ROD „OLSZA” w Krakowie.**

Polski Związek Działkowców jest stowarzyszeniem ogrodowym zarejestrowanym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS: 0000293886

Zarząd ROD „OLSZA” w Krakowie prowadzi inwestycję i reprezentuje Polski Związek Działkowców na zasadach określonych w Statucie Polskiego Związku Działkowców którego tekst jednolity został zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 23 lutego 2018 roku. Statut Polskiego Związku Działkowców dostępny jest na stronie internetowej Polskiego Związku Działkowców pod adresem: <https://pzd.pl/statut.html> .

## II. PODSTAWA PRAWNA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE) :

Przedmiotowe postępowanie przetargowe prowadzone jest na podstawie przepisów:

1. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2024. poz. 1061 z późn. zm. ) zwana dalej ustawą lub ustawą KC,
2. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane. ( t.j. Dz.U.2024 poz. 725 z późn. zm.)
3. Statutu Polskiego Związku Działkowców którego tekst jednolity został zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 23 lutego 2018 roku.
4. Uchwały Nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców,

Do prowadzenia postępowania przetargowego **nie stosuje się** przepisów ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

## III. SPOSÓB UDOSTĘPNIENIA SWZ (WARUNKÓW PRZETARGU), ZMIAN I WYJAŚNIENÍ TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. SWZ, zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane:
  - a) na stronie internetowej Polskiego Związku Działkowców stowarzyszenia ogrodowego w Warszawie Okręg Małopolski w Krakowie ( zwanym również **PZD OM**) pod adresem <https://malopolski.pzd.pl/> w zakładce Inwestycje/ Przetargi i zapytania ofertowe/ , lub
  - b) można je uzyskać na wniosek przesłany do Zamawiającego pod adres: [rodolszakrakow@pzd.pl](mailto:rodolszakrakow@pzd.pl)
2. Projekty budowlane branży elektrycznej dla każdej z dwóch części zamówienia udostępniane są w postaci elektronicznej (skanu) – na wniosek wykonawcy przesłany pod adres: [rodolszakrakow@pzd.pl](mailto:rodolszakrakow@pzd.pl) na adres e mail Wykonawcy wskazany we wniosku .

## IV. UNIEWAŻNIENIE (ODWOŁANIE/ZAMKNIĘCIE) PRZETARGU

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie z podaniem przyczyny lub bez podania przyczyny.
2. W szczególności Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli:
  - a. cena lub koszt najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

- b. nie zostały złożone w terminie oferty przez co najmniej dwóch potencjalnych wykonawców.
- Unieważnienie może dotyczyć jednej lub obu części zamówienia ( Części 1 i/lub Części 2).
  - W związku z unieważnieniem postępowania Wykonawcy nie przysługują zwrot kosztów uczestnictwa ani środki odwoławcze.

## V. INFORMACJA, CZY ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA NEGOCJACJI

- Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą/Wykonawcami w celu ulepszenia treści złożonej oferty tj. uzyskania oferty dodatkowej.
- Prowadzone negocjacje mają charakter poufny.
- Sposób prowadzenia negocjacji: ustnie lub pisemnie.
- Zamawiający jest uprawniony do wyboru oferty bez przeprowadzenia negocjacji.

## VI. ODWRÓCONA PROCEDURA

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z „procedury odwróconej”, w wyniku której dokona najpierw oceny ofert, a następnie zbadane zostanie, czy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## VII. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

- Przedmiotem zamówienia jest **zrealizowanie zadania inwestycyjnego elektryfikacji Rodzinnego Ogrodu Działkowego „OLSZA” w Krakowie w podziale na części:**

Część 1	<p>elektryfikacja ROD „OLSZA” w Krakowie – enklawy oznaczonej/zwanej jako „<b>Rakowicka</b>” lub „<b>R</b>” położonej ul. Rakowicka, 31-521 Kraków ,na działce nr 145/2, obręb 7 jedn. ewid. Kraków Śródmieście</p> <p>Realizacja zamówienia dotyczy działek oznaczonych numerami w planie zagospodarowania ROD „OLSZA” w Krakowie jako:</p> <p>1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R ,8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R-18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R,</p>
Część 2	<p>elektryfikacja ROD „OLSZA” w Krakowie –enklawy oznaczonej/zwanej jako „<b>Nad Białuchą Strona Prawa</b>” lub „<b>NP</b>” położonej ul. Bolesława Chrobrego / Cypriana Kamila Norwida / Rusałek 31-519 Kraków na działkach nr 235/3, 264/5, 278/13, 278/15, 610/1, 610/3, 611/2, 612, obręb 6 jedn. ewid. Kraków Śródmieście</p>

- Składanie ofert częściowych:** w postępowaniu dopuszcza się składania ofert częściowych na dowolnie wybraną **część lub na obie części**. Oceny i wyboru oferty dokonuje się odrębnie dla każdej części zamówienia.
- Składając ofertę na **Część 2** Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na **zamówienie podstawowe i opcję**. Zakres zamówienia do wykonania **w ramach zamówienia podstawowego i opcji podano w poniższej tabeli:**

Część 2	
Zamówienie podstawowe	<p>elektryfikacja ROD „OLSZA” w Krakowie –enklawy oznaczonej/zwanej jako „<b>Nad Białuchą Strona Prawa</b>” lub „<b>NP</b>”</p> <p>położonej ul. Bolesława Chrobrego / Cypriana Kamila Norwida / Rusałek 31-519 Kraków na działkach nr 235/3, 610/3, 264/5, obręb 6 jedn. ewid. Kraków Śródmieście</p> <p>Realizacja zamówienia podstawowego dotyczy działek oznaczonych numerami w planie zagospodarowania ROD „OLSZA” w Krakowie jako:</p> <p>11NP, 12NP, 13NP, 14NP, 15NP, 16NP, 17NP, 18NP, 19NP, 20NP, 21NP, 22NP, 23NP, 24NP, 25NP, 26NP, 27NP, 28NP/30NP, 29NP, 31NP, 32NP, 33NP, 39NP</p>

Opcja	<p>elektryfikacja ROD „OLSZA” w Krakowie –enklawy oznaczonej/zwanej jako „<b>Nad Białuchą Strona Prawa</b>” lub „<b>NP</b>”położonej ul. Bolesława Chrobrego / Cypriana Kamila Norwida / Rusałek 31-519 Kraków na działkach nr 278/13, 278/15, 610/1, 611/2, 612, obręb 6 jedn. ewid. Kraków Śródmieście</p> <p>Realizacja zamówienia opcjonalnego dotyczy działek oznaczonych numerami w planie zagospodarowania ROD „OLSZA” w Krakowie jako:</p> <p>1NP, 2NP, 3NP, 4NP, 5NP, 6NP, 7NP, 8NP, 9NP, 10NP, 34NP, 35NP, 36NP, 37NP, 38NP.</p>
-------	--

4 Informacja o warunkach przyłączenia: Warunki przyłączenia z dnia 21.01.2025 roku zastępują warunki przyłączenia z dnia 22.12.2021 roku.

5 Stosuje się aktualne numery ewidencyjne działek w enklawie „Nad Białuchą Strona Prawa” lub „NP”

6 Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac opisanych w niniejszej SWZ wraz z załącznikami w tym w projekcie budowlanym i w projekcie umowy (PU).

7 W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do wykonania odpowiednio dla części zamówienia::

- a) zgłoszenia robót w imieniu Inwestora zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- b) realizacji zgodnie z protokołami narady koordynacyjnej zawartymi w projektach budowlanych, z uzgodnieniami Zarządu Dróg Miasta Krakowa,
- c) realizacji zgodnie z uzgodnieniami Zarządu Dróg Miasta Krakowa ( *\* jeśli dotyczy* ),
- d) wykonanie zbiorczych zamykanych skrzynek przyłączeniowych wyposażonych w bezpieczniki oraz podliczniki (subliczniki) dla każdej działki. Lokalizacja skrzynek przyłączeniowych wynika z projektu budowlanego oraz planu zagospodarowania ROD „OLSZA” w Krakowie w granicach działek rodzinnych lub terenach wspólnych.  
Lokalizacja skrzynek przyłączeniowych w granicach działek rodzinnych wymaga potwierdzenia geodezyjnego posadowienia w granicach tych działek.

e) W **Części 1** zamówienia (w enklawie R- Rakowicka) wykonanie na działce nr 21R przy szafce rozdzielczej SP-2P słupka ogrodowego ze stali nierdzewnej z dwoma gniazdami przyłączeniowymi i w obudowie hermetycznej odpornej na warunki atmosferyczne, odporne na chemikalia, wysokie i ujemne temperatury, z blokadą na klucz.

f) W **Części 2** zamówienia ( w enklawie NP - Nad Białuchą Strona Prawa) wykonanie wewnętrznej linii zasilającej od szafki rozdzielczej SP-4K w granicy działki do altany działkowej na działce nr 29NP (DOMEK DZIAŁKOWCA) zakończonej dwoma gniazdami hermetycznymi natynkowymi w miejscu wskazanym przez Inwestora.

g) W **Części 2** zamówienia ( w enklawie NP - Nad Białuchą Strona Prawa) wykonanie na działce nr 39NP przy szafce rozdzielczej SP-2K słupka ogrodowego ze stali nierdzewnej z dwoma gniazdami przyłączeniowymi w obudowie hermetycznej odpornej na warunki atmosferyczne, odporne na chemikalia, wysokie i ujemne temperatury, z blokadą na klucz.

h) wykonanie skrzynki głównej zawierającej licznik główny,

i) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z kompletem badań technicznych oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej tras kablowych oraz skrzynek przyłączeniowych,

j) złożeniem kompletnego wniosku do Tauron Dystrybucja S.A. o gotowości instalacji obiektu do przyłączenia.

k) udział w czynnościach przyłączeniowych realizowanych przez Tauron Dystrybucja S.A.

8. **Wymagania dotyczące wykonania robót ziemnych:** roboty ziemne należy wykonać przy zachowaniu minimalnej koniecznej ingerencji w nasadzenia działkowców oraz zapewnić przejścia umożliwiające swobodny dostęp do każdego ogródka działkowego. Wykonawca zobowiązany jest przywrócić stan nawierzchni działek i/lub alejek, wejść, wjazdów i/lub ogrodzenia do stanu początkowego (min. wyrównanie, wkopanie nasadzeń, ewentualne zasianie trawy itp.),

9. **Gwarancja** - wymaga się udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres liczony od daty odbioru końcowego:

a) minimum **36 miesięcy** na wykonane roboty

b) na zastosowane materiały i urządzenia według gwarancji producenta, nie mniej jednak niż na **okres 24 miesięcy**,

10. **Rękojmia**- okres gwarancji nie narusza terminu rękojmi, który zostaje zrównany z okresem gwarancji (minimum **36 miesięcy**) .

### VIII. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ) - PODŁĄCZENIE INDYWIDUALNYCH OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH

1. W ofercie przetargowej Wykonawca przedstawi koszt podłączenia indywidualnego ogródka działkowego przyjmując za standard wykonanie słupka z gniazdami hermetycznymi zabezpieczonymi kluczem i opisanymi numerem ogródka działkowego, w bezpośrednim sąsiedztwie skrzynki rozdzielczo licznikowej lub instalując gniazda hermetyczne zabezpieczone kluczem z opisanym numerem ogródka działkowego bezpośrednio na skrzynce licznikowej wg. zasady jedna działka dwa dedykowane gniazda. Wykonawca zobowiązany jest oznaczyć klucze numerami ogródków działkowych i przekazać je Zarządowi ROD „OLSZA” w Krakowie. Przekazania kluczy działkowcowi dokonuje Zarząd ROD „OLSZA” w Krakowie
2. W przypadku decyzji działkowca o doprowadzeniu instalacji do altany ogrodowej, Wykonawca dokona indywidualnej wyceny w uzgodnieniu z działkowcem i przedstawi działkowcowi wycenę z uwzględnieniem prac możliwych do wykonania indywidualnie przez działkowca i odliczeniem indywidualnego podłączenia opisanego w **pkt.1**
3. Wykonawca wykona podłączenia indywidualne wg. **pkt 1** lub **pkt 2** i wykona badania wykonanej instalacji indywidualnej analogicznie jak instalacji rozprowadzenia energii elektrycznej objętej projektem i przedstawi wyniki pomiarów indywidualnie dla każdego ogródka działkowego zarządowi ROD „OLSZA” w Krakowie.
4. Działkowiec po zakończeniu i odbiorze prac może zlecić wykonanie instalacji od punktu odbiorczego opisanego w **pkt 1** do altany działkowej wg ustaleń **pkt 2** we własnym zakresie poprzez bezpośredni kontakt z Wykonawcą a podłączenie do instalacji ogrodowej musi być przyjęte przez uprawniony personel Wykonawcy który uznaje, że wykonanie takiego podłączenia nie narusza udzielonej gwarancji.
5. Wykonanie podłączenia przez działkowca w okresie gwarancji również będzie wymagało odbioru i przekazania wyników pomiarów do zarządu ROD „OLSZA” w Krakowie przez Wykonawcę.
6. Wykonawca poda adresy do kontaktu w tym e mailowe pod które kierowane będą zgłoszenia dotyczące podłączenia.
7. W sytuacji gdy Wykonawca nie przygotowuje stosownej oferty w terminie **4 tygodni** od przekazania mu zgłoszenia lub nie przystąpi do wykonania prac w terminie **8 tygodni** od przekazania mu zlecenia prac przez działkowca, Zarząd ROD „OLSZA” w Krakowie będzie uprawniony do wykonania zastępczego prac opisanych w **pkt 4** bez prawa wyłączenia tego zakresu prac z odpowiedzialności Wykonawcy i udzielonej gwarancji.
8. Wykonywanie samodzielnego podłączenia działkowca do skrzynki rozdzielczo-licznikowej wykonanej instalacji elektroenergetycznej ROD „Olsza” w Krakowie w okresie gwarancji jest zabronione a po upływie okresu gwarancji określi regulamin.

### IX. PODWYKONAWCY

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania ich nazw.

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania ewentualnych podwykonawców jak za własne.

### X. WIZJA LOKALNA

1. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
2. Odbycie wizji lokalnej nie jest obowiązkowe dla Wykonawców.
3. Zamawiający prosi o przesłanie na adres e mail [rodolszakrakow@pzd.pl](mailto:rodolszakrakow@pzd.pl) w terminie **nie później niż do 13 marca 2025 roku** zgłoszenia **chęci** wzięcia udziału w wizji lokalnej..
4. W sprawie informacji organizacyjnych dotyczących wizji lokalnej można kontaktować się z przedstawicielem Zamawiającego: [rodolszakrakow@pzd.pl](mailto:rodolszakrakow@pzd.pl) , tel. **697 322 483**
5. Zamawiający wyznacza dla Wykonawców **TERMIN WIZJI LOKALNEJ:**

Wizja lokalna dotycząca Części 1 – enklawa „R- Rakowicka”			
data	godzina	dzień tygodnia	miejsce zbiórki

<b>8 marzec 2025</b>	<b>10: 00</b>	<b>SOBOTA</b>	Kraków, ul. Rakowicka 77A – przy ogrodzeniu zewnętrznym ROD „OLSZA” w Krakowie.
----------------------	---------------	---------------	---

<b>Wizja lokalna dotycząca Części 2 – enklawa „NP – Nad Białuchą Strona Prawa”</b>			
<p><b>UWAGA:</b> Po odbyciu wizji lokalnej dotyczącej Części 1 w enklawie „Rakowicka” odbędzie się wizja lokalna dotycząca Części 2 w enklawie „NP – Nad Białuchą Strona Prawa”. Obie enklawy położone są w niewielkiej odległości od siebie. Przewiduje się przejście pieszo z jednej do drugiej enklawy co może wpłynąć na późniejsze rozpoczęcie wizji w enklawie „NP- Nad Białuchą Strona Prawa”.</p>			
data	Godzina	dzień tygodnia	miejsce zbiórki
<b>8 marzec 2025</b>	<b>11: 00</b>	<b>SOBOTA</b>	Kraków, skrzyżowanie ul. Cypriana Kamila Norwida i ul. Rusałek – przy furtce w ogrodzeniu zewnętrznym ROD „OLSZA” w Krakowie (punkt orientacyjny: altana działkowa z szyldem DOMEK DZIAŁKOWCA

## XI. TERMIN REALIZACJI

1. Dla Części 1 – enklawa „R- Rakowicka”: termin realizacji do 30.11.2025r ; przewidywany termin zawarcia umowy: od 01.06.2025r
2. Dla Części 2 enklawa „NP – Nad Białuchą Strona Prawa”:
  - a) **zamówienie podstawowe:** termin realizacji do 30.11.2025r ; przewidywany termin zawarcia umowy: od 01.06.2025r
  - b) **opcja:**
    - i. uruchomienie opcji do realizacji może nastąpić najwcześniej wraz z zawarciem umowy i wówczas termin realizacji jest zgodny z terminem realizacji zamówienia podstawowego;
    - ii. opcja do realizacji może być uruchomiona w terminie późniejszym niż wraz z zamówieniem podstawowym,  
najpóźniejszy termin uruchomienia opcji : 01.08.2026 z przewidywanym terminem realizacji do 31.12.2026r.
3. Termin realizacji oznacza wykonanie zakresu zamówienia do złożenia kompletnego wniosku do Tauron Dystrybucja S.A. o gotowości instalacji obiektu do przyłączenia do sieci Tauron Dystrybucja S.A. (odbior częściowy)
4. W przypadku realizacji Części 1 w ramach opcji w terminie po przyłączeniu do sieci Tauron Dystrybucja S.A. termin realizacji zostanie uzgodniony, nie późniejszy niż 31.12.2026r.

## XII.WARUNKI PŁATNOŚCI

- 1.Przewiduje się dwa odbiory:
  - a) **Odbiór częściowy** nastąpi po wykonaniu prac objętych projektem budowlanym, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z kompletem badań technicznych, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej tras kablowych oraz skrzynek przyłączeniowych oraz oświadczenia kierownika robót o wykonaniu zadania zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
  - b) **Odbiór końcowy** nastąpi po złożeniu kompletnego wniosku do Tauron Dystrybucja S.A. o gotowości instalacji obiektu do przyłączenia oraz dokonanego przyłączenia.
2. Przewiduje się płatności częściowe
  - a) 80% wartości umowy **po odbiorze częściowym**,
  - b) 20 % wartości umowy **po odbiorze końcowym**,
3. W przypadku realizacji zamówienia w ramach opcji w terminie po przyłączeniu do sieci Tauron Dystrybucja S.A. przewiduje się jedną płatność po odbiorze końcowym.
4. Nie przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

### **XIII. KOMUNIKACJA Z WYKONAWCAMI**

1. Postępowanie i komunikacja w postępowaniu oraz na etapie realizacji zamówienia prowadzone są w języku polskim.
2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem poczty elektronicznej :
  - a) adres e-mail Zamawiającego [rodolszakrakow@pzd.com.pl](mailto:rodolszakrakow@pzd.com.pl)
  - b) adres e mail Wykonawcy na etapie po upływie terminu składania ofert: podany w ofercie
  - c) adres e mail Wykonawcy na etapie przed upływem terminu składania ofert: przekazany Zamawiającemu w dowolnej formie np. w korespondencji e mailowej skierowanej do Zamawiającego.

### **WYJAŚNIANIE, ZMIANA SWZ w tym ZMIANA TERMINÓW**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o **wyjaśnienie treści SWZ**.
  - a) Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak **nie później niż na 2 dni** przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na **4 dni** przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może nie udzielić wyjaśnień. Ewentualne przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
  - b) W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć późniejsze wyjaśnienia.
  - c) Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SWZ w dowolnym zakresie. Zmiana treści SWZ może wynikać z pytań zadanych przez Wykonawców, jak i z własnej inicjatywy Zamawiającego.
  - d) Treść pytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami bądź informacje o dokonaniu zmiany SWZ, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
2. Dopuszcza się zmianę treści SWZ w zakresie zmiany terminu składania ofert.
3. O nowym zmienionym terminie składania ofert Zamawiający poinformuje poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

### **XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. **Wykonawca jest związany ofertą przez okres 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert (ofert dodatkowych) .**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tj. pierwszym dniem związania ofertą jest dzień w którym upłynął termin złożenia ofert)
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

### **XVI. ZAWARTOŚĆ OFERTY**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę, która może być wariantowa. Warianty oferty muszą spełniać wymagania niniejszej SWZ.
2. Oferta składana w terminie złożenia ma zawierać:
  - a) **formularz oferty** – sporządzony według wzoru – **załącznik nr 4 do SWZ** - podpisany przez upoważnione osoby,
  - b) specyfikację cenową – zawierającą wszystkie składniki ceny oferty w tym wyspecyfikowane koszty materiałowe i koszty robocizny
  - c) specyfikację materiałów przewidzianych do zastosowania zawierającą dane techniczne i producenta,
  - d) proponowany harmonogram realizacji liczony w dniach od momentu przekazania terenu budowy,
  - e) oferta cenowa dotycząca podłączenia indywidualnego ogródka działkowego – według Rozdziału VIII OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ) - **PODŁĄCZENIE INDYWIDUALNYCH OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH**



- f) pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty (*jeśli dotyczy - o ile ofertę składa i podpisuje pełnomocnik*) lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania,

## XVII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Treść oferty powinna odpowiadać treści SWZ.
2. Ofertę, oświadczenia oraz inne załączniki do oferty, Wykonawca sporządza według własnego wyboru:
  - a) w formie pisemnej (w postaci papierowej) i opatruje własnoręcznym podpisem,
  - b) w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,
  - c) w postaci elektronicznej jako cyfrowe odwzorowanie (np. skan, zdjęcie) dokumentów papierowych opatrzonego podpisem z zastrzeżeniem, że Wykonawca na wezwanie Zamawiającego opatrzy podpisem wydruki dokumentów lub doręczy dokumenty z podpisem.
3. Oferta powinna być **podpisana** przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z wpisem do właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną do podpisania oferty. Pełnomocnictwo we właściwej formie, z określeniem jego zakresu, powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów.
4. Do upływu terminu składania ofert Wykonawca może **WYCOFAĆ** złożoną przez siebie ofertę poprzez złożenie oświadczenia w tym zakresie pod adres e mail [rodolszakrakow@pzd.pl](mailto:rodolszakrakow@pzd.pl)
5. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## XVIII.SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert **upływa w dniu 14 marca 2025r. o godzinie 17:00 (PIĄTEK)**
2. Oferty można złożyć:
  - a) **w postaci elektronicznej** przesyłając ofertę drogą elektroniczną - email-em - na adres: [rodolszakrakow@pzd.pl](mailto:rodolszakrakow@pzd.pl)  
lub
  - b) **w postaci papierowej** - składając ofertę osobiście lub przez posłańca.  
**Miejsce złożenia oferty papierowej :**  
do rąk osoby urzędującej w siedzibie zarządu ROD „OLSZA” w Krakowie - przy ul. Cypriana Kamila Norwida (skrzyżowanie z ul. Rusalek) - altana działkowa na działce nr 29NP oznaczona szyldem „DOMEK DZIAŁKOWCA” położona na działce nr 610/, obręb 6 jedn. ewid. Kraków Śródmieście.  
**termin w którym można doręczyć ofertę papierową pod wskazany adres :**  
**14 marca 2025r. od godziny 16: 00 do godziny 17:00 (PIĄTEK)**

Przewiduje się możliwość umówienia się na złożenie oferty w postaci papierowej w innym niż w wyznaczonym terminie po wcześniejszym potwierdzeniu terminu i godziny. Wykonawca może przesłać prośbę na adres [rodolszakrakow@pzd.pl](mailto:rodolszakrakow@pzd.pl)  
**UWAGA: Nie ma możliwości przesłania oferty za pośrednictwem operatora pocztowego ze względu na brak stacjonarnego adresu korespondencyjnego.**
3. Na wniosek wykonawcy Zamawiający przekaże zestawienie złożonych ofert pod adres e mail wskazany w ofercie do kontaktów.

## XIX.WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

- 1.W przetargu mogą brać udział Wykonawcy którzy **nie podlegają wykluczeniu** z przetargu.  
oraz
2. W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają **warunki** dotyczące:
  - a) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował w dacie zawarcia umowy **kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i aktualnym wpisem do właściwej izby zawodowej;**
  - b) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w tym Wykonawca jest lub będzie w dacie zawarcia umowy **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie**

**prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia co najmniej wartości ceny oferty brutto,**

c) posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

### **3. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków przez Wykonawcę.**

- a) Zamawiający oceni czy Wykonawca spełnia warunki dotyczące **nie podleganiu wykluczeniu** z przetargu na podstawie oświadczenia Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu (według **załącznika 4** do SWZ – **formularz oferty**) oraz na podstawie treści CEIDG lub KRS oraz innych dowodów w dyspozycji Zamawiającego,
- b) Zamawiający oceni czy Wykonawca spełnia warunki udziału w przetargu jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w przetargu (według **załącznika 4** do SWZ – **formularz oferty**).

### **4. Z postępowania przetargowego wyklucza się wykonawcę:**

- a) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- b) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- c) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- d) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;

## **XX.SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY**

1. W **Formularzu oferty (według wzoru załącznika 4 do SWZ)** należy podać **ryczałtowe wartości netto i brutto** za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w SWZ oraz jego załącznikach .  
W wartościach brutto Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie parametry cenotwórcze w tym: podatek Vat (V), koszty pośrednie (Kp), zysk (Z), robociznę (R), materiały (M), sprzęt (S).
2. W ryczałtową cenę oferty **nie należy wliczać** kosztów dotyczących podłączenia indywidualnych ogródków działkowych gdyż w tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odrębną ofertę cenową uwzględniającą warunki opisane w Rozdziale VIII - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ) - PODŁĄCZENIE INDYWIDUALNYCH OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH.
3. Cena ofertowa brutto winna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia określonego w opisie przedmiotu zamówienia w tym cła, podatki i inne opłaty, koszty przygotowawcze, rozbiórki, porządkowe, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych, utylizacji i inne.
4. Wykonawcy zobowiązani są do starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia.
5. Jeżeli oferta będzie zawierała oczywiste omyłki Zamawiający poprawi je informując o tym Wykonawcę.

## **XXI. KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Ocenie podlegają oferty nie podlegające odrzuceniu. Zamawiający zbada, czy oferta spełnia wymagania **dotyczące warunków gwarancji , rękojmi , terminu wykonania zadania.**
2. Każda część podlega odrębnej ocenie .
3. Za najkorzystniejszą w danej części postępowania zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą łączną liczbę punktów w przyjętych w postępowaniu kryteriach.

Część 1/Część 2			
Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Zasady oceny
1	Cena	100%	<p>Maksymalną liczbę punktów C = 100 punktów w tym kryterium otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałe oferty otrzymają odpowiednio mniej punktów przy zastosowaniu wzoru:</p> $C = (C_n / C_{OB}) \times 100 \times \text{Waga kryterium}$ <p>gdzie:  C – wartość punktowa w kryterium „Cena”  C<sub>n</sub> – najniższa cena oferty brutto spośród ocenianych ofert (nieodrzuconych)  C<sub>OB</sub> – cena oferty brutto oferty badanej</p>
<p>Jako cenę do porównania <b>dla Części 2</b> przyjmuje się cenę oferty brutto (obliczoną jako sumę [wartość brutto zamówienia podstawowego + suma wartości brutto opcji ])</p>			
<p>Maksymalna liczba punktów wynosi 100, przy założeniu, że 1 pkt. odpowiada 1 %.</p>			

4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę zamawiający zaprosi wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia **ofert dodatkowych**.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oświadczeń, informacji lub dokumentów. W ramach wyjaśnień Zamawiający może żądać przedstawienia kalkulacji ceny w tym cen pozycji asortymentowych oferty.
6. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty. W przypadku braku zgody, Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

## XXII. PROJEKT UMOWY

1. Projekt umowy (PU) w sprawie zamówienia – stanowi **załącznik nr 3** do SWZ. Treść projektu umowy zostanie dostosowana w przypadku wprowadzenia zmian do treści SWZ i będzie uwzględniać treść oferty (oferty dodatkowej/oferty ostatecznej).
2. Przewiduje się zawarcie **dwóch umów** tj. dla każdej części a odrębnej umowa.
3. **Zmiany umowy** zostały przewidziane w **załącznik nr 3** do SWZ a w zakresie zmiany wykonawcy - w niniejszym rozdziale SWZ.
4. **Zmiana Wykonawcy:** przewiduje się możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany wykonawcy w szczególności gdy:
  - a) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy, lub
  - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy, lub
  - c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku jeśli zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;

### XXIII.INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Do zawarcia umowy wybrany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wyznaczonym terminie:
  - dane przedstawiciela Wykonawcy na budowie sprawującego funkcję **kierownika robót elektrycznych** (imię, nazwisko, nr tel. adres e mail, nr uprawnień budowlanych aktualny wpis do właściwej izby zawodowej) działający w granicach umocowania określonego przepisami Prawo Budowlane.
  - **opłaconą polisę** lub inne dokumenty potwierdzające posiadanie **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość ceny oferty brutto.  
W przypadku złożenia oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum ) każdy z uczestników konsorcjum przedstawi polisę potwierdzające posiadanie **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia co najmniej wartości ceny oferty brutto. Powyższa zasada stosowana jest odpowiednio ( w zależności od zakresu polisy OC) do uczestników spółki cywilnej . Sumy gwarancyjne z polis poszczególnych podmiotów **nie sumują się**.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

### XXIV.SŁOWNICZEK

Pod pojęciem

- **Wykonawca** należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych, składająca ofertę w postępowaniu prowadzonym przez inwestora (zamawiającego) i zobowiązaną umową z inwestorem do wykonania zadania inwestycyjnego w ROD;
- **cena** - należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 168), nawet jeżeli jest płacona na rzecz osoby niebędącej przedsiębiorcą;
- **dokumenty zamówienia** - należy przez to rozumieć dokumenty sporządzone przez zamawiającego lub dokumenty, do których zamawiający odwołuje się, służące do określenia lub opisanie warunków zamówienia, w tym specyfikacja warunków zamówienia (SWZ);
- **pisemności** - należy przez to rozumieć sposób wyrażenia informacji przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisarskich, które można odczytać i powielić, w tym przekazywanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- **postępowanie o udzielenie zamówienia / postępowanie przetargowe/ przetarg/** - należy przez to rozumieć postępowanie wszczynane przez zamieszczenie ogłoszenia, prowadzone jako uporządkowany ciąg czynności, których podstawą są warunki zamówienia ustalone przez zamawiającego, prowadzące do wyboru najkorzystniejszej oferty, kończące się zawarciem umowy w sprawie zamówienia albo jego unieważnieniem, z tym że zawarcie umowy w sprawie zamówienia nie stanowi czynności w tym postępowaniu;
- **środki komunikacji elektronicznej** - należy przez to rozumieć środki komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344 oraz z 2024 r. poz. 1222);
- **umowa o podwykonawstwo** - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia;
- **warunki zamówienia** - należy przez to rozumieć warunki, wynikające w szczególności z opisu przedmiotu zamówienia (OPZ), wymagań związanych z realizacją zamówienia, kryteriów oceny ofert, wymagań proceduralnych lub projektu umowy w sprawie zamówienia (zawarte w dokumencie oznaczanym jako WZ lub SWZ) ;
- **wartość brutto** - należy przez to rozumieć wartość towaru(usługi) wraz z wszelkimi obciążeniami w tym podatkiem VAT.
- **zamówienie** - należy przez to rozumieć umowę odpłatną zawieraną między zamawiającym a wykonawcą, której przedmiotem jest nabycie przez zamawiającego od wybranego wykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług;

## XXV.KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Szanując Państwa prywatność oraz dbając o to, aby Państwo wiedzieli kto i w jaki sposób przetwarza Państwa dane osobowe, podajemy informacje, które pomogą to Państwu ustalić. **ROD „OLSZA” w Krakowie** wypełnia **obowiązek informacyjny** zgodnie z treścią z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (dalej: Administrator), jest Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie z siedzibą w Warszawie, 00-728 Warszawa, ul. Bobrowiecka 1 prowadzący **Rodzinny Ogród Działkowy „OLSZA” w Krakowie** zwany dalej **ROD „OLSZA” w Krakowie** zlokalizowany ul. Bolesława Chrobrego b/n, 31-519 Kraków. Z Administratorem można kontaktować się poprzez e-mail: [rodolsza@gmail.com](mailto:rodolsza@gmail.com) lub [rodolszakrakow@pzd.pl](mailto:rodolszakrakow@pzd.pl).
2. Pani/Pana dane osobowe pozyskane przez Administratora będą przetwarzane w celu zawarcia umowy i wykonania zawartej umowy.
3. Administrator będzie przetwarzał następujące kategorie Pani/Pana danych: **dane identyfikacyjne oraz dane kontaktowe.**
4. W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym i/lub realizacją umowy Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być min. :
  - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z SWZ
  - Gmina Miejska Kraków,
  - organy kontrolne,
  - podmioty uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
  - podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Administratora w związku z wykonywaniem powierzonego im zadania w drodze zawartej umowy.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia a jeżeli okres niezbędny do realizacji zadań, o których mowa w pkt. 2 oraz okres istnienia zobowiązań będzie dłuższy wówczas okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych będzie każdorazowo odpowiednio przedłużony.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, w przypadkach określonych w RODO.
7. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Pani/Pana dane Administrator uzyskał od Wykonawcy umowy.
9. Dane osobowe nie będą objęte procesem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
10. nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą
11. prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
12. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

## OFERTA

Dane dotyczące Wykonawcy lub każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienie

**\* proszę wypełnić tabelę „dane rejestrowe) tyle razy ile to konieczne dla każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ( np. w przypadku konsorcjum, wspólników spółki cywilnej)**

TABELA dane rejestrowe	
Pełna nazwa rejestrowa Wykonawcy	
Adres rejestrowy Wykonawcy Kod pocztowy, Miejscowość ulica, Nr lokalu	
NIP	
REGON	
Nr KRS - jeśli dotyczy	
Nr telefonu	
Adres e-mail	

TABELA dane do kontaktów z Zamawiającym w związku ze złożoną ofertą	
Adres korespondencyjny pod który Zamawiający może kierować korespondencję do Wykonawcy	Adres:
Adres e-mail	e mail:
Nr telefonu	tel:
Imię i Nazwisko osoby do kontaktów z Zamawiającym oraz dane kontaktowe do niej :	Imię i Nazwisko:
Adres e-mail	e mail:
Nr telefonu	tel:

**Rodzinny Ogród Działkowy „OLSZA”**  
**ul. Bolesława Chrobrego b/n**  
**31-519 Kraków**  
[rodolszakrakow@pzd.pl](mailto:rodolszakrakow@pzd.pl)

Nazwa postępowania:	
<b>Elektryfikacja Rodzinnego Ogrodu Działkowego „OLSZA” w Krakowie – 2 części</b>	
Część 1	elektryfikacja ROD „OLSZA” w Krakowie – enklawy oznaczonej/zwanej jako „ <b>Rakowicka</b> ” lub „ <b>R</b> ” położonej ul. Rakowicka, 31-521 Kraków ,na działce nr 145/2, obręb 7 jedn. ewid. Kraków Śródmieście
Część 2	elektryfikacja ROD „OLSZA” w Krakowie –enklawy oznaczonej/zwanej jako „ <b>Nad Białuchą Strona Prawa</b> ” lub „ <b>NP</b> ” położonej ul. Bolesława Chrobrego / Cypriana Kamila Norwida / Rusalek 31-519 Kraków na działkach nr 235/3, 264/5, 278/13, 278/15, 610/1, 610/3, 611/2, 612, obręb 6 jedn. ewid. Kraków Śródmieście

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w poniższym zakresie.

*Wykonawca wypełnia table pn. **Formularz cenowy**. Tabela dotycząca części zamówienia na które Wykonawca nie składa oferty – pozostaje niewypełniona lub wykreślona lub usunięta.*

**UWAGA: Wykonawca składając ofertę na Część 2 – zobowiązany jest złożyć ofertę na zamówienie podstawowe i opcję i wypełnić w pełnym zakresie Tabelę 2.**

<b>TABELA 1</b>				
<b>Formularz cenowy - zamówienie Część 1</b>				
<b>elektryfikacja ROD „OLSZA” w Krakowie – enklawy „Rakowicka”</b>				
<b>L.p.</b>	<b>Przedmiot zamówienia</b>	<b>Wartość netto [zł]</b> wartość bez podatku VAT	<b>Podatek VAT [%]</b> [zł]	<b>CENA OFERTY</b> <b>Wartość brutto [zł]</b>
Kol.1	Kol.2	Kol.3	Kol.4	Kol.5 = Kol3+Kol.4
1	elektryfikacja ROD „OLSZA” w Krakowie położonej ul. Rakowicka, 31-521 Kraków ,na działce nr 145/2, obręb 7 jedn. ewid. Kraków Śródmieście Realizacja umowy dotyczy działek oznaczonych numerami w planie zagospodarowania ROD „OLSZA” w Krakowie jako: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R ,8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R-18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R	.....zł	..... %  ..... zł	.....zł
<p>Udzielę gwarancji jakości i rękojmi na warunkach opisanych w SWZ tj. gwarancji jakości na okres ..... <b>miesiący</b> (<i>minimum 36 miesięcy</i>) na wykonane roboty , na zastosowane materiały i urządzenia według gwarancji producenta, nie mniej jednak niż na okres 24 miesięcy.</p> <p>Akceptuję terminu rękojmi, który zostaje zrównany z okresem gwarancji na wykonane roboty (<i>tj. minimum 36 miesięcy</i>).</p> <p>Do oferty załączam specyfikację cenową – zawierającą wszystkie składniki ceny oferty w tym wyspecyfikowane koszty materiałowe i koszty robocizny</p> <p>Do oferty załączam specyfikację materiałów przewidzianych do zastosowania zawierającą dane techniczne i producenta,</p> <p>Do oferty dołączam proponowany harmonogram realizacji liczony w dniach od momentu przekazania terenu budowy</p>				

Do oferty dołączam informację o koszcie podłączenia indywidualnego ogródka działkowego uwzględniającą warunki opisane w SWZ w Rozdziale VIII - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ) - PODŁĄCZENIE INDYWIDUALNYCH OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH.

**TABELA 2**

**Formularz cenowy - zamówienie podstawowe Część 2**

**elektryfikacja ROD „OLSZA” w Krakowie – enklawy „Nad Białuchą Strona Prawa”**

L.p.	Przedmiot zamówienia:	Wartość netto [zł] wartość bez podatku VAT	Podatek VAT [%] [zł]	Wartość brutto [zł]
Kol.1	Kol.2	Kol.3	Kol.4	Kol.5 = Kol.3+Kol.4
1	<p><b>Zamówienie podstawowe</b></p> <p>elektryfikacja ROD „OLSZA” w Krakowie położonej ul. Bolesława Chrobrego / Cypriana Kamila Norwida / Rusątek 31-519 Kraków na działkach nr 235/3, 610/3, 264/5, obręb 6 jedn. ewid. Kraków Śródmieście</p> <p>Realizacja umowy dotyczy działek oznaczonych numerami w planie zagospodarowania ROD „OLSZA” w Krakowie jako: 11NP, 12NP, 13NP, 14NP, 15NP, 16NP, 17NP, 18NP, 19NP, 20NP, 21NP, 22NP, 23NP, 24NP, 25NP, 26NP, 27NP, 28NP/30NP, 29NP, 31NP, 32NP, 33NP, 39NP</p>	.....zł	<p>..... %</p> <p>..... zł</p>	.....zł
2	<p><b>Opcja</b></p> <p>elektryfikacja ROD „OLSZA” w Krakowie położonej ul. Bolesława Chrobrego / Cypriana Kamila Norwida / Rusątek 31-519 Kraków na działkach nr 278/13, 278/15, 610/1, 611/2, 612, obręb 6 jedn. ewid. Kraków Śródmieście</p> <p>Realizacja umowy dotyczy działek oznaczonych numerami w planie zagospodarowania ROD „OLSZA” w Krakowie jako: 1NP, 2NP, 3NP, 4NP, 5NP, 6NP, 7NP, 8NP, 9NP, 10NP, 34NP, 35NP, 36NP, 37NP, 38NP.</p>	.....zł	<p>..... %</p> <p>..... zł</p>	.....zł
3	<p><b>RAZEM zamówienie podstawowe i opcja</b></p> <p>(suma wierszy zamówienie podstawowe + opcja)</p>	.....zł	..... zł	.....zł <b>CENA OFERTY</b>

Udzielę gwarancji jakości i rękojmi na warunkach opisanych w SWZ tj. gwarancji jakości na okres ..... **miesiący** (*minimum 36 miesięcy*) na wykonane roboty, na zastosowane materiały i urządzenia według gwarancji producenta, nie mniej jednak niż na okres 24 miesięcy.

Akceptuję terminu rękojmi, który zostaje zrównany z okresem gwarancji na wykonane roboty (*tj. minimum 36 miesięcy*).

Do oferty załączam specyfikację cenową – zawierającą wszystkie składniki ceny oferty w tym wyspecyfikowane koszty materiałowe i koszty robocizny

Do oferty załączam specyfikację materiałów przewidzianych do zastosowania zawierającą dane techniczne i producenta,

Do oferty dołączam proponowany harmonogram realizacji liczony w dniach od momentu przekazania terenu budowy



Do oferty dołączam informację o koszcie podłączenia indywidualnego ogródka działkowego uwzględniającą warunki opisane w SWZ w Rozdziale VIII - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ) - PODŁĄCZENIE INDYWIDUALNYCH OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH.

Jeżeli Wykonawca nie wpisze (nie poda) informacji dotyczącej okresu gwarancji, przyjmuje się, że Wykonawca oferuje minimalny 36 miesięczny okres gwarancji.

2. **Podwykonawcy:** zamówienie wykonam przy udziale nw. **Podwykonawców\***

Oświadczam, że odpowiadam za działania i zaniechania ewentualnych moich podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za własne.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże części zamówienia, którą powierzy podwykonawcy i jeżeli nic innego z oferty nie wynika przyjmuje się, że realizuje zamówienie samodzielnie bez udziału podwykonawców.

Część 1		
Lp.	Opis części (zakresu) zamówienia, którą będzie wykonywał Podwykonawca	

Część 2		
Lp.	Opis części (zakresu) zamówienia, którą będzie wykonywał Podwykonawca	Nazwa i NIP Podwykonawcy o ile jest już znany

3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przesłanek opisanych w specyfikacji warunków zamówienia.
4. Oświadczam, że spełniam warunki udziału opisane w specyfikacji warunków zamówienia:
  - a) dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia,
  - b) dysponuję lub na dzień zawarcia umowy będę dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym **kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i aktualnym wpisem do właściwej izby zawodowej.**
  - c) moja sytuacja ekonomiczna i finansowa jak również sytuacja ekonomiczna i finansowa moich podwykonawców lub dalszych podwykonawców zapewnia wykonanie zamówienia,
  - d) jestem ubezpieczony lub w dacie zawarcia umowy będę **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość ceny oferty brutto,**
  - e) posiadam wiedzę i doświadczenia w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia i na tę okoliczność przedstawiam wykaz należycie wykonanych robót związanych z przedmiotem zamówienia z podaniem informacji o nazwie Zamawiającego, dacie wykonania, wartości zamówienia.

TABELA 3 Wykaz należycie wykonanych robót związanych z przedmiotem zamówienia			
nazwa zamawiającego	przedmiot wykonanego zamówienia	data wykonania	wartość wykonanych robót [zł netto]


5. Na żądanie Zamawiającego przedstawię informacje lub dowody że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełniam warunki udziału postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Oświadczam, że zapoznałem się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i zdobyłem informacje konieczne do przygotowania oferty.
7. Oświadczam, cena oferty zawiera wszelkie koszty jakie poniesie Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
8. Oświadczam, że postanowienia zawarte w SWZ i projektowanych postanowieniach umowy (PPU) zostały przeze mnie zaakceptowane i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy na warunkach w nich określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Zrealizuję zamówienie w terminie określonym w SWZ.
10. Oświadczam, że jestem związany ofertą przez okres wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
11. Oświadczamy, że oświadczenia i dokumenty złożone wraz z ofertą, zachowują swoją aktualność i prawidłowość przez okres prowadzenia niniejszego postępowania z tym zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany okoliczności w trakcie trwania postępowania zobowiązuję się zawiadomić niezwłocznie zamawiającego o ich dezaktualizacji.
12. **RODO:** Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. *[W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia następuje np. przez jego wykreślenie)]*
13. Oświadczam, że przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyrażam(y) zgodę na przetwarzanie moich/naszych danych osobowych.

miejsceowość.....dnia.....

.....  
*podpis wykonawcy*

*kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty*



## UMOWA

zawarta w dniu ..... r. w Krakowie

[w rezultacie wyboru oferty w przetargu]

pomiędzy

Polskim Związkiem Działkowców stowarzyszeniem ogrodowym w Warszawie, prowadzącym działalność według ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000293886,

**Rodzinnym Ogrodem Działkowym „OLSZA” w Krakowie** z siedzibą w Krakowie przy ul. Bolesława Chrobrego b/n,

NIP: 675 12 21 992

REGON: 007015915-36081

reprezentowanym przez członków zarządu:

.....  
.....

zwanym **Zamawiającym** lub **inwestorem**

a

*[w przypadku spółek handlowych]\**

.....z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS ..... NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez: .....

*[w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą]\**

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ....., z siedzibą ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ....., REGON: ....., reprezentowanym osobiście

*[w przypadku spółek cywilnych]\**

.....zam. ...., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ....., REGON: .....,  
.....zam. ...., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ....., REGON: .....,

prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ..... z siedzibą ....., NIP ....., REGON ..... reprezentowanymi przez: .....

zwanym/ą **Wykonawcą**

występujący łącznie w dalszych postanowieniach umowy jako Strony.

[PODMIOTY WYSTĘPUJĄCE WSPÓLNIE, KONSORCJUM, SPÓŁKI CYWILNE ] (\* stosuje się jeśli dotyczy, niepotrzebne wykreślić)

\* W przypadku, gdy Zamawiający dokona wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, do umowy zostanie wpisane postanowienie o ponoszeniu przez te podmioty solidarnej odpowiedzialności za wykonanie niniejszej umowy oraz sposobie reprezentacji podmiotów wobec Zamawiającego w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, o następującej treści:

„ponoszących solidarnie odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy w całym okresie jej realizacji aż do upływu najdłuższego terminu obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Ww. solidarna odpowiedzialność wobec Zamawiającego nie jest uzależniona od wewnętrznych uregulowań Wykonawcy w tym zawartych umów lub porozumień i dotyczy również rozliczenia się między podmiotami występującymi wspólnie w tym stronami spółki cywilnej lub uczestnikami Konsorcjum i ich podwykonawcami. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości od wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia łącznie lub każdego z osobna.

Do reprezentowania Wykonawców występujących wspólnie wobec Zamawiającego upoważniony jest ..... (\*nazwa Wykonawcy) w szczególności do podejmowania

zobowiązań, otrzymywania poleceń od Zamawiającego, wyznaczania osób do kontaktów z Zamawiającym, wykonywania obowiązków z tytułu reklamacji dotyczących gwarancji jakości lub rękojmi za wady lub innych aspektów niezgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy."

### § 1. Zakres umowy - przedmiot zamówienia (umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie **zrealizowania zadania inwestycyjnego elektryfikacji Rodzinnego Ogrodu Działkowego „OLSZA” obejmującego: Część 1** \* *niepotrzebne skreślić*

elektryfikację ROD „OLSZA” w Krakowie – enklawy oznaczonej/zwanej jako „**Rakowicka**” lub „**R**” położonej ul. Rakowicka, 31-521 Kraków, na działce nr 145/2, obręb 7 jedn. ewid. Kraków Śródmieście. Realizacja umowy dotyczy działek oznaczonych numerami w planie zagospodarowania ROD „OLSZA” w Krakowie jako: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R-18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R

#### **Część 2** \* *niepotrzebne skreślić*

elektryfikację ROD „OLSZA” w Krakowie – enklawy oznaczonej/zwanej jako „**Nad Białuchą Strona Prawa**” lub „**NP**” położonej ul. Bolesława Chrobrego / Cypriana Kamila Norwida / Rusątek 31-519 Kraków na działkach nr 235/3, 264/5, 278/13, 278/15, 610/1, 610/3, 611/2, 612, obręb 6 jedn. ewid. Kraków Śródmieście w tym zamówienie podstawowe i opcję według podziału

**Zamówienie podstawowe** elektryfikacja ROD „OLSZA” w Krakowie – enklawy oznaczonej/zwanej jako „**Nad Białuchą Strona Prawa**” lub „**NP**” położonej ul. Bolesława Chrobrego / Cypriana Kamila Norwida / Rusątek 31-519 Kraków na działkach nr 235/3, 610/3, 264/5, obręb 6 jedn. ewid. Kraków Śródmieście. Realizacja umowy w zakresie zamówienia podstawowego dotyczy działek oznaczonych numerami w planie zagospodarowania ROD „OLSZA” w Krakowie jako: 11NP, 12NP, 13NP, 14NP, 15NP, 16NP, 17NP, 18NP, 19NP, 20NP, 21NP, 22NP, 23NP, 24NP, 25NP, 26NP, 27NP, 28NP/30NP, 29NP, 31NP, 32NP, 33NP, 39NP

**Opcja** elektryfikacja ROD „OLSZA” w Krakowie – enklawy oznaczonej/zwanej jako „**Nad Białuchą Strona Prawa**” lub „**NP**” położonej ul. Bolesława Chrobrego / Cypriana Kamila Norwida / Rusątek 31-519 Kraków na działkach nr 278/13, 278/15, 610/1, 611/2, 612, obręb 6 jedn. ewid. Kraków Śródmieście Realizacja umowy w zakresie zamówienia opcjonalnego dotyczy działek oznaczonych numerami w planie zagospodarowania ROD „OLSZA” w Krakowie jako: 1NP, 2NP, 3NP, 4NP, 5NP, 6NP, 7NP, 8NP, 9NP, 10NP, 34NP, 35NP, 36NP, 37NP, 38NP.

2. Wykonawca zrealizuje zamówienie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wynikającym ze specyfikacji warunków zamówienia, Projektem Budowlanym branży elektrycznej, zasadami wiedzy technicznej, normami, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, przepisami prawa, niniejszą umową, oraz ze złożoną ofertą. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:
- zgłoszenia robót w imieniu Inwestora zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - realizacji zgodnie z protokołami narady koordynacyjnej zawartymi w projektach budowlanych, z uzgodnieniami Zarządu Dróg Miasta Krakowa,
  - realizacji zgodnie z uzgodnieniami Zarządu Dróg Miasta Krakowa ( \* *jeśli dotyczy* ),
  - wykonanie zbiorczych zamykanych skrzynek przyłączeniowych wyposażonych w bezpieczniki oraz podliczniki (subliczniki) dla każdej działki. Lokalizacja skrzynek przyłączeniowych wynika z projektu budowlanego oraz planu zagospodarowania ROD „OLSZA” w Krakowie w granicach działek rodzinnych lub terenach wspólnych.
  - Lokalizacja skrzynek przyłączeniowych w granicach działek rodzinnych wymaga potwierdzenia geodezyjnego posadowienia w granicach tych działek.
  - W **Części 1** zamówienia (w enklawie R- Rakowicka) wykonanie na działce nr 21R przy szafce rozdzielczej SP-2P słupka ogrodowego ze stali nierdzewnej z dwoma gniazdami przyłączeniowymi i w obudowie hermetycznej odpornej na warunki atmosferyczne, odpornej na chemikalia, wysokie i ujemne temperatury, z blokadą na klucz. ( \* *niepotrzebne skreślić jeśli nie dotyczy* ),
  - W **Części 2** zamówienia ( w enklawie NP - Nad Białuchą Strona Prawa) wykonanie wewnętrznej linii zasilającej od szafki rozdzielczej SP-4K w granicy działki do altany działkowej na działce nr 29NP (DOMEK DZIAŁKOWCA) zakończonej dwoma gniazdami hermetycznymi natynkowymi w miejscu wskazanym przez Inwestora. ( \* *niepotrzebne skreślić jeśli nie dotyczy* ),

- h) W **Części 2** zamówienia ( w enklawie NP - Nad Białuchą Strona Prawa) wykonanie na działce nr 39NP przy szafce rozdzielczej SP-2K słupka ogrodowego ze stali nierdzewnej z dwoma gniazdami przyłączeniowymi w obudowie hermetycznej odpornej na warunki atmosferyczne, odporne na chemikalia, wysokie i ujemne temperatury, z blokadą na klucz. ( \*niepotrzebne skreślić jeśli nie dotyczy),
  - i) wykonanie skrzynki głównej zawierającej licznik główny,
  - j) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z kompletem badań technicznych oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej tras kablowych oraz skrzynek przyłączeniowych,
  - k) złożeniem kompletnego wniosku do Tauron Dystrybucja S.A. o gotowości instalacji obiektu do przyłączenia.
  - l) udział w czynnościach przyłączeniowych realizowanych przez Tauron Dystrybucja S.A.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazaną przez Zamawiającego specyfikacją warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz terenem budowy i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu umowy aby uzyskać właściwy końcowy efekt zgodnie z przedmiotem zamówienia.
  4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie w pracach objętych przedmiotem umowy i dysponuje odpowiednim personelem oraz sprzętem do jej wykonania.
  5. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi.
  6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w ofercie przetargowej, z zastrzeżeniem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności:
    - d) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
    - e) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
    - f) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
  7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w specyfikacji warunków zamówienia, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.
  8. Zmiany, o których mowa w ust. 5-6 niniejszego paragrafu, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

#### **§ 1A Zakres umowy - podłączenie indywidualnych ogródków działkowych**

1. Podłączenie indywidualnego ogródka działkowego do instalacji ogrodowej odbywa się na indywidualne zlecenie działkowca i na jego koszt.
2. Wykonawca wykona podłączenie indywidualnego ogródka działkowego przyjmując za standard wykonanie słupka z gniazdami hermetycznymi zabezpieczonymi kluczem i opisanymi numerem ogródka działkowego, w bezpośrednim sąsiedztwie skrzynki rozdzielczo licznikowej lub instalując gniazda hermetyczne zabezpieczone kluczem z opisanym numerem ogródka działkowego bezpośrednio na skrzynce licznikowej wg. zasady jedna działka dwa dedykowane gniazda. Wykonawca zobowiązany jest oznaczyć klucze numerami ogródków działkowych i przekazać je Zarządowi ROD „OLSZA” w Krakowie. Przekazania kluczy działkowcowi dokonuje Zarząd ROD „OLSZA” w Krakowie
3. W przypadku decyzji działkowca o doprowadzeniu instalacji do altany ogrodowej, Wykonawca dokona indywidualnej wyceny w uzgodnieniu z działkowcem i przedstawi działkowcowi wycenę z uwzględnieniem prac możliwych do wykonania indywidualnie przez działkowca i odliczeniem indywidualnego podłączenia opisanego w **pkt.2**
4. Wykonawca wykona podłączenia indywidualne wg. **pkt 2** lub **pkt 3** i wykona badania wykonanej instalacji indywidualnej analogicznie jak instalacji rozprowadzenia energii elektrycznej objętej projektem i przedstawi wyniki pomiarów indywidualnie dla każdego ogródka działkowego zarządowi ROD „OLSZA” w Krakowie.
5. Działkowiec po zakończeniu i odbiorze prac może zlecić wykonanie instalacji od punktu odbiorczego opisanego w **pkt 2** do altany działkowej wg ustaleń **pkt 3** we własnym zakresie poprzez bezpośredni kontakt z Wykonawcą a podłączenie do instalacji ogrodowej musi być przyjęte przez uprawniony personel Wykonawcy który uznaje, że wykonanie takiego podłączenia nie narusza udzielonej gwarancji.
6. Wykonanie podłączenia przez działkowca w okresie gwarancji również będzie wymagało odbioru i przekazania wyników pomiarów do zarządu ROD „OLSZA” w Krakowie przez Wykonawcę.
7. Wykonawca wskazuje adresy do kontaktu pod które kierowane będą zgłoszenia dotyczące podłączenia indywidualnego ogródka działkowego:  
Adres korespondencyjny:.....

Adresy e mail:.....

Nr telefonu:.....

8. W sytuacji gdy Wykonawca nie przygotowuje stosownej oferty w terminie **4 tygodni** od przekazania mu zgłoszenia lub nie przystąpi do wykonania prac w terminie **8 tygodni** od przekazania mu zlecenia prac przez działkowca, Zarząd ROD „OLSZA” w Krakowie będzie uprawniony do wykonania zastępczego prac opisanych w **pkt 5** bez prawa wyłączenia tego zakresu prac z odpowiedzialności Wykonawcy i udzielonej gwarancji.
9. Wykonywanie samodzielnego podłączenia działkowca do skrzynki rozdzielczo-licznikowej wykonanej instalacji elektroenergetycznej ROD „Olsza” w Krakowie w okresie gwarancji jest zabronione a po upływie okresu gwarancji określi regulamin.
10. Warunki gwarancji i rękojmi dotyczące podłączenia indywidualnego ogródka działkowego do instalacji ogrodowej:
  - a) jeżeli podłączenie indywidualnego ogródka działkowego do instalacji ogrodowej nastąpi w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy wówczas stosuje się postanowienia § 6 ust. 1-3 umowy,
  - b) jeżeli podłączenie indywidualnego ogródka działkowego do instalacji ogrodowej nastąpi po terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy wówczas Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres 24 miesięcy a na zastosowane materiały i urządzenia według gwarancji producenta, nie mniej jednak niż na okres 24 miesięcy, w taki przypadku postanowienia § 6 ust. 2-3 umowy w zakresie rękojmi stosuje się odpowiednio,
  - c) przy realizacji uprawnień działkowca z tytułu gwarancji lub rękojmi obowiązują postanowienia § 6 ust. 4-13 umowy.

### **§ 1B Zakres umowy – opcja** (dotyczy Części 2 zamówienia) \* *niepotrzebne skreślić*

1. W ramach przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z **opcji** zwanej również **zamówieniem opcjonalnym** na które składa się:  
**elektryfikacja ROD „OLSZA” w Krakowie – enklawy oznaczonej/zwanej jako „Nad Białuchą Strona Prawa” lub „NP” położonej ul. Bolesława Chrobrego / Cypriana Kamila Norwida / Rusalek 31-519 Kraków na działkach nr 235/3, 264/5, 278/13, 278/15, 610/1, 610/3, 611/2, 612, obręb 6 jedn. ewid. Kraków Śródmieście.**  
Realizacja zamówienia opcjonalnego dotyczy działek oznaczonych numerami w planie zagospodarowania ROD „OLSZA” w Krakowie jako:  
1NP, 2NP, 3NP, 4NP, 5NP, 6NP, 7NP, 8NP, 9NP, 10NP, 34NP, 35NP, 36NP, 37NP, 38NP.
2. Zamawiający może z opcji nie skorzystać lub skorzystać w części.
3. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego w związku z tym nieskorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
4. Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o skorzystaniu z opcji (uruchomienie opcji).
5. Postanowienia umowy obowiązujące przy realizacji zamówienia podstawowego stosuje się przy realizacji przedmiotu umowy objętego opcją, przy czym termin na realizację zakresu objętego opcją będzie liczony od dnia doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o skorzystaniu z prawa opcji i protokolornego przekazania terenu budowy.
6. W przypadku uruchomienia opcji strony umowy uzgodnią zakres i harmonogram realizacji .
7. Najpóźniej do dnia **01.08.2026r.** Zamawiający jest zobowiązany do przekazania Wykonawcy pisemnego zawiadomienia (przekazanego e mailem pod adres Wykonawcy e mail: ..... ) o zamiarze skorzystania z opcji oraz o zakresie przedmiotowym, wartościowym, terminie wykonania.
8. W przypadku niedochowania przez Zamawiającego terminu przekazania Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o zamiarze skorzystania z opcji umowa w zakresie uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z prawa opcji wygasa, chyba że Strony wydłużą ten termin.

### **§ 2. Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:
  - a) dla enklawy „R- Rakowicka” **do .....** (**30.11.2025r**) wykonanie prac zakończonych **odborem częściowym** tj. wykonanie prac objętych projektem budowlanym, przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z kompletem badań technicznych, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej tras kablowych oraz skrzynek przyłączeniowych oraz oświadczenia kierownika robót o wykonaniu zadania zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

**Odbiór końcowy** nastąpi po złożeniu kompletnego wniosku do Tauron Dystrybucja S.A. o gotowości instalacji obiektu do przyłączenia oraz dokonanego przyłączenia do sieci Tauron Dystrybucja S.A. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w niosek w terminie nie późniejszym niż 14 dni po odbiorze częściowym przez Zamawiającego i nie później niż określają to warunki TAURON Dystrybucja SA

- b) dla enklawy „NP – Nad Białuchą Strona Prawa” dla **zamówienia podstawowego** do ..... **(15.11.2025r)** wykonanie prac zakończonych **odbiorom częściowym** tj. wykonanie prac objętych projektem budowlanym, przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z kompletem badań technicznych, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej tras kablowych oraz skrzynek przyłączeniowych oraz oświadczenia kierownika robót o wykonaniu zadania zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

**Odbiór końcowy** nastąpi po złożeniu kompletnego wniosku do Tauron Dystrybucja S.A. o gotowości instalacji obiektu do przyłączenia oraz dokonanego przyłączenia do sieci Tauron Dystrybucja S.A.; Wykonawca zobowiązany jest złożyć w niosek w terminie nie późniejszym niż 14 dni po odbiorze częściowym przez Zamawiającego i nie później niż określają to warunki TAURON Dystrybucja SA

- c) dla enklawy „NP – Nad Białuchą Strona Prawa” dla **opcji** uruchomionej do realizacji wraz z zawarciem umowy – stosuje się terminy i zasady odbioru jak dla zamówienia podstawowego;
- d) dla enklawy „NP – Nad Białuchą Strona Prawa” dla **opcji** uruchomionej do realizacji w terminie późniejszym niż wraz z zamówieniem podstawowym – stosuje się terminy pisemnie uzgodnione przez strony umowy - nie późniejsze niż do 31.12.2026r.

W przypadku realizacji opcji w terminie po przyłączeniu do sieci Tauron Dystrybucja S.A. wykonanie prac zakończone jest **odbiorom końcowym** tj. wykonanie prac objętych projektem budowlanym, przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z kompletem badań technicznych, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej tras kablowych oraz skrzynek przyłączeniowych oraz oświadczenia kierownika robót o wykonaniu zadania zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

2. W przypadku przekroczenia terminu wskazanego w ust. 1 powyżej 10 dni roboczych, Zamawiający będzie miał prawo bez dodatkowych wezwań Wykonawcy, zatrudnić podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy celem wykonania opóźnionych robót.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków niezbędnych dla przyspieszenia tempa robót w taki sposób, aby roboty wykonane zostały w przewidzianym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

### § 3 Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodnie z ofertą Wykonawcy i wynoszące łącznie: ..... zł brutto (słownie: .....), w tym: netto.....zł, należny podatek VAT ..... zł,

[dla Części 2]

Zamówienie podstawowe: ..... zł brutto (słownie: .....), w tym netto.....zł, należny podatek VAT ..... zł,

Opcja: ..... zł brutto (słownie: .....), w tym netto.....zł, należny podatek VAT ..... zł,

\* *niepotrzebne skreślić*

2. Wynagrodzenie określone w **ust. 1**, uwzględnia wszystkie wymagania umowy, specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami w tym projektem budowlanym oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy. Brak stosownego rozpoznanie przedmiotu i zakresu umowy oraz wynikające stąd niedoszacowanie obciąża Wykonawcę i nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.  
Wynagrodzenie określone w **ust. 1** **nie obejmuje** wynagrodzenia za **podłączenie indywidualnych ogródków działkowych**
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, podlega zmianom wyłącznie w przypadkach określonych w Umowie.
4. Cena oferty Wykonawcy jest dla Zamawiającego wartością brutto uwzględniającą wszystkie parametry cenotwórcze w tym: podatek Vat (V), koszty pośrednie (Kp), zysk (Z), robocizną (R), materiały (M), sprzęt (S).
5. Przewiduje się płatności:
- 5.1. płatności częściowe
- a. 80% wartości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 po odbiorze częściowym,
- b. 20 % wartości o którym mowa w ust. 1 po odbiorze końcowym,
- 5.2. w przypadku realizacji zamówienia w ramach **opcji** w terminie po przyłączeniu do sieci Tauron Dystrybucja S.A. przewiduje się jedną płatność po odbiorze końcowym ( **\* stosuje się jeśli dotyczy**)
6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, niezbędnych

do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Przyjmuje się, że roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę Aneksu do niniejszej Umowy, na podstawie odpowiedniego protokołu konieczności. Wartość roboty wprowadzanej do realizacji w ramach robót zamiennych dotyczyć będzie zmiany technologii wykonania z zachowaniem warunku nie przekroczenia wartości roboty zastępowanej zmianą.

Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.

7. W przypadku robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechanych, Wykonawca przedstawi do negocjacji ofertę wykonania tych prac.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, **w terminie do 30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej i zgodnej z umową faktury oraz po faktycznie wykonanym świadczeniu. Podstawą do wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru częściowego lub końcowego robót.
9. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem z rachunku na rachunek Wykonawcy .....
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Strony ustalają, że w wystawianych fakturach nabywcą będzie:  
**Rodzinny Ogród Działkowy „OLSZA”**  
ul. Bolesława Chrobrego b/n  
31-519 Kraków  
Zamawiający **nie jest** płatnikiem VAT, posiada NIP : 675 12 21 992, REGON:007015915 -36081
12. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania faktury w formacie PDF gwarantującym autentyczność pochodzenia, integralność jej treści i czytelność.
13. Faktury w formacie PDF przesyłane drogą elektroniczną będą wysyłane z adresu Wykonawcy: ..... na adres Zamawiającego: **rodolszakrakow@pzd.pl**
14. Wykonawca, który jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów; rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
15. Wykonawca, który jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że z tytułu transakcji będących Przedmiotem Umowy wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca/Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
16. Strony uzgadniają, że w przypadku dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę Wykonawcy do czasu usunięcia wszystkich błędów i uzupełnienia braków.

#### **§ 4. Obowiązki stron.**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania terenu budowy w uzgodnionym z wykonawcą terminie **do 10 dni** roboczych od dnia zawarcia umowy,
  - 2) odbiorów częściowego i końcowego prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę,
  - 3) zapłaty wynagrodzenia,
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przejęcia terenu budowy w terminie określonym w ust. 1 pkt 1,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - 3) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
  - 4) zapewnienia stałego nadzoru nad personelem wykonującym prace i nad przebiegiem robót w miejscu ich realizacji,
  - 5) zapewnienia w trakcie wykonywanych prac przestrzegania przepisów BHP i ppoż., w tym w szczególności zabezpieczenia, w tym zakresie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów,
  - 6) usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkiego rodzaju szkód, wynikłych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót,



- 7) ponoszenia kosztów zużycia wody w okresie realizacji robót w sposób uzgodniony z zamawiającym ( \*stosuje się jeśli dotyczy) ,
  - 8) zapewnienia na własny koszt inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót,
  - 9) pokrycia kosztów pomiarów i prób związanych z odbiorem końcowym,
  - 10) przekazania Zamawiającemu operatu powykonawczego wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
  - 11) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru częściowego, końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
  - 12) dbania o należyty stan i porządek na terenie prowadzonych robót i terenach przyległych do budowy, prowadzeniu robót i dowozu materiałów na teren budowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
  - 13) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania przez cały okres trwania budowy ładu i porządku, ochrony mienia, oznakowania terenu wykonywania robót, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po ich zakończeniu pozostawienia całego terenu wykonywania robót w stanie uporządkowanym; w przypadku spowodowania uszkodzeń w trakcie prowadzenia robót, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy własnym kosztem i staraniem.
  - 14) po zakończeniu robót uporządkowania terenu robót oraz terenów przyległych i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego ; roboty ziemne należy wykonać przy zachowaniu minimalnej koniecznej ingerencji w nasadzenia działkowców oraz zapewnić przejścia umożliwiające swobodny dostęp do każdej z działek. Wykonawca zobowiązany jest przywrócić stan nawierzchni działek i/lub alejek, wjazdów i/lub ogrodzenia do stanu początkowego (min. wyrównanie, wkopanie nasadzeń, ewentualne zasianie trawy itp. ),
  - 15) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie.
  - 16) posiadania **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (ubezpieczenie OC)** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia co najmniej wartości ceny oferty brutto wskazanej w § 3 ust.1 . Ustalone w umowach ubezpieczenia, udziały własne lub franszyzy redukcyjne, potrącone z wypłaconego odszkodowania będą obciążały Wykonawcę.  
Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres realizacji niniejszej umowy na warunkach nie pogorszonych. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dochodzenia z jego umowy ubezpieczenia (polisy OC) bezpośrednio od Ubezpieczyciela odszkodowania w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę umowy na rzecz Zamawiającego. W przypadku wydłużenia aneksem okresu realizacji niniejszej umowy, wszystkie postanowienia umowy w zakresie ubezpieczenia OC stosuje się odpowiednio do wydłużonego okresu realizacji umowy. W przypadku wykonawców występujących wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) wymóg dotyczący posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia dotyczy każdego z podmiotów wspólnie występujących. Sumy gwarancyjne z polis poszczególnych podmiotów nie sumują się.
3. Zastosowane materiały winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn zm.). Wszystkie użyte materiały i urządzenia muszą być nowe oraz zgodne z dokumentacją projektową.
  4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać okoliczności określone w **ust. 3**, w tym w szczególności okazać (w stosunku do wskazanych materiałów) dokument potwierdzający dopuszczenie do powszechnego stosowania w budownictwie.
  5. Wykonawca w ramach wykonania zamówienia jest zobowiązany do utylizacji gruzu i innych odpadów nienadających się do wykorzystania w miejscach zorganizowanego składowania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz.U. 2023 poz. 1587 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10). Wykonawca na własny koszt usunie z nieruchomości wszelkie odpady powstałe w trakcie budowy.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną i prawną za powstałe u Zamawiającego, jak i osób trzecich, szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, niezależnie od tego, czy szkoda powstała z winy Wykonawcy.

#### **§ 5. Przedstawiciele stron**

1. Strony ustalają, iż do kontaktów, mających na celu zapewnienie prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, jego bieżący nadzór oraz weryfikację, upoważnione zostają następujące osoby, samodzielnie: ze strony Zamawiającego: ..... tel.:....., e-mail: [rodolszakrakow@pzd.pl](mailto:rodolszakrakow@pzd.pl)  
ze strony Wykonawcy: ..... tel.: ..... e-mail: .....
2. Strony zgodnie postanawiają, iż korespondencja między Stronami, w tym dotycząca powiadomienia o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, informacji o podstawie, wysokości i naliczeniu kary

umownej, aneksu do umowy, będzie dokonywana na wskazane w **ust. 1** adresy email.

Strony ustalają, iż za datę otrzymania przez Wykonawcę korespondencji e-mail przyjmuje się datę jej wysłania przez Zamawiającego.

3. Strony zgodnie postanawiają, iż osoby wskazane powyżej nie są uprawnione do podejmowania decyzji w zakresie zmiany zasad wykonywania Umowy, a także zaciągania nowych zobowiązań lub zmiany Umowy.
4. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe, zamienne lub zamówienia dodatkowe wykonane z naruszeniem **§ 3 ust. 6- 8**.
5. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót, o których mowa w **ust. 4**, bez zgody Zamawiającego.
6. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i aktualnym wpisem do właściwej izby zawodowej sprawujący funkcję kierownika robót elektrycznych działający w granicach umocowania określonego przepisami prawo Budowlane.....e mail..... tel.....

#### **§ 6. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres liczony od daty bezusterkowego odbioru końcowego:
  - a) ..... **miesiący** na wykonane roboty budowlane ( *minimum 36 miesięcy*),
  - b) na zastosowane materiały i urządzenia według gwarancji producenta, nie mniej jednak niż na **okres 24 miesięcy**,
2. Okres gwarancji nie narusza terminu rękojmi, który zostaje zrównany z okresem gwarancji i wynosi ..... **miesiący** ( *minimum 36 miesięcy* ) .
3. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wskazuje adresy do kontaktu pod które kierowane będą zgłoszenia dotyczące reklamacji:  
Adres korespondencyjny:.....  
Adresy e mail:.....  
Nr telefonu:.....  
Strony ustalają, iż za datę otrzymania przez Wykonawcę korespondencji e-mail przyjmuje się datę jej wysłania przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania bez dodatkowego wynagrodzenia zgłoszone mu usterki i wady ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej,
  - b) normalnego zużycia przedmiotu umowy lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy użytkownika, w tym konserwacji lub użytkownika przedmiotu umowy w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania prac nad usuwaniem wad.
11. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie i wyznaczyć termin przeglądu gwarancyjnego. Istnienie wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady, zgodny z warunkami gwarancji. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo jednostronnie sporządzić protokół z przeglądu gwarancyjnego. W takiej sytuacji Zamawiający ma obowiązek pisemnie przesłać sporządzony protokół Wykonawcy.
13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ustępie 11 powyżej, w uzgodnionym protokolarnie terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

## § 7. Kary umowne

1. Strony ustalają, jako samoistną należność, kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
    - a) 0,2% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, dni zwłoki będą liczone od dnia wyznaczonego w § 2 ust. 1, do dnia faktycznego odbioru,
    - b) 0,2% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, dni zwłoki będą liczone od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,
    - c) 0,3% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 3 ust. 1 za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przy czym nienależyte wykonanie umowy to wykonanie w sposób sprzeczny z treścią umowy lub ofertą Wykonawcy lub treścią specyfikacji warunków zamówienia i jak również niezapewniające osiągnięcia wymaganych parametrów, funkcjonalności i zakresów wynikających ze specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz parametrów użytkowych przedmiotu umowy,
    - d) 20 % całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 3 ust. 1, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
    - e) 20 % całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 3 ust. 1, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Jeżeli zastrzeżona w niniejszej umowie kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ewentualnych kar umownych z należnej faktury lub innych ewentualnych wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
5. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dalszego realizowania usług, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
7. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.
8. Strony uzgadniają, iż dopuszczalna jest kumulacja kar umownych, przy czym łączny wymiar kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekraczać 25% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 3 ust. 1.

## § 8. Odbiór robót

1. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Po zakończeniu robót, Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do **odbioru częściowego** robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej składający się z nw. dokumentów:
  - 1) Inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej tras kablowych, skrzynek przyłączeniowych oraz ewentualnych podłączeń indywidualnych altan działkowych na Projekcie Zagospodarowania Terenu
  - 2) świadectwa dopuszczenia do obrotu zastosowanych materiałów (certyfikaty, atesty) oraz świadectwa stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. 2024 poz. 725 z późn zm. )
  - 3) protokoły z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
  - 4) oświadczenie kierownika robót/budowy:
    - a). o zakończeniu prac i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
    - b). o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami prawa,
5. Po otrzymaniu zgłoszenia gotowości do **odbioru** robót od Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia procedury odbiorowej nie później niż 7 dni od dnia otrzymania tego zgłoszenia.
6. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo jednostronnie dokonać czynności odbiorowych.
7. Jeżeli w trakcie odbioru, Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany bezusterkowo tj. roboty nie zostały zakończone, występują usterki lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości operatu powykonawczego, odmówi dokonania odbioru, wyznaczając kolejny termin odbioru.

8. Strony postanawiają, że z czynności **odbioru częściowego** będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze nieprawidłowości i termin kolejnego odbioru.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości, o których mowa w **ust. 7** powyżej, w wyznaczonym protokolarnie terminie, Zamawiający ma prawo do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez wyznaczania kolejnego terminu.
10. Za datę wykonania umowy przyjmuje się datę zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do **odbioru końcowego**, o ile Zamawiający nie był zmuszony odmówić dokonania odbioru zgodnie z **ust. 7** powyżej. W innym przypadku, datą wykonania umowy będzie data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

#### **§ 9. Zlecenie robót budowlanych podwykonawcom**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót objętych niniejszą umową.
2. Do zawarcia umowy o roboty budowlane Wykonawcy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Umowy, dotyczące zakresów robót, o których mowa w ust. 1, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w **ust. 5**.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w w/w terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w **ust. 6**.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w **ust. 9**, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w **ust. 5**, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
13. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazywania przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane przez Zamawiającego bezpośrednio z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
14. Przepisy **ust. 2 – 13** stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz stanowią zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
15. Strony ustalają, że na dzień zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca **nie będzie zlecał Podwykonawcom żadnych robót objętych niniejszą umową / będzie zlecał .....**(\* dostosować odpowiednio).
16. Do każdej wystawionej faktury Wykonawca załączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z dowodami ich opłacenia (przelew) lub pisemne oświadczenie podwykonawcy o uzyskaniu zapłaty, wraz z podaniem kwoty, za roboty objęte przedmiotem faktury lub oświadczenie Wykonawcy o niewykonywaniu przedmiotu umowy, objętego fakturą, przy pomocy podwykonawców. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę powyższych dokumentów spowoduje wstrzymanie zapłaty przez Zamawiającego, który nie pozostanie w opóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia.

#### **§ 10. Wynagrodzenie podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego

- umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z zastrzeżeniem § 9 ust. 10, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, z zastrzeżeniem § 9 ust. 10.
  3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty albo
    - 3) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
  6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§ 11. Kary umowne w przypadku umów z podwykonawcami**

1. Zamawiający przewiduje kary umowne, stosując odpowiednio zapisy zawarte w § 7, z tytułu:
  - 1) niezastosowania się Wykonawcy do wymagań Zamawiającego w zakresie płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym braku zapłaty – powyższe upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 5% niezapłaconej należności i potrącenia jej z wynagrodzenia umownego oraz do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy;
  - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1;
  - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane z zastrzeżeniem § 9 ust. 7 oraz jej zmiany – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy w przypadku zmian lub zatrudnienia nowych Podwykonawców, zmian postanowień w umowach z Podwykonawcami, przy których uwzględnieniu należałoby zmienić treść postanowień umowy zawartej w wyniku wyboru Wykonawcy.

#### **§ 12. Zmiany w umowie**

1. Strony dopuszczają zmiany umowy.
2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, w przypadku, gdy:
  - 1) po zawarciu umowy, zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od stron, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań; w takiej sytuacji Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) Wykonawca nie będzie mógł wykonywać robót objętych niniejszą umową z powodu nie przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1;
  - 3) zaistnieje konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zamówień dodatkowych i ich wykonanie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy robót lub powierzenie nowemu Podwykonawcy wykonania innej niż wskazana w ofercie, części przedmiotu umowy.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika robót. Zmieniony kierownik budowy musi posiadać uprawnienia co najmniej takie jakie Zamawiający wymagał w postępowaniu na zawarcie niniejszej umowy.

### **§ 13. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu **przysługuje do dnia określonego w § 2 ust. 1**, umowne prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) powziął wiadomość o tym, że Wykonawca na skutek swojej niewypłacalności nie wykonuje zobowiązań pieniężnych przez okres co najmniej 3 miesięcy;
  - 2) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
  - 4) wystąpią u Wykonawcy duże trudności finansowe, w szczególności wystąpienie zajęć komorniczych lub innych zajęć uprawnionych organów o łącznej wartości przekraczającej 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),
  - 5) w razie dokonania przez Zamawiającego, co najmniej dwóch bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ,
  - 6) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 7) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 8) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę na teren budowy bez zgody Zamawiającego,
  - 9) Wykonawca nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy, w szczególności w zakresie spełnienia obowiązków dotyczących zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,
  - 10) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub dostarcza wadliwe elementy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, gdy Wykonawca spowodował zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów realizacji wynikającego z **§ 2 ust. 1, powyżej 20 dni**.
3. Zamawiający, korzystając z umownego prawa odstąpienia od umowy, może odstąpić – zgodnie ze swoim wyborem – od całości umowy lub od jej części.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę określonego w umowie,
  - 2) bez wskazania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. Odstąpienie od umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.
7. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
8. W razie odstąpienia od umowy, bądź przerwania jej wykonywania, Wykonawca:
  - a) przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Zamawiającego, jeżeli do odstąpienia od umowy doszło z przyczyn, za które Zamawiający odpowiada; w pozostałych wypadkach koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca,
  - c) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
9. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia pod warunkiem ich prawidłowego wykonania.

### **§ 14. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego (e mailowego) powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma skierowane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone w dniu pierwszego awizo.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego ROD „OLSZA” w Krakowie.

6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez uprzedniej, pisemnej zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie zleci wykonania części robót Podwykonawcy lub nie zgłosi Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, nie stosuje się zapisów dotyczących podwykonawstwa.
8. Administratorem danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz. U. 2019 poz. 1781) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ) ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016 r., str. 11, dalej RODO) jest ROD „OLSZA” w Krakowie
9. Wykonawca oświadcza, że wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy, dopełni obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), tj. „RODO”.
12. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy/Umowę zawarto w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego przy czym za datę zawarcia uznaje się datę złożenia ostatniego podpisu elektronicznego.

**Integralną część umowy stanowią:**

1. Specyfikacja warunków zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami, przekazana przez Zamawiającego,
2. Oferta Wykonawcy,

**PODPISY:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**