

**UCHWAŁA NR 300/2015**  
**KRAJOWEGO ZARZĄDU**  
**POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW**  
**z dnia 24 listopada 2015 r.**

*(tekst jednolity z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą  
nr 390/2019 Krajowego Zarządu PZD z dnia 29 listopada 2019 roku)*  
**w sprawie zasad udzielania przez okręgowe zarządy PZD zgody zarządom ROD  
na działanie przekraczające zakres zwykłego zarządu**

Krajowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców, działając na podstawie § 134 ust. 2 pkt 6 i 7 w zw. z § 109 ust. 2 pkt 7 i § 110 ust. 1 Statutu PZD, postanawia:

**§ 1**

Postanowienia uchwały nie mają zastosowania do działań, które zgodnie ze Statutem PZD zarząd ROD może dokonywać samodzielnie (działania w zakresie zwykłego zarządu) oraz do działań przekraczających zakres zwykłego zarządu, które zgodnie ze Statutem PZD należą do kompetencji Krajowego Zarządu PZD.

**§ 2**

1. Właściwym do wydania zarządowi ROD zgody na działania przekraczające zakres zwykłego zarządu (upoważnienie) jest okręgowy zarząd PZD, na którego terenie działania położony jest ROD.
2. Zgoda, o której mowa w ust. 1, wydawana jest przez okręgowy zarząd PZD w formie uchwały.
3. W uchwale okręgowy zarząd PZD określa zakres umocowania zarządu ROD oraz podaje wykaz członków zarządu ROD, którzy zgodnie z zasadami określonymi w § 73 ust. 2 statutu PZD, upoważnieni są do wykonywania działań przez nią określonych.

**§ 3**

1. O ile Statut PZD nie stanowi inaczej, okręgowy zarząd PZD jest umocowany do wyrażenia zarządowi ROD zgody na każde działanie przekraczające zakres zwykłego zarządu.
2. Przez działania przekraczające zakres zwykłego zarządu rozumie się w szczególności:
  - a) zawarcie umowy dotyczącej remontu lub innej inwestycji w ROD o wartości przekraczającej 15.000 zł,
  - b) wydatkowanie środków ROD powyżej sum preliminowanych na dany cel w budżecie ogrodu uchwalonym na walnym zebraniu ROD (nie dotyczy regulowania rachunków

za wodę, energię elektryczną, wywóz śmieci, itp.),

- c) zawarcie umowy o otwarciu i prowadzeniu rachunku bankowego.
3. Zgody okręgowego zarządu PZD nie wymaga:
- a) zawieranie i wypowiedzanie umów dzierżawy działkowej,
  - b) użyczenie majątku PZD w ROD innej jednostce organizacyjnej PZD,
  - c) krótkotrwale użyczenie majątku działkowcowi,
  - d) działania służące zapewnieniu bieżącego funkcjonowania ROD, w szczególności zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej lub wody, wywóz śmieci i inne tego typu umowy dotyczące stałej dostawy lub usług potrzebnych do prawidłowego funkcjonowania ROD,
  - e) podjęcie przez zarząd ROD czynności nagłej zapobiegającej znacznie szkodzie (np. usuwanie awarii urządzeń wchodzących w skład infrastruktury ogrodowej),
  - f) inne działania, do których zarząd ROD posiada bezpośrednio upoważnienie wynikające ze Statutu PZD lub uchwały właściwego organu PZD.

**§ 4**

Okręgowy zarząd PZD nie jest uprawniony do wydawania zgody zarządowi ROD na działania skutkujące obciążaniem, zbyciem lub nabyciem majątku trwałego PZD, tj. działania należące do wyłącznej kompetencji Krajowego Zarządu PZD.

**§ 5**

Okręgowy zarząd PZD prowadzi rejestr upoważnień wydanych zarządom ROD zgodnie z niniejszą uchwałą.

**§ 6**

1. Wyrażenie zgody na działanie przekraczające zakres zwykłego zarządu następuje na wniosek zarządu ROD.

2. Przed wydaniem zgody, okręgowy zarząd PZD dokonuje analizy działania objętego wnioskiem zarządu ROD pod względem:
- 1) celowości i ekonomiki,
  - 2) zgodności z przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa związkowego,
  - 3) zgodności z interesami, również majątkowymi, działkowców i PZD,
  - 4) zgodności z celami statutowymi PZD.

#### § 7

1. Okręgowy zarząd PZD sprawuje nadzór nad działaniami zarządu ROD podejmowanymi w oparciu o udzielone upoważnienie. W przypadku stwierdzenia działania w sposób sprzeczny z upoważnieniem lub wykraczającego poza jego zakres, okręgowy zarząd PZD winien podjąć natychmiastowe działania przewidziane prawem, w tym Statutem PZD, w celu zaniechania naruszeń i przywrócenia stanu zgodnego z prawem.

I WICEPREZES

/-/ Tadeusz Jarzębak

2. Osoby działające w sposób sprzeczny z upoważnieniem lub przekraczające jego zakres odpowiadają osobiście, w tym majątkowo, za skutki tego działania.
3. Czynności prawne dokonane przez zarząd ROD lub jego członków bez stosownego umocowania są z mocy prawa nieważne.

#### § 8

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.
2. Traci moc obowiązującą Uchwała Nr 144/2006 Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zasad udzielania przez prezydium okręgowych zarządów PZD zgody zarządom ROD na działanie przekraczające zakres zwykłego zarządu.

PREZES

/-/ Eugeniusz KONDRACKI

*Warszawa dnia 24 listopada 2015 roku*