

**Polski Związek Działkowców  
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie  
Rodzinny Ogród Działkowy „Drogowiec” w Krakowie  
ul. Rybna-Ogrody, 30-254 Kraków  
NIP: 677-223-4103 REGON: 007015915-13314**

Kraków 09/07/2026

**OGŁOSZENIE PRZETARGU PISEMNEGO**

Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie Rodzinny Ogród Działkowy „Drogowiec” w Krakowie reprezentowany przez Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Drogowiec” w Krakowie ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na realizację zadania remontowego pn.

**REMONT I MODERNIZACJA ZEWNĘTRZNEGO OGRODZENIA II ENKLAWA**

**I. ZAMAWIAJĄCY**

Dane zamawiającego:

Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie  
Rodzinny Ogród Działkowy „Drogowiec” w Krakowie  
ul. Rybna-Ogrody, 30-254 Kraków

NIP 677-223-4103 REGON 007015915-13314

Dane osób do kontaktu:

Magdalena Dzierbuk – Prezes Zarządu 502 294 442  
Patrik Lange - Skarbnik 601 959 519

**II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w procedurze przetargu pisemnego nieograniczonego, zgodnie z zapisami uchwały 2/XXII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z 15 grudnia 2023 w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców.

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania remontowego pn. „Remont i modernizacja zewnętrznego ogrodzenia II enklawy”. Nowe ogrodzenie ma ochronić teren ogródków przed dzikami.

Zakres prac w szczególności obejmuje:

1. zakup oraz transport paneli ogrodzeniowych i pozostałych niezbędnych elementów ogrodzenia zgodnie z następującymi parametrami:

panele przetłaczane 3D (średnica drutu 5 mm) ocynkowane, malowane proszkowo

słupki (grubość profilu 2 mm) ocynkowane, malowane proszkowo + daszek. Wysokość słupków adekwatna do wysokości planowanego ogrodzenia.

podmurówka betonowa kasetonowa zbrojona siatką zgrzewaną+ łącznik typu H

Wysokość ogrodzenia ok. 200 cm (panel z podmurówką).

montaż ogrodzenia na długości ok. 550 mb, wg następujących wytycznych:

2. montaż paneli ogrodzeniowych:

wersja montażu I: za pomocą obejm (3 obejm na słupek)

lub

wersja montażu II: montaż za pomocą 4 śrub hakowych bezpośrednio do słupka oraz 4 sztuk łączników między panelami (preferowany)

3. montaż słupków ogrodzeniowych:

Technologia posadowienia słupków powinna być dostosowana do rodzaju gruntu, strefy przemarzania oraz przewidywanych obciążeń od ogrodzenia i warunków atmosferycznych.

4. przygotowanie terenu, podłoża i przestrzeni (usunięcie zbędnej zieleni), zabezpieczenie majątku indywidualnego działkowców i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

5. demontaż oraz wywóz obecnego ogrodzenia na długości ok. 550 mb

Wszystkie materiały mają być nowe, pełnowartościowe, wolne od wad, dopuszczone do stosowania i sprzedaży na terenie UE, z wymaganymi oznaczeniami/certyfikatami, jeśli są wymagane.

Podstawą opracowania oferty jest opis przedmiotu zamówienia zawarty w ogłoszeniu oraz mapy poglądowe w wersji PDF. Wątpliwości co do czynności koniecznych do wykonania, a nie ujętych w opisie winny zostać zgłoszone Zamawiającemu w trybie zapytań do ogłoszenia w trakcie sporządzania oferty lub uwzględnione w kosztach ogólnych kosztorysu ofertowego.

Zamawiający umożliwia zainteresowanym wykonawcom dokonanie wizji lokalnej po uprzednim kontakcie telefonicznym.

Wymagane jest aby zamówienie zostało zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zaś dostarczone w ramach przedmiotu zamówienia materiały, wyroby, urządzenia i wyposażenie, aby wszystkie materiały były nowe, pełnowartościowe i posiadały oznakowanie zgodności poświadczające dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej oraz wymagane certyfikaty.

Oferowana cena brutto musi zawierać wszystkie składniki kosztów wynikające z załączonej do ogłoszenia o zamówieniu dokumentacji, a także specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz uwzględniać wymagania i informacje Zamawiającego zamieszczone w ogłoszeniu o udzielanym zamówieniu z uwzględnieniem ewentualnych wyjaśnień Zamawiającego. Musi także uwzględniać

wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zadania, z uwzględnieniem prac w zamkniętym obiekcie, i zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Zamawiający zastrzega możliwość wybrania do realizacji zadania poszczególnych zadań/robót wyszczególnionych w kosztorysie. Spowodowane jest to dysponowaniem przez Zamawiającego ściśle określonym budżetem oraz priorytetem w wykonaniu niektórych pozycji powyższego kosztorysu. Na tę okoliczność Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny proponowanych materiałów lub urządzeń.

#### **IV. TERMIN REALIZACJI ZADANIA**

Zamawiający zakłada realizację inwestycji na III kwartał 2026.

#### **V. WARUNKI UDZIAŁU**

Zdolność techniczna lub zawodowa:

Wykonawca posiada doświadczenie zawodowe rozumiane jako należyte wykonanie co najmniej jednego podobnego zamówienia tj. w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie). - dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnej funkcji technicznych w budownictwie.

#### **VI. WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW**

Oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i adres wykonawcy
2. Cenę brutto
3. Termin wykonania rozumiany jako łączny termin wykonania przedmiotu zamówienia, obejmujący okres od dnia podpisania umowy lub przekazania terenu robót do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

Wskazany termin powinien uwzględniać technologię wykonania robót, warunki organizacyjne oraz czas niezbędny do realizacji wszystkich prac objętych zamówieniem.

4. Proponowane warunki gwarancji
5. Warunki płatności

Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć:

1. Kosztorys ofertowy - powinien zawierać w miarę szczegółowy opis poszczególnych etapów prac wraz ze specyfikacją proponowanych materiałów i być w cenie brutto;
2. Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami

budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

3. kopię polisy OC działalności wraz z potwierdzeniem opłacenia składki;
4. oświadczenie o zapoznaniu się z terenem albo o przyjęciu odpowiedzialności za brak wizji lokalnej;
5. warunki gwarancji i rękojmi, w tym jasne wskazanie, czy dotyczą materiałów, montażu i całości zadania;
6. Kosztorys - wg załączonego wzoru

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu KC, a zamawiający może nie zawrzeć umowy z żadnym wykonawcą.

## VII. KRYTERIA OCENY

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami: cena, termin wykonania oraz gwarancja:

| LP | Nazwa kryterium                                                                                 | Waga |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1. | Cena                                                                                            | 90%  |
| 2. | Gwarancja i rękojmia                                                                            | 5%   |
| 3. | Najkrótszy termin przystąpienia do realizacji i zakończenia zadania od momentu podpisania umowy | 5%   |

Punkty przyznawane za podane kryteria będą liczone według następujących wzorów:

| Nr kryterium | Wzór                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | Liczba punktów $(C_{min}/C_{of}) \cdot 100 \cdot \text{waga 1}$ , gdzie:<br>- $C_{min}$ - najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert<br>- $C_{of}$ - cena brutto podana w ofercie<br>- waga 1=90% |
| 2            | 2 lata: 0 punktów<br>3 lata: +2 punkty<br>5 lat: +3 punkty                                                                                                                                            |
| 3            | Poniżej 21 dni: 3 pkt<br>22-31 dni: 2 pkt<br>Powyżej 31 dni: 0 pkt                                                                                                                                    |

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta uzyskała najwyższą ocenę

## **VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Termin składania ofert: do 24/07/2026 r. do godz. 23:59
2. Miejsce składania oferty:

mailowo na adres: roddrogowieckrakow@pzd.pl

z tytułem wiadomości: OFERTA PRZETARGOWA- ZADANIE REMONTOWE PN. „REMONT I MODERNIZACJA ZEWNĘTRZNEGO OGRODZENIA II ENKLAWA”

3. Termin otwarcia ofert: 26/07/2026 r. godz. 18:00
4. Termin związania ofertą: 21 dni

## **IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (w jednej lub dwóch wersjach montażu paneli).
2. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego ogłoszenia.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
4. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę według postanowień niniejszego ogłoszenia.
5. Oferta i wszystkie załączniki muszą być sporządzona w języku polskim, zrozumiale i czytelnie, napisane komputerowo lub nieścieralnym atramentem.
6. Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumentach rejestrowych, lub przez osobę posiadającą ważne pełnomocnictwo, które należy dołączyć do składanej oferty.
7. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezawarcia umowy z żadnym z Wykonawców.

## **X. WARUNKI ZAMÓWIENIA**

### **Informacje o sposobie komunikacji**

W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem poczty elektronicznej: roddrogowieckrakow@pzd.pl

### **Badanie ofert**

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - oczywiste omyłki pisarskie,
  - oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapisami niniejszego zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

## **Odrzucenie ofert**

Zamawiający odrzuci ofertę:

- Wykonawcy, który złożył więcej niż jedną ofertę w prowadzonym postępowaniu
- treść złożonej oferty nie odpowiada warunkom postępowania
- oferty złożone po terminie

## **Unieważnienie postępowania**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie wszystkich Oferentów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w sytuacji, kiedy cena za wykonanie zamówienia jest wyższa od kwoty, jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.

## **Sposób udzielania wyjaśnień**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści ogłoszenia, zapytanie na adres poczty elektronicznej: [roddrogowieckrakow@pzd.pl](mailto:roddrogowieckrakow@pzd.pl).
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia nie wpłynie w terminie, o którym mowa w punkcie powyżej, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień treści ogłoszenia.
4. Przedłużenie terminu składania ofert, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści ogłoszenia.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść ogłoszenia. Dokonaną zmianę treści ogłoszenia Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

## **XI. WARUNKI UMOWY, ODBIÓR ROBÓT, GWARANCJA I KARY UMOWNE**

### **1. Zawarcie umowy**

Z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, zostanie zawarta umowa.

Umowa będzie regulowała w szczególności:

- zakres robót,
- terminy realizacji,
- zasady odbioru,
- zasady rozliczenia,
- gwarancję i rękojmię,
- odpowiedzialność Wykonawcy,
- kary umowne.

## **2. Odbiór robót**

Odbiór robót zostanie przeprowadzony po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

Potwierdzeniem odbioru będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady:

- istotne – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
- nieistotne – zostaną wpisane do protokołu odbioru wraz z terminem ich usunięcia.

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego potwierdzenia usunięcia wad.

## **3. Wynagrodzenie i płatność**

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w ofercie.

Cena obejmuje całość kosztów realizacji zamówienia.

Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru robót.

Zamawiający zastrzega możliwość wstrzymania płatności w przypadku stwierdzenia wad do czasu ich usunięcia.

## **4. Gwarancja i rękojmia**

Wykonawca udziela gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

## **5. Kary umowne**

Umowa zawarta z wybranym Wykonawcą będzie przewidywała następujące kary umowne:

1. Za zwłokę w wykonaniu całości lub części przedmiotu zamówienia: 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad: 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10% wynagrodzenia brutto.
4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.
5. Jeżeli wysokość szkody przekroczy wartość naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

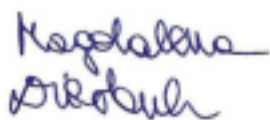
Załączniki:

nr 1 lokalizacja ogrodu (wg Geoportalu)

nr 2 długość ogrodzenia przewidywanego do wymiany (wg Geoportalu)

nr 3 wzór kosztorysu

Prezes Zarządu



Skarbnik



.....

Polski Związek Działkowców  
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY  
"DROGOWIEC"  
30-254 Kraków, ul. Rybna-Ogrody  
NIP 6772234103, REGON 007015915-13314  
adres do korespondencji:  
30-960 Kraków, Skrytka pocztowa nr 615

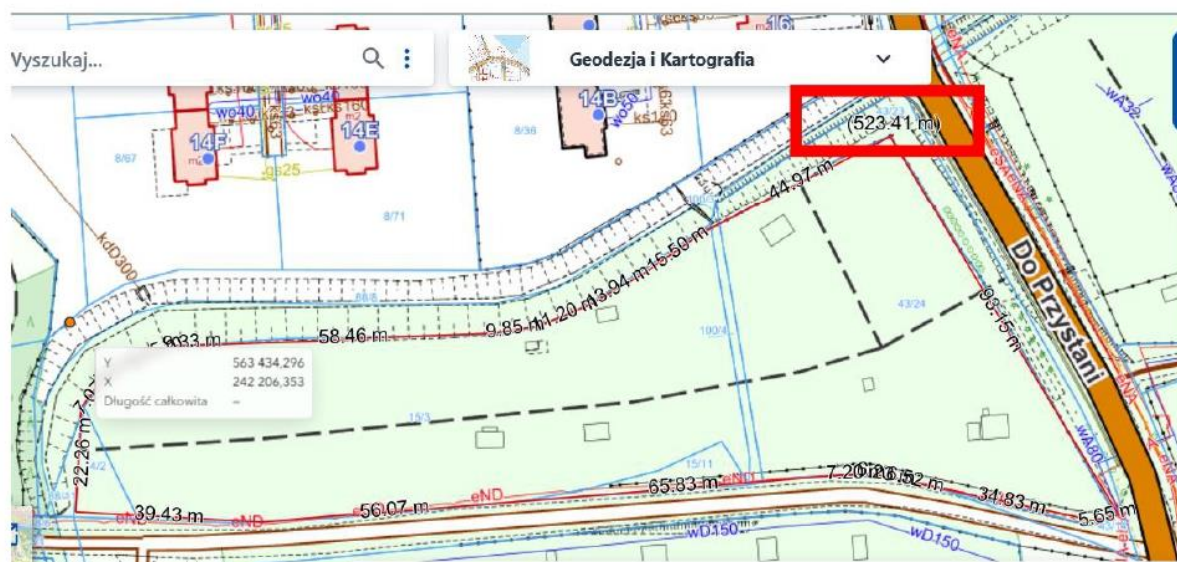
ZAŁĄCZNIK NR 1

LOKALIZACJA OGRODU (WG GEOPORTALU)



## ZAŁĄCZNIK NR 2

### DŁUGOŚĆ OGRODZENIA PRZEWIDYWANEGO DO WYMIANY (WG GEOPORTALU)



## ZAŁĄCZNIK NR 3

## WZÓR KOSZTORYSU

| LP | Pozycja                                                   | Jednostka | Ilość orientacyjna | Cena jednostkowa brutto | Wartość brutto |
|----|-----------------------------------------------------------|-----------|--------------------|-------------------------|----------------|
| 1  | Demontaż starego ogrodzenia                               | mb        |                    |                         |                |
| 2  | Wywóz i utylizacja starego ogrodzenia/odpadów             | kpl       |                    |                         |                |
| 3  | Dostawa paneli ogrodzeniowych                             | kpl       |                    |                         |                |
| 4  | Dostawa słupków i elementów montażowych                   | szt./kpl  |                    |                         |                |
| 5  | Podmurówka betonowa z łącznikami                          | szt.      |                    |                         |                |
| 6  | Osadzenie/betonowanie słupków                             | kpl       |                    |                         |                |
| 7  | Montaż nowego ogrodzenia                                  | kpl       |                    |                         |                |
| 8  | Przygotowanie terenu i zabezpieczenie majątku działkowców | kpl       |                    |                         |                |
| 9  | Uporządkowanie terenu                                     | kpl       |                    |                         |                |