



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY „Nowalijka I”
w Krakowie, os. Na Stoku

NIP 678 27 43 421

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS nr 0000293886

OGŁOSZENIE PRZETARGU PISEMNEGO

Polski Związek Działkowców stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy „Nowalijka I” w Krakowie
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na realizację zadania pn.

„Modernizacja Domu Działkowca:

- **Cześć I - malowanie pomieszczeń,**
- **Cześć II - izolacja i ocieplenie fundamentów”**

I. Dane zamawiającego:

1. Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie, Rodzinny Ogród Działkowy „Nowalijka I”

Adres: 31-707 Kraków, os. Na Stoku,

NIP 678 27 43 421

Tel. 504 360 212

2. Adres poczty elektronicznej: rodnowalijka1krakow@pzd.pl

3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
<https://malopolski.pzd.pl/ogloszenie-o-przetargach-i-zapytania-ofertowe>

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone będzie w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego zgodnie z:

- Ustawą Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. z 2022 r, poz.1360 z późniejszymi zmianami) zwana dalej ustawą.

- Uchwałą Nr 14/III/2015 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 1 października 2015 r. (tekst jednolity z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr 7/II/2019 Krajowej Rady PZD z dnia 29 listopada 2019 r.) w sprawie *zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców*.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie realizacji zadania remontowego polegającego na wykonaniu robót malarskich pomieszczeń Domu Działkowca oraz robót budowlanych polegających na izolacji i ociepleniu fundamentów budynku Domu Działkowca.

Zamówienie podzielone jest na dwie części

Część I

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót malarskich pomieszczeń Domu Działkowca zgodnie z opisem zawartym w załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Część II

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na izolacji i ociepleniu fundamentów budynku Domu Działkowca zgodnie z opisem zawartym w załączniku nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zamówieniem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów stosowanych materiałów.
2. Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził na terenie Ogrodu wizję lokalną i zapoznał się ze stanem faktycznym. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaniechanie tych czynności przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zdając sobie sprawę z prac jakie należy wykonać zobowiązany jest przez wiedzę zawodową w swej specjalności uzupełnić szczegóły, które mogły być pominięte w wyszczególnionym przedmiarze i uwzględnione w kosztach.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na całość zamówienia lub więcej ofert **oddzielnie** na każdą część zamówienia.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, podpisaną przez uprawnione osoby.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści ogłoszenia.

V. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy złożyć do dnia **14 września 2026 r. do godz. 16⁰⁰**.
2. Ofertę należy wysłać elektronicznie na adres email: **rodnowalijka1krakow@pzd.pl**,
3. E-maila należy zatytułować: **Modernizacja Domu Działkowca – Część**
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15 września 2026 r. o godzinie 14⁰⁰**.
5. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma drogą elektroniczną powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu winno być przesłane jak oferta, a wiadomość e-mail powinna zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
6. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie, zostaną pozostawione bez rozpoznania.

VI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od terminu ostatecznego terminu składania ofert.

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

1. Cenę oferty należy podać w złotych polskich (PLN) i wyliczyć na podstawie indywidualnej kalkulacji Wykonawcy, odpowiednio dla całości zamówienia, uwzględniając wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
2. Cena wyliczona na podstawie indywidualnej kalkulacji Wykonawcy winna odpowiadać cenie podanej przez Wykonawcę w formularzu KARTY OFERTOWEJ.
3. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
4. Zamawiający nie przewiduje żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia, a płatność ceny nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
5. Cena zawarta w formularzu ofertowym jest sumą wszystkich poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego, będzie miała charakter **ryczałtowy** i będzie niezmienna przez okres obowiązywania umowy na realizację przedmiotowej umowy. Cena danej pozycji w kosztorysie ofertowym obejmuje wszystkie koszty i opłaty realizacji przyszłej umowy, wszelkie materiały oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

VI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ORGANIZATOR PRZETARGU BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszym ogłoszeniu.

Kryteria oceny ofert:

- **cena -70 pkt.**
- **termin wykonania zamówienia – 10 pkt.**
- **okres gwarancji -20 pkt.**

Kryterium cena:

Za zaoferowanie realizacji zamówienia za najniższą cenę Wykonawca otrzyma maksymalną ilość punktów w kryterium cena. Pozostałym ofertom, przypisana zostanie odpowiednio (proporcjonalnie) mniejsza ilość punktów, przyjmując, iż waga 1 punktu stanowi 1 % łącznej oceny oferty, możliwej do uzyskania na podstawie poniższego wzoru:

$$C = (C_{\text{najniższa}} : C_{\text{ofertowa}}) \times 70$$

Gdzie:

1 % odpowiada w punktacji końcowej 1 pkt

C - ilość punktów w kryterium cena

$C_{\text{najniższa}}$ - najniższa cena spośród ważnych ofert

C_{ofertowa} - cena podana przez Wykonawcę, dla którego obliczany jest wynik

Kryterium termin realizacji zamówienia:

Za zaoferowanie każdego skrócenia terminu realizacji o 1 tydzień (7 dni) Wykonawca otrzyma 5 pkt. Maksymalnie Wykonawca może otrzymać 10 pkt za zaoferowanie skrócenia terminu realizacji zamówienia.

Kryterium okres gwarancji:

Za zaoferowanie każdego dodatkowego okresu gwarancji wydłużonego o 12 miesięcy Wykonawca otrzyma 10 pkt, natomiast za zaoferowanie 36 miesięcznego okresu gwarancji, Wykonawca otrzyma 0 punktów. Maksymalnie Wykonawca może otrzymać 20 pkt za zaoferowanie co najmniej 60 miesięcznego okresu gwarancji.

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans wszystkich kryteriów (najwyższa suma punktów we wszystkich kryteriach) zostanie uznana za najkorzystniejszą.

W przypadku równych wyników w pozostałych kryteriach decyduje wysokość ceny, tj. za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy z najniższą ceną.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia **nie dłużej niż 30 dni od daty podpisania umowy.**

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Warunki udziału w przetargu:

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie,
- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie,
- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie,
- 4) zdolności technicznej lub zawodowej – Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

Pod pojęciem Wykonawca należy rozumieć osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w przetargu.

Ostateczne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w przetargu zostanie dokonane na podstawie dokumentów i oświadczeń to potwierdzających. Ocenie na tym etapie podlegać będzie wyłącznie Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

IX. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu email: **rodonwalijka1krakow@pzd.pl**

X. WADIUM

Wadium nie jest wymagane

XI. GWARANCJA.

Wykonawca musi zaoferować **co najmniej 36 miesięczny okres gwarancji i rękojmi za wady** dla całości przedmiotu zamówienia. Gwarancja i rękojmia za wady będą liczone od dnia następnego po dacie odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia. Przedłużony okres gwarancji i rękojmi jest dodatkowo punktowany, zgodnie z Rozdziałem VI ogłoszenia.

XII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Warunki na jakich Zamawiający zamierza zawrzeć umowę z Wykonawcą określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 4 do ogłoszenia.

2. Umowę może podpisać w imieniu Wykonawcy osoba (osoby) upoważniona (upoważnione) do reprezentowania Wykonawcy wymieniona (wymienione) w aktualnym odpisie z właściwego rejestru albo w aktualnym zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnik, który przedstawi stosowne pełnomocnictwo wraz z ofertą lub przed zawarciem umowy, wystawione przez osobę (osoby) wymienioną (wymienione) w powyższym dokumencie - oryginał dokumentu lub kopia (odpis) poświadczona(-y) notarialnie.
3. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców – oryginał dokumentu lub kopia (odpis) poświadczona (-y) notarialnie.

XIII. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Serdecznie zapraszamy do współpracy !

Rodzinny Ogród Działkowy „Nowalijka I”

w Krakowie

Do niniejszej Specyfikacji dołączone zostały jako:

- załącznik nr 1 – KARTA OFERTOWA,
- załącznik nr 2 – Zakres prac - część I,
- załącznik nr 3 – Zakres prac – część II,
- załącznik nr 4 – projekt Umowy,
- załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna RODO.

....., dnia.....

pieczęć Wykonawcy

**Rodzinny Ogród Działkowy
„Nowalijka I”
w Krakowie**

KARTA OFERTOWA

Odpowiadając na zaproszenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Modernizację Domu Działkowca- część / części** oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami i wymogami zawartymi w SWZ oraz opisie przedmiotu zamówienia:

I. Dane Wykonawcy:

1. Nazwa Wykonawcy			
2. Adres:			
Telefon :	Fax:	E-mail:	
3. Imię, nazwisko i stanowisko służbowe osoby (osób) uprawnionej (-ych) do reprezentowania Wykonawcy:			
4. NIP	5. REGON		
6. Nazwa i numer rejestru stanowiącego podstawę prowadzenia działalności gospodarczej, do którego wpisany jest Wykonawca /adres internetowy bezpłatnej bazy danych/			

II. Oferowane warunki realizacji zamówienia:

1. Cena całości zamówienia w PLN:	Netto: VAT: Brutto:
2. Słownie brutto:	
3. Termin realizacji zamówienia: <i>dodatkowo punktowany zgodnie z pkt VI ogłoszenia</i>	
4. Okres gwarancji i rękojmi <i>dodatkowo punktowany zgodnie z pkt VI ogłoszenia</i>	

III. Oświadczamy, że cena określona w pkt II.1 Karty ofertowej zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia.

IV. Oświadczamy, że spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

V. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.

VI. Oświadczamy, iż pozostajemy związani niniejszą OFERTĄ przez okres **30 dni** od terminu składania ofert.

VII. Oświadczamy, iż wyrażamy zgodę na przetwarzanie udostępnionych przez nas danych osobowych w zakresie wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa w celu oceny i porównania ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej, jak i w celu realizacji umowy jaka zostanie z nami zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz zgodnie ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, oraz z klauzulą informacyjną dołączoną do dokumentacji postępowania.

VIII. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych uczestniczących po stronie Wykonawcy w procedurze przetargowej, od których dane osobowe pozyskaliśmy bezpośrednio

lub pośrednio w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

- IX.** Zobowiązujemy się – w przypadku wyboru naszej oferty – do zawarcia z Zamawiającym umowy, w terminie ustalonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty.
- XII.** Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy załączonym do ogłoszenia i w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w zaproponowanym brzmieniu.
- XIV.** Oświadczamy, iż osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie złożonej oferty oraz w sprawach dotyczących ewentualnej realizacji umowy jest:, e-mail:, tel.: (można wypełnić fakultatywnie).
- XV.** Ofertę niniejszą składamy na stronach.

Do KARTY OFERTOWEJ załączamy:

1.

Podpisy i pieczętki imienne osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

* skreślić niewłaściwe

ROD "Nowalijka I"
Malowanie pomieszczeń w budynku Domu Działkowca

Zakres prac:

1. Przygotowanie pomieszczenia do malowania – demontaż i ponowny montaż osprzętu na ścianach i suficie oraz ewentualne zabezpieczenie przez osłonięcie,
2. Odpowiednie zabezpieczenie okien, podłóg,
3. Przygotowanie powierzchni tynków pod malowanie ze szpachlowaniem nierówności, pęknięć ścian, likwidacja przebarwień,
4. Przygotowanie powierzchni tynków pod malowanie (gruntowanie powierzchni),
5. malowanie sufitów farbami emulsyjnymi białymi - dwukrotnie w razie potrzeby, do uzyskania jednolitego – bez smug i przebarwień – koloru na całej malowanej powierzchni,
6. malowanie ścian farbami lateksowymi, odpornymi na zabrudzenia i uszkodzenia mechaniczne - w razie potrzeby dwukrotnie, do uzyskania jednolitego – bez smug i przebarwień – koloru na całej malowanej powierzchni wraz z zagruntowaniem powierzchni. Kolor farby do uzgodnienia,
7. oczyszczenie ze starej farby framug (4 szt.) i drzwi (2 szt.) ze szpachlowaniem nierówności, pęknięć, malowanie farbami akrylowymi białymi, matowymi - dwukrotnie w razie potrzeby, do uzyskania jednolitego – bez smug i przebarwień – koloru na całej malowanej powierzchni,
8. oczyszczenie (zmatowienie) powierzchni boazerii ze szpachlowaniem nierówności, pęknięć, malowanie farbami akrylowymi odpornymi na zabrudzenia i uszkodzenia mechaniczne - dwukrotnie w razie potrzeby, do uzyskania jednolitego – bez smug i przebarwień – koloru na całej malowanej powierzchni. Kolor farby w odcieniu koloru ścian.
9. Zeszlifowanie starej farby z posadzki betonowej ze szpachlowaniem nierówności, pęknięć malowanie farbami do betonu odpornymi na zabrudzenia i uszkodzenia mechaniczne - dwukrotnie w razie potrzeby, do uzyskania jednolitego – bez smug i przebarwień – koloru na całej malowanej powierzchni. Kolor farby do uzgodnienia.
10. Przywrócenie porządku po pracach malarskich.

Opis pomieszczenia w którym wykonane zostanie malowanie:

Pomieszczenia Domu Działkowca :

- ✓ sufit o powierzchni około 148 m² ,
- ✓ ściany o powierzchni około 107 m² ,
- ✓ boazeria o powierzchni około 80 m² ,
- ✓ podłoga betonowa o powierzchni około 50 m² ,

ROD "Nowalijka I"
Ocieplenie i izolacja fundamentów budynku Domu Działkowca

Nr	Opis	jm	Ilość
1.	Roboty remontowe, nawierzchnie betonowe niespękane, cięcie na głębokość 6·cm - odcięcie nawierzchni betonowej celem wyznaczenia krawędzi rozbiórki	m	35,50
2.	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15·cm	m3	5,60
3.	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5·m w gruncie kategorii III - odsłonięcie fundamentów celem ich izolacji - przyjęto wykop o ścianach pionowych na szerokość o. 1,0 m, przy głębokości do ok. 1,0 (1,15-0,12)	m3	57,20
4.	Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, do 5·m2 - oczyszczenie powierzchni murów z zanieczyszczeń	m2	57,20
5.	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, 1·warstwa	m2	57,20
6.	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2	57,20
7.	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaczynie gipsowym, izolacja styrodurem gr. 10 cm, skreślono nakłady na masę gipsową	m2	57,20
8.	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z betonu, przyjęto 6 szt na 1 m2	szt	343,00
9.	Izolacje przeciwwilgociowe, pionowe, papą na lepiku na zimno, 1·warstwa - analogia - ułożenie 1 warstwy folii kubełkowej, skreślono nakłady na lepik, przyjęto wywiniecie ponad styrodur	m2	71,50
10.	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, zamocowanie listwy cokołowej - analogia - montaż listwy zamykającej	mb	57,20
11.	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3·m i ubiciem warstwami co 15·cm, grunt kategorii III - zasypanie wykopu ziemią z odkładu	m3	57,20

12.	Wykonanie opaski betonowej przy budynku, szerokość 50·cm, grubość 15·cm, wierzchnia warstwa grubości 2·cm na podłożu gruntowym - odtworzenie opaski	m2	10,50
13.	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3·cm - podsypka pod odtworzenie nawierzchni betonowej	m2	38,20
14.	Nawierzchnie betonowe, warstwa górna, grubości 5·cm, przyjęto beton B20, skreślono nakłady na walec	m2	38,20
15.	Nawierzchnie betonowe, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1·cm, przyjęto beton B20, skreślono nakłady na walec	m2	38,20
16.	Kontenerowy wywóz gruzu z rozbiórki - przyjęto 1 kontener á 6 m3	kontener	1,00

UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu 2026 roku, pomiędzy:

Polskim Związkiem Działkowców stowarzyszeniem ogrodowym w Warszawie –
Rodzinnym Ogrodem Działkowym „Nowalijka I” w Krakowie, z siedzibą: 31-707
Kraków, os. Na Stoku b/n, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu –,

Skarbnika –

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, zwanymi łącznie **Stronami**

Zamawiający oświadcza, iż oferta Wykonawcy została wybrana w ramach postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane pn. „**Modernizacja Domu Działkowca -**”.
2. Szczegółowy zakresu prac zawiera oferta Wykonawcy z dnia R. stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych wymaga każdorazowej akceptacji Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 2

1. Protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 3 dni od przekazania terenu.
2. Roboty remontowe zostaną wykonane w terminie do Od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Przez wykonanie robót remontowych rozumie się:
 - a. zrealizowanie prac określonych w § 1 niniejszej umowy
 - b. zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót
 - c. protokolarne bezusterkowe odebrania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy

4. Nie uznaje się, że roboty budowlane zostały wykonane, jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone niezgodności z zakresem niniejszej umowy lub zasadami wiedzy technicznej (dalej „wady”), chyba że wady są nieistotne dla Zamawiającego.
5. Jeżeli przyczyny nieosiągnięcia gotowości do odbioru w uzgodnionym terminie leżą po stronie Zamawiającego lub są niezależne od obu Stron (np. warunki pogodowe), Wykonawca dokończy roboty w terminie i na warunkach obustronnie uzgodnionych na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi (dokonał wizji) oraz uwzględnił przy składaniu oferty wszystkie prace niezbędne do wykonania robót budowlanych określonych w § 1 niniejszej umowy i środki potrzebne do jej wykonania, w sposób wykluczający ewentualne nieprzewidziane niniejszą umową roszczenia wobec Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

§ 4

1. Nadzorującym prace ze strony Zamawiającego jest tel.
2. Nadzorującym prace ze strony Wykonawcy jest tel.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 1. protokolarnego przekazania terenu robót w dniu podpisania niniejszej umowy,
 2. odbioru końcowego w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
 2. przestrzegania właściwych przepisów, w szczególności z zakresu: zabezpieczenia pożarowego, ochrony środowiska, ochrony zdrowia, życia i mienia, bezpieczeństwa i higieny pracy, porządkowych oraz prawa budowlanego, a także norm i przepisów wykonawczych do prawa budowlanego,
 3. dostarczenia i zastosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, atesty,
 4. dostarczanie na każde żądanie Zamawiającego wymaganych certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności i aprobat na wbudowane materiały i urządzenia,
 5. zabezpieczenia terenu robót budowlanych z zachowaniem najwyższej staranności przy zapewnieniu swobodnego i bezpiecznego dostępu do działek użytkowanych przez działkowców,

6. uporządkowania i doprowadzenia terenu do stanu sprzed rozpoczęcia wykonywania robót,
 7. zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego,
 8. uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy przez siebie jak i przez swoich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
 4. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę, podczas wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową, infrastruktury ogrodowej lub obiektów działkowców, Wykonawca natychmiast, bez wezwania, naprawi je we własnym zakresie i na własny koszt oraz doprowadzi przedmiotową infrastrukturę lub obiekty do stanu poprzedniego, z należyтым utwardzeniem dróg włącznie. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiający wezwie wykonawcę do wykonania ww. obowiązków, wyznaczając okres niezbędny do przeprowadzenia prac. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do wykonania prac we własnym zakresie i obciążenia kosztami ich wykonania Wykonawcy.

§ 6

1. Przedmiotem odbioru są roboty budowlane zgłoszone do odbioru przez Wykonawcę.
2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie do 3 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, jeżeli zakończono zrealizowanie prac określonych w § 1 niniejszej umowy.
3. Potwierdzeniem przeprowadzenia procedury odbioru jest protokół odbioru podpisany przez Strony określający zakres dokonanego odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych okaże się, że część przedmiotu umowy lub cały przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu stwierdzenia wad istotnych dla Zamawiającego, lecz nadających się do usunięcia, odbiór zostanie wstrzymany do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę, przy czym termin usunięcia tych wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego na piśmie.
5. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych dla Zamawiającego (nieuniemożliwiających dokonania odbioru), zostają one odnotowane w protokole odbioru oraz podlegają usunięciu przez Wykonawcę w terminie wskazanym w tym protokole. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia wad, o których mowa w zdaniu poprzednim.

§ 7

1. Cenę umowną przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają na kwotę **brutto**zł (słownie:) zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia r., stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Strony ustalają, że ustalone wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Cenę umowną określoną w ust. 1, Zamawiający przeleje na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę oryginału prawidłowo wystawionej faktury. Faktura, o której mowa zostanie wystawiona po podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. W przypadku, jeśli treść faktury będzie kwestionowana przez Zamawiającego i będzie wymagała poprawienia ze strony Wykonawcy, za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu faktury z poprawną treścią.
4. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, w wysokości obowiązującej w okresie opóźnienia, zgodnie z postanowieniem art. 4 pkt 3 lit. b i art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
5. Prace dodatkowe i zamiennie podlegają rozliczeniu, o ile zostały zaakceptowane przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający naliczać będzie Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,5 % ceny umownej ustalonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, licząc za każdy dzień zwłoki w dostawie, lecz nie więcej niż 15 % ceny umownej za cały przedmiot umowy.
2. Jeżeli naliczone kary umowne nie wyrównają szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy o więcej niż 1 miesiąc, Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując prawo do kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

1. Wykonawca udziela **gwarancji** jakości na wykonane roboty remontowe określone w § 1 ust. 2 niniejszej umowy na **okres miesięcy**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego prac.
2. W przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
3. Niezależnie od gwarancji, Zamawiającemu przysługują prawa wynikające z rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:

- a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie, w terminie 30 dni od zaistnienia ww. przesłanek.
2. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy w wyniku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiający wg własnego wyboru może zatrzymać efekty wykonanych do tej chwili robót remontowych, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia, przy odpowiednim zastosowaniu postanowień niniejszej umowy w zakresie rozliczeń.

§ 11

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego jako wyłącznie właściwych miejscowo dla rozpoznania sporu.
5. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadomienia się o zmianach ich adresów i nazw (firm) wskazanych w komparycji umowy, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe adresy i dane za doręczoną ze skutkiem prawnym.
7. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy, bądź też postanowieniem umownym w jego pierwotnym brzmieniu w przypadku dokonania zmian umowy.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w języku polskim w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Klauzula informacyjna w celu związanym z postępowaniem
o udzielenie zamówienia w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 - RODO, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Rodzinny Ogród Działkowy „Nowalijka I” w Krakowie
- kontakt - mail : rodnowalijka1krakow@pzd.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.