

Umowa

na wykonanie robót budowlanych pn.

„Remont ogrodowej sieci wodociągowej na terenie
Rodzinnego Ogrodu Działkowego

"Złoty Róg" w Krakowie ul. Gabrieli Zapolskiej"

zawarta w dniu ____ 2025 roku,

między:

Polskim Związkiem Działkowców stowarzyszeniem ogrodowym w Warszawie,
Rodzinnym Ogrodem Działkowym "Złoty Róg" w Krakowie, ul. Gabrieli Zapolskiej, 30-093
Kraków, skr. poczt. 67

NIP: 6772122752

reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu — Michał Mackiewicz

2. Skarbnika — Justyna Słodyczka-Mech

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez

zwaną dalej „Wykonawcą”

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego
zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest: Remont ogrodowej sieci wodociągowej na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Złoty Róg" w Krakowie ul. Gabrieli Zapolskiej

1.1. Podstawowe charakterystyczne elementy Inwestycji

1.2. Wykonanie instalacji wodociągowej o długości 900mb, z rur PE o średnicy 63mm, podłączenie do istniejących betonowych studni wodomierzowej i spustowej,

1.3. Wykonanie przyłączy do 73 działek (72 działki indywidualne + świetlica),

1.4. Montaż studni wodomierzowych z tworzywa sztucznego, niewłazowych, ocieplonych, o średnicy 400 mm – 73 szt., wyposażonych w wodomierz i zawór ½ cala oraz kran ogrodowy.

1.5. Informacje dodatkowe/szczegółowe

1. W zakresie zamówienia mieszczą się roboty ziemne, montaż urządzeń, materiały, sprzęt, odbiory, odtworzenie terenu do stanu poprzedniego.

2. Zamawiający oświadcza, że prowadzenie inwestycji będzie miało miejsce na działce ewidencyjnej nr 290 obręb K-2.

3. Szczegółowy przedmiot zamówienia, określa SIWZ, oferta Wykonawcy stanowiące integralną część niniejszej umowy.

4. Roboty budowlane określone w pkt. 1.1 zostaną wykonane zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przepisami prawa budowlanego.

5. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W każdym przypadku należy uzyskać akceptację Zamawiającego na piśmie.

6. Przed zamówieniem materiałów, należy przedłożyć Inwestorowi (Zamawiającemu) karty materiałowe na wbudowane materiały do akceptacji wraz z atestami, certyfikatami, itp.

7. Wykonawca ma obowiązek przywrócić teren w rejonie wybudowanych przyłączy wodociągowych wraz ze studzienkami wodomierzowymi do stanu pierwotnego, w tym utwardzonych nawierzchni, zieleni niskiej i wysokiej, ogrodzeń, wjazdów, itd. Przed wejściem w teren Wykonawca jest zobowiązany do dokonania dokumentacji fotograficznej i przekazania jej Inwestorowi na adres mailowy rodzlotyrogkrakow@pzd.pl

8. Strony postanawiają, że każda część przedmiotu umowy ujęta jest szczegółowo w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w miarę ich ukończenia, podlega odbiorowi częściowemu przez Inwestora (Zamawiającego).

9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze robót.

10. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania robót.

11. Roboty dodatkowe mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Zamawiającego i wykonanych przez Wykonawcę.

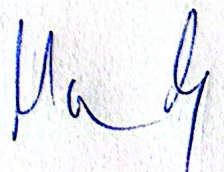
Wycenienie robót dodatkowych do przewidzianych dokumentacją przetargową odbędzie się w oparciu o następujące założenia:

normy zawarte w kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Inwestora.

12. Wycenienie wszelkich innych robót niż ujętych w dokumentacji przetargowej odbywać się będzie w oparciu o protokoły konieczności i zapisy niniejszego paragrafu.

13. Inwestor dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w przedmiarze robót w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

14. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy, który zagospodaruje je we własnym zakresie.



15. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia Podwykonawcy przez Wykonawcę przy wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą.
16. Wykonawca zapewni ubezpieczenie budowy od zdarzeń losowych oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną budową.

§ 2 Terminy realizacji Umowy

1. Protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od podpisania umowy.
2. Strony ustalają terminy realizacji:
 - a. rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 5 dni od terminu przekazania terenu pod inwestycję,
 - b. zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego – do ____ dni od dnia podpisania umowy i przekazania terenu budowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów realizacji i zakończenia inwestycji w przypadku wystąpienia okoliczności nie wynikłych z winy Wykonawcy, m.in.:
 - wystąpienia tzw. sił wyższych uniemożliwiających wykonanie robót w określonym czasie,
 - w przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania lub rodzaj zakres uniemożliwiają dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - w przypadku uzgodnienia między Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy,
4. Zmiana terminu powinna być potwierdzona protokołem konieczności zaakceptowanym przez Zamawiającego i podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 3 Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót oraz miejscem prowadzenia robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi oraz uwzględnił przy składaniu oferty wszystkie prace i materiały niezbędne do wykonania robót budowlanych określonych w § 1 Umowy i środki potrzebne do jej wykonania.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

§ 4 Przedstawiciele stron

1. Nadzorującym prace ze strony Zamawiającego jest Michał Mackiewicz, a w razie jego nieobecności Marian Hiżyk
2. Nadzorującym prace ze strony Wykonawcy jest _____, a w razie jego nieobecności _____
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie _____

§ 5 Zasady wykonania robót

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

a) protokolarnego przekazania terenu robót w terminie do 3 dni roboczych po podpisaniu Umowy,
b) odbioru przedmiotu Umowy w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót zgodnie z Umową.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,

b) przestrzegania właściwych przepisów, w szczególności z zakresu: zabezpieczenia pożarowego, ochrony środowiska, ochrony zdrowia, życia i mienia, bezpieczeństwa i higieny pracy, porządkowych oraz prawa budowlanego, a także norm i przepisów wykonawczych do prawa budowlanego,

c) dostarczenia i zastosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, atesty,

d) dostarczanie na każde żądanie Zamawiającego wymaganych certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności i aprobat na wbudowane materiały i urządzenia,

e) zabezpieczenia terenu robót budowlanych z zachowaniem najwyższej staranności przy zapewnieniu swobodnego i bezpiecznego dostępu do działek użytkowanych przez działkowców, O informowania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w celu umożliwienia dokonania oceny wykonania tych robót,

f) zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru częściowego/końcowego,

g) uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych Wad.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy przez siebie jak i przez swoich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca przedstawi przed zawarciem umowy polisę Odpowiedzialności Cywilnej.

4. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę, podczas wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową, infrastruktury ogrodowej lub obiektów działkowców, Wykonawca natychmiast, bez wezwania, naprawi je we własnym zakresie i na własny koszt oraz doprowadzi przedmiotową infrastrukturę lub obiekty do stanu poprzedniego, z należyтым utwardzeniem dróg włącznie. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania ww. obowiązków, wyznaczając okres niezbędny do przeprowadzenia prac. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do wykonania prac we własnym zakresie i obciążenia kosztami ich wykonania Wykonawcy.

§ 5 Odbiór robót

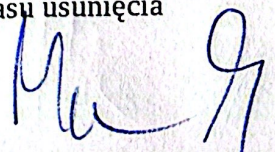
1. Przedmiotem odbioru, są roboty budowlane zgłoszone do odbioru przez Wykonawcę.

2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru

przez Wykonawcę, jeżeli zrealizowanie prac określonych w § I Umowy nastąpiło zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

3. Potwierdzeniem przeprowadzenia procedury odbioru jest protokół odbioru podpisany przez Strony określający zakres dokonanego odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych okaże się, że część Przedmiotu Umowy lub cały Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu stwierdzenia Wad istotnych dla Zamawiającego lecz nadających się do usunięcia, odbiór zostanie wstrzymany do czasu usunięcia



Wad przez Wykonawcę, przy czym termin usunięcia tych Wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego na piśmie.

5. W przypadku stwierdzenia Wad nieistotnych dla Zamawiającego (nie uniemożliwiających dokonania odbioru), zostają one odnotowane w protokole odbioru oraz podlegają usunięciu przez Wykonawcę w terminie wskazanym w tym protokole. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia Wad, o których mowa w zdaniu poprzednim.

6. Wykonawca, po usunięciu ewentualnych usterek stwierdzonych podczas technicznego odbioru robót, razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robot prześle Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej następujące dokumenty:

a) dokumentację fotograficzną;

b) atesty i certyfikaty na wbudowane materiały

c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

d) protokoły badań i sprawdzeń (m.in. protokół prób szczelności, protokół przeprowadzenia dezynfekcji rurociągów, protokół wykonania badań bakteriologicznych w laboratorium Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej lub innym akredytowanym laboratorium),

e) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonym przez kierownika budowy i przedstawiciela zamawiającego,

f) oświadczenia wszystkich użytkowników działek przez które przebiega wodociąg o doprowadzeniu terenu tych działek do stanu pierwotnego,

g) wykonania robót odtworzeniowych

7. Zamawiający dokona odbioru i sporządzi protokół końcowy odbioru robót.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł

słownie (złotych)

brutto zł

słownie (złotych)

zgodnie z wynikiem przetargu z dnia

2. Wynagrodzenie określa wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót, jak również następujące koszty (ogólne):

wszelkie roboty przygotowawcze, zabezpieczające, tymczasowe, porządkowe, wynikające z opłaty za składowanie odpadów na wysypisku (lub ich utylizację), organizacji placu budowy wraz z jego likwidacją, utrzymania zaplecza budowy , ewentualnego zajęcia innej działki niż pas drogowy, koszty związane z odbiorami wykonywanych robót, w tym koszty badań nośności lub innych badań i ekspertyz zaleconych przez zamawiającego a wynikających z wątpliwości co do jakości robót lub zastosowanych materiałów.

3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

Faktury powinny być zaadresowane na: PZD ROD "Złoty Róg " w Krakowie, ul. Gabrieli Zapolskiej BN, 30-126 Kraków, NIP 6772122752

4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego wykonanych robót podpisany przez osoby nadzorujące ze strony Zamawiającego.

5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentem, o którym mowa w pkt. 4 Błędnie

wystawiona faktura VAT lub brak dokumentu, o którym mowa w pkt. 4 spowodują naliczenie ponownego 14 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów. Chwilą dokonania płatności jest chwila uznania konta Zamawiającego.

§ 8 Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Kary umowne

1.1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

1.1.2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia naliczane od wartości całości zamówienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7. pkt 1 umowy;

- opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi — w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto przypadającego za zadanie, którego wada dotyczyła, licząc za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7. pkt 1 umowy. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad.

- za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7. pkt 1 Umowy.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 7. pkt 1. Umowy, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto;

- za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Inwestor w wys. 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7. pkt 1 Umowy, z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych.

1.1.3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

1.2. Roszczenia odszkodowawcze.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9 Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela ____ miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 10 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych awariach lub usterkach.

4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

5. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania przeglądu (kontroli) przedmiotu w całym okresie trwania gwarancji obejmującej niniejszy przedmiot umowy. Z każdej takiej kontroli, Strony zobowiązane są sporządzić i przyjąć protokół.

§ 10 Zmiany umowy

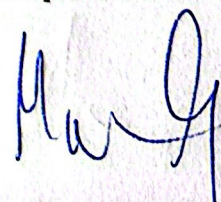
1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych poniżej:
 - a) ustawowej zmiany stawki VAT w sytuacji gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 umowy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
 - b) W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Inwestora (Zamawiającego) pomimo dołożenia należytej staranności, Inwestor (Zamawiający) dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 7 umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac.
 - c) W przypadku robót zamiennych - Inwestor dopuszcza zmianę wynagrodzenia określonego w § 7 umowy. Obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy.

§ 11 Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od podpisania Umowy i przekazania terenu budowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie, w terminie 7 dni od zaistnienia ww. przesłanek.
2. W przypadku zakończenia realizacji Umowy w wyniku odstąpienia od Umowy, Zamawiający według własnego wyboru może zatrzymać efekty wykonanych do tej chwili robót budowlanych, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia, przy odpowiednim zastosowaniu postanowień niniejszej Umowy w zakresie rozliczeń.

§12 Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w Umowie oraz oświadczenia o odstąpieniu, muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami Umowy, a treścią załączników i innych dokumentów stanowiących integralną część Umowy lub wytworzonych przez Strony, pierwszeństwo mają postanowienia umowne.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w pkt. 4, pisma dostarczane pod adres siedziby wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.



6. W przypadku zaistnienia sporu, Strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo i rzeczowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egz. dla Inwestora, egz. dla Wykonawcy.

8. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

