

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający: Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Zakole Wisły"
w Krakowie

Adres Zamawiającego: Biuro Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego
"Zakole Wisły" w Krakowie ul. Nowohucka 80, 30-728. Kraków

NIP 6792596565 REGON 007015-13693

telefon: 505-962-296 lub 604-231-044

e-mail: rodzakolewislykrakow@pzd.pl

godziny urzędowania (wcześniej należy potwierdzić/umówić się telefonicznie):
poniedziałek w godz. 15,00 - 18,00

Przetarg jest przeprowadzony w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych pn:

„Modernizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych na istniejącym parkingu zlokalizowanym na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Zakole Wisły" w Krakowie przy ul. Nowohuckiej 80, 30-728 Kraków - działka nr 2/1 obręb 16 jedn. ewid. Podgórze ".

Podstawa prawna:

1. Uchwała Nr 14/III/2015 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 1 października 2015 r. (tekst jednolity z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr 7/II/2019 Krajowej Rady PZD z dnia 29 listopada 2019 r.) w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców.
2. Ustawa Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. z 12021 poz. 2459 tekst jednolity zwana dalej ustawą.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania polegającego na wykonaniu prac budowlanych związanych z **Modernizacją miejsc postojowych dla samochodów osobowych na istniejącym parkingu zlokalizowanym na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Zakole Wisły" w Krakowie przy ul. Nowohuckiej 80, 30-728 Kraków – działka nr 2/1 obręb 16 jedn. ewid. Podgórze**

2. "Modernizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych na istniejącym parkingu zlokalizowanym na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Zakole Wisły" w Krakowie przy ul. Nowohuckiej 80, 30-728 Kraków" spowodowana jest brakiem możliwości zaparkowania samochodów przez działkowców użytkujących działki z powodu występujących zapadlisk w istniejącej trylinie, co zagraża uszkodzeniem samochodu.

II. PRZEDMIAR ROBÓT:

Podstawowe charakterystyczne elementy inwestycji

Modernizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla 20 stanowisk

Miejsca postojowe będą zlokalizowane przy drodze dojazdowej asfaltowej na terenie ogrodu

Konstrukcja nawierzchni parkingu

Nawierzchnię wykonać z kostki brukowej grub. 6,0 cm typ "behaton" w kolorze szarym (miejsca postojowe) na podbudowie z gruntu stabilizowanego kruszywa 30-60, 0-31, 5, 2-8 mm, grub. 45 cm i wytrzymałości $R_m=2,5 \text{ M Pa}$.

Uzupełnienie wg tabeli robót ziemnych

Krawężniki betonowe uliczne 15 x 30 cm na ławie betonowej z oporem z betonu klasy B-10 na długości 64,0m

Stanowiska postojowe długości 4,5 m o pochyleniu 2% do istn. drogi dojazdowej asfaltowej

Szerokość stanowisk 2,50 m

Stanowiska wydzielić kostką brukową koloru czerwonego grub. 6,0 cm

Informacje dodatkowe dotyczące miejsc postojowych:

- przed przystąpieniem do robót należy usunąć istniejące krawężniki betonowe na długości 64 m i trylinę betonową sześciokątną o pow. 300 m².

Istniejącą trylinę o pow. 36 m² w dolnej części parkingu od strony ul. Nowohuckiej wykorzystać na posadowienie kontenera metalowego szer. 3,0 m na odpady zielone.

Uporządkowanie terenu w rejonie wybudowanego parkingu do stanu sprzed budowy

Wykonawca ma obowiązek przywrócić teren w rejonie wybudowanego parkingu do stanu pierwotnego, w tym utwardzonych nawierzchni - drogi dojazdowej z nawierzchni bitumicznej, zieleni niskiej i wysokiej, wjazdów, itd. Przed wejściem w teren Wykonawca jest zobowiązany do dokonania dokumentacji fotograficznej i przekazania jej Zamawiającemu na nośniku elektronicznym - płytka CD – w ilości 2szt.

Materialy:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w podstawowej charakterystyce elementów inwestycji pod warunkiem, że użyte przez Wykonawcę materiały będą odpowiadać normom jakościowym wymaganych przez odpowiednie w tym względzie przepisy oraz zapewniać standard narzucony w tejże charakterystyce. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia. Ponieważ jest to budowla zewnętrzna, w związku z czym nie podlega uzgodnieniom wyższych instytucji. Ponadto jeśli Wykonawca wnioskuje o taką zamianę i powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W każdym przypadku należy uzyskać akceptację Zamawiającego na piśmie.

Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził na obiekcie wizję lokalną i zapoznał się ze stanem faktycznym. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaniechanie tych czynności przez Wykonawcę.

Zasady wykonania i odbioru robót odbędzie się zgodnie ze specyfikacją SIWZ i obowiązujących zasad i przepisów prowadzenia inwestycji parkingowych.

Materiały z rozbiórki (kamień, grunt, itp.) Wykonawca zagospodarowuje (odwozi, rozplanowuje) we własnym zakresie, jeśli Zamawiający nie zdecyduje inaczej.

Określenie przedmiotu zamówienia jak w przedstawionym powyżej przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy od dokładnego zapoznania się z przeprowadzoną wizją w terenie, celem opracowania własnego przedmiaru robót, bowiem przedmiar ten ma stanowić podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego.

Wykonawca zdając sobie sprawę z prac jakie należy wykonać, ich znaczenia oraz ich rodzaju zobowiązany jest przez wiedzę zawodową w swojej specjalności uzupełnić szczegóły, które mogły być pominięte w wyszczególnionym przedmiarze i uwzględnić je w kosztach.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu w kopercie.
3. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, podpisaną przez uprawnione osoby.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

Kopertę (opakowanie) zewnętrzną należy opisać i zaadresować:

Oferta: Przetarg nieograniczony Nr 1

PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Rodzinny Ogród Działkowy "Zakole Wisły" w Krakowie, ul. Nowohucka 80, 30-728 Kraków

i oznaczyć: **"Modernizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych na istniejącym parkingu zlokalizowanym na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Zakole Wisły" w Krakowie przy ul. Nowohuckiej 80, 30-728 Kraków - działka nr 2/1 obręb 16 jedn. ewid. Podgórze"**.

oraz: nie otwierać przed: 21 października 2022 r. godz. 12:00.

- a) Koperta /opakowanie/ zewnętrzna winna być opatrzona danymi Wykonawcy, tylko w przypadku gdy Wykonawca będzie wymagał potwierdzenia złożenia oferty.
- b) Niewłaściwe oznaczenie koperty/opakowania/ zawierającej ofertę spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli braki lub błędy w tym zakresie uniemożliwiają prawidłowe otwarcie oferty.
- c) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu winno być opakowane tak, jak oferta, a koperta zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – **w Biurze Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Zakole Wisły" w Krakowie , 30-728 Kraków, ul. Nowohucka 80, w terminie do dnia 21 października 2022 r. do godz. 12.00** (po telefonicznym potwierdzeniu obecności członka zarządu w biurze). W dniu przetargu biuro zarządu będzie czynne w godz. 15:00-18:00.

Oferty mogą również być wrzucone do skrzynki pocztowej znajdującej się na drzwiach biura Zarządu ROD "Zakole Wisły" w Krakowie (Dom Działkowca).

2. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie, zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Biura Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Zakole Wisły" w Krakowie, 30-728 Kraków ul. Nowohucka 80 – **w dniu 24 października 2022r. o godz. 17:00.**

V. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Termin związania ofertą wynosi **60 dni** licząc od terminu ostatecznego terminu składania ofert.

VI. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Opis sposobu obliczenia ceny.

Cena oferty, za całość zamówienia, musi być podana cyfrowo z wyodrębnieniem podatku VAT. Cena oferty winna być obliczona i zapisana zgodnie z formularzem ofertowym i kosztorysem ofertowym. Cena ofertowa = cena netto + podatek vat. Cena netto zawarta w formularzu ofertowym jest sumą cen wszystkich poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Cena netto danej pozycji w kosztorysie ofertowym obejmuje wszystkie koszty i opłaty realizacji przyszłej umowy, wszelkie materiały oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z załącznikiem do niniejszej specyfikacji tj.: specyfikacją techniczną wykonania i odbioru prac i przedmiarem robót.

Rozliczenia między Zamawiającym przetargu a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski).

Organizator (Zamawiający) przetargu nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

VI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ORGANIZATOR PRZETARGU BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Organizator (Zamawiający) przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do wyboru oferty przyjmuje się:

Cena -
waga kryterium 90 pkt.

Długość udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot -
waga kryterium 5 pkt.

Termin wykonania inwestycji –
waga kryterium 5 pkt.

Razem – **100 pkt.**

Suma 100 pkt.
100 %

Sposób punktowania rozpatrywanych ofert wg
Wag podanych w specyfikacji

1. Cena – waga kryterium 90 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk1 = (Cn / Cr \times 90 \%) \times 100$$

Pk1 – ilość punktów dla kryterium

Cn – najniższa oferowana cena

Cr - cena oferty rozpatrywanej

2. Gwarancja i rękojmia – waga kryterium 5 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk2 = (Gn / Gr \times 5 \%) \times 100$$

Pk2 - ilość punktów dla kryterium

Gn – ilość punktów przyznana za najdłuższą udzieloną gwarancję i rękojmię

Gr - ilość punktów przyznana za udzieloną gwarancję i rękojmię w rozpatrywanej ofercie

1. Termin wykonania – waga kryterium 5 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk3 = (Tn / Tr \times 5 \%) \times 100$$

Pk3 – ilość punktów dla kryterium

Tn – najkrótszy termin wykonania inwestycji

Tr – termin wykonania inwestycji rozpatrywanej oferty

Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty (O = Pk1 + Pk2 + Pk3)

Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator (Zamawiający) przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora (Zamawiającego) przetargu ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Wymagany termin realizacji zamówienia: **nie dłużej niż 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy i przekazania terenu budowy.**

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Warunki udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz na żądanie Zamawiającego wykażą, że spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia.
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Pod pojęciem „Wykonawca” należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

Ponadto Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje **kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia drogowe.**

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu

Ostateczne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonane na podstawie dokumentów to potwierdzających. Ocenie na tym etapie podlegać będzie wyłącznie Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Zamawiający udostępni następujące dane kontaktowe:

- sprawy formalne:

Prezes ROD "Zakole Wisły" - Zdzisława Królczyk

telefon: 505-962-296

e-mail: rodzakolewislykrakow@pzd.pl

- sprawy merytoryczne:

Pan Władysław Król , tel 604-231-044

XI. WADIUM

Wadium nie jest wymagane

XII. GWARANCJA

Wykonawca udziela minimalnej 36 - miesięcznej gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy, oraz gwarancji na dostarczone materiały i urządzenia wg udzielonej przez producentów lecz nie krócej niż 24 miesiące liczonej od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO

WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy który będzie wykonywał inwestycję **10 % wartości** ceny całkowitej brutto podanej w umowie jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w częściach:

- 70 % kwoty zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.

- 30 % kwoty zabezpieczenia - w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami

wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.

XV. TRYB OGŁOSZENIA WYNIKÓW POSTĘPOWANIA

1. Wybór oferty najkorzystniejszej

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator (Zamawiający) przetargu zawiadomi Wykonawców, którzy

złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

2. Unieważnienie postępowania.

Organizator (Zamawiający) przetargu unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- 1) nie złożono dwóch ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty znacznie przewyższa kwotę, którą Organizator (Zamawiający) przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Organizator (Zamawiający) przetargu może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
- 3) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Organizator (Zamawiający) przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

XVI. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2459 tekst jednolity)

2. Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Wzór umowy.

Załącznik nr 3 - Plan zagospodarowania w skali 1:500 z opisem technicznym

Podpis Zamawiającego

.....

Podpisy Organizatora (Zamawiającego) przetargu

Prezes Rodzinnego Ogrodu Działkowego
"Zakole Wisły" w Krakowie - Zdzisława Królczyk

Kraków, dnia 21.09.2022r

.....
pieczęć Wykonawcy

O F E R T A
na

„Modernizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych na istniejącym parkingu zlokalizowanym na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Zakole Wisły" w Krakowie przy ul. Nowohucka 80, 30-728 Kraków - działce nr 2/1 obręb 16 jed. ewid. Podgórze "

1.Nazwa i siedziba Wykonawcy.....

.....

Dane Wykonawcy

NIP....., REGON.....

Tel., fax.....

e-mail.....

2.Nazwa i siedziba Zamawiającego

.....

.....

3.Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym, opublikowanego w:

.....

.....

4.Oferujemy wykonanie Przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją przetargową zamówienia Nr 1 z dnia2022 r. t.j. „Modernizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych na istniejącym parkingu zlokalizowanym na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Zakole Wisły" w Krakowie przy ul. Nowohucka 80, 30-728 Kraków - działka nr 2/1 obręb 16 jed. ewid. Podgórze "

Kwota netto

słownie

Kwota brutto
słownie
VAT w wysokości.....%

4.1 Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji jakości na okres miesięcy
4.2 Zobowiązujemy się do wykonania w/w inwestycji w okresie dni

.....
podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie określonym w Specyfikacji.

Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czyli przez okres **60dni** od upływu terminu składania ofert.

Oświadczamy, że w/ w cena ryczałtowa zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania i funkcjonowania przedmiotu zamówienia.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami.

Oświadczamy, że ogólne warunki umowy załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostały przez nas zaakceptowane .

W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych przez Zamawiającego, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Oświadczam, że osobą/osobami uprawnioną/y mi do podpisywania oferty i podpisania umowy jest/są:

.....
.....

Której /których prawo do reprezentacji wynika z

..... numer

..... numer

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować

na adres:

Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

.....tel/fax:

e-mail.....

Oferta sporządzona została na stronach.

* niepotrzebne skreślić

Załączniki do oferty:

1.....

2.....