

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający: Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Złoty Róg" w Krakowie

Adres Zamawiającego: Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie, Rodzinny Ogród Działkowy „Złoty Róg” w Krakowie, 30-093 Kraków ul. Gabrieli Zapolskiej

do korespondencji: Okręg Małopolski w Krakowie ul. Makowskiego 1, 31-325 Kraków

NIP 6772122752

telefon: 530186517

e-mail: rodzlotyrogkrakow@pzd.pl

godziny urzędowania (wcześniej należy potwierdzić/umówić się telefonicznie):

pn. — pt. 09 — 17:00

Przetarg jest przeprowadzony w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych pn:

„Remont ogrodowej sieci wodociągowej z montażem studni wodomierzowych w ROD Złoty Róg w Krakowie”

Podstawa prawna:

1. Uchwała Nr 14/111/2015 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia

1 października 2015 r. (tekst jednolity z uwzględnieniem zmian wprowadzonych

uchwałą nr 7/11/2019 Krajowej Rady PZD z dnia 29 listopada 2019 r.)

w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach

działkowych w Polskim Związku Działkowców.

2. Ustawa Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. z 1964 r Nr 16, poz.93 z późniejszymi zmianami) zwana dalej ustawą.

I - PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania polegającego na wykonaniu prac budowlanych związanych z modernizacją sieci wodociągowej dla ogródków działkowych działka 290 obręb K-2 tj. instalacja nowych przewodów wodociągowych, wykonanie nowych przyłączy do indywidualnych działek oraz instalacja studzienek wodomierzowych wraz z licznikami na działkach.

2. Modernizacja linii wodociągowej spowodowana jest licznymi wnioskami działkowców o wdrożenie indywidualnego rozliczania zużycia przez nich wody w związku z licznymi przypadkami ponadnormatywnego korzystania z wody przez niektórych działkowców (np. napełnianie w okresie letnim basenów dla dzieci, wymiana wody w oczkach wodnych, częste podlewanie upraw) oraz przekroczeniem okresu technicznej żywotności istniejącej sieci, grożącym wystąpieniem poważnej awarii.

W związku z powyższym Zarząd ROD „Złoty Róg” za zgodą działkowców (Walne Zebranie Sprawozdawczo-Wyborcze z dnia 20.04.2024r.) postanowił przeprowadzić modernizację sieci wodociągowej, która spowoduje indywidualne opomiarowanie każdej działki a tym samym indywidualne obciążanie działkowców za faktyczne zużycie.

PODSTAWOWE CHARAKTERYSTYCZNE ELEMENTY INWESTYCJI

A. Opis przedmiotu zamówienia

1. Instalacja nowych przewodów wodociągowych z rur PE fi 63 mm, długości 900 m, podłączenie do istniejącej betonowej studni wodomierzowej i betonowej studni spustowej, odcięcie starej sieci z przewodów stalowych,
2. Wykonanie nowych przyłączy do 73 działek (72 działki indywidualne + świetlica) z rur PE o średnicy min. 25 mm,
3. Montaż studzienek wodomierzowych, niewłazowych, ocieplonych fi 400 mm wyposażonych w wodomierz i zawór

½ cala na 73 działkach, montaż kranu ogrodowego na 72 działkach indywidualnych, podłączenie do istniejącej instalacji na 1 działce (światlica ROD),

4. Odtworzenie nawierzchni alejek ogrodowych po wykonanych pracach – nawierzchnia trawiasta z koleinami wypełnionymi kruszywem.

Sieć nie będzie eksploatowana w okresie zimowym, zatem dopuszczalne jest zagłębienie przewodów powyżej poziomu przemarzania gruntu.

Wybór technologii prowadzenia prac należy do Wykonawcy z uwzględnieniem warunków panujących na terenie Ogrodu, w szczególności przebiegu istniejących sieci uzbrojenia terenu.

Roboty należy w miarę możliwości prowadzić poza okresem intensywnych prac ogrodniczych (kwiecień-październik).

B. Informacje dodatkowe/szczegółowe

3. W zakresie zamówienia mieszczą się roboty ziemne, montaż urządzeń, materiały, sprzęt, odbiory, odtworzenie terenu do stanu poprzedniego. W przypadku uszkodzenia infrastruktury Zamawiającego po stronie Wykonawcy stoi przywrócenie stanu sprzed uszkodzenia na własny koszt.

Dodatkowe wymagania i informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zamówieniem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego — Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Ponieważ jest to instalacja wewnętrzna, w związku z czym nie podlega uzgodnieniom wyższych instytucji.

2. Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził na obiekcie wizję lokalną i zapoznał się ze stanem faktycznym oraz posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaniechanie tych czynności przez Wykonawcę.

II. PRZEDMIAR ROBÓT:

Uporządkowanie terenu w rejonie wybudowanej instalacji.

Wykonawca ma obowiązek przywrócić teren w rejonie wybudowanych przyłączy wodociągowych do stanu pierwotnego, w tym utwardzonych nawierzchni, zieleni niskiej i wysokiej, ogrodzeń, wjazdów, itd.

Materiały:

Zasady wykonania i odbioru robót odbędzie się zgodnie ze specyfikacją SIWZ i obowiązujących zasad i przepisów prowadzenia inwestycji.

Inwestor dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że użyte przez Wykonawcę materiały będą odpowiadać normom jakościowym wymaganych przez odpowiednie w tym względzie przepisy oraz zapewniać standard narzucony w dokumentacji. W takiej sytuacji Inwestor wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia. Ponadto jeśli Wykonawca wnioskuje o taką zmianę i powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W każdym przypadku należy uzyskać akceptację zamawiającego.

Materiały z rozbiórki (kamień, grunt, itp.) Wykonawca zagospodarowuje (odwozi, rozplanowuje) we własnym zakresie, jeśli Zamawiający nie zadecyduje inaczej.

Określenie przedmiotu zamówienia jak w przedstawionym powyżej przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy od dokładnego zapoznania się z przeprowadzoną wizją w terenie, celem opracowania własnego przedmiaru robót, bowiem przedmiar ten ma stanowić podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego.

Wykonawca zdając sobie sprawę z prac jakie należy wykonać, ich znaczenia oraz ich rodzaju zobowiązany jest przez wiedzę zawodową w swojej specjalności uzupełnić szczegóły. Które mogły być pominięte w wyszczególnionym przedmiarze i uwzględnić je w kosztach.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy wysłać elektronicznie na adres email: rodzlotyrogkrakow@pzd.pl
3. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, podpisaną przez uprawnione osoby.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

Ofertę należy zatytułować:

Oferta: Przetarg nieograniczony Nr 1/2025

a) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma emailowe powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu winno być przesłane tak jak oferta, a wiadomość email zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

1. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie, zostaną pozostawione bez rozpoznania.

3. Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Złoty Róg” w Krakowie, ul. Gabrieli Zapolskiej, 30-093 Kraków — w dniu 14.02.2025 r. o godz. 15.30.

IV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni licząc od terminu ostatecznego terminu składania ofert.

V. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Opis sposobu obliczenia ceny.

Cena oferty, za całość zamówienia, musi być podana cyfrowo z wyodrębnieniem podatku VAT. Cena oferty winna być obliczona i zapisana zgodnie z formularzem ofertowym i kosztorysem ofertowym. Cena ofertowa = cena netto + podatek VAT. Cena netto zawarta w formularzu ofertowym jest sumą cen wszystkich poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Cena netto danej pozycji w kosztorysie ofertowym obejmuje wszystkie koszty i opłaty realizacji przyszłej umowy, wszelkie materiały oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z załącznikiem do niniejszej specyfikacji tj.: specyfikacją techniczną wykonania i odbioru prac i przedmiarem robót.

Rozliczenia między Zamawiającym przetargu a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski).

Organizator (Zamawiający) przetargu nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

VI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ORGANIZATOR PRZETARGU BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Organizator (Zamawiający) przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do wyboru oferty przyjmuje się:

Cena - waga kryterium 90 pkt.

Długość udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot — waga kryterium 5 pkt.
Termin wykonania inwestycji - waga kryterium 5 pkt.

Razem — 100 pkt. Suma 100 pkt.
100 %

Sposób punktowania rozpatrywanych ofert wg
Wag podanych w specyfikacji

1. Cena — waga kryterium 90 pkt
Sposób obliczenia:

$$Pk1 = (Cn / Cr \times 90 \%) \times 100$$

Pk1 — ilość punktów dla kryterium
Cn — najniższa oferowana cena

Cr - cena oferty rozpatrywanej

2. Gwarancja i rękojmia — waga kryterium 5 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk2 = (Gn / Gr \times 5 \%) \times 100$$

Pk2 - ilość punktów dla kryterium

Gn — ilość punktów przyznana za najdłuższą udzieloną gwarancję i rękojmię

Gr - ilość punktów przyznana za udzieloną gwarancję i rękojmię w rozpatrywanej ofercie

2. Termin wykonania — waga kryterium 5 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk3 = (Gn / Gr \times 5 \%) \times 100$$

Pk3 - ilość punktów dla kryterium

Gn — ilość punktów przyznana za najdłuższą udzieloną gwarancję i rękojmię

Gr - ilość punktów przyznana za udzieloną gwarancję i rękojmię w rozpatrywanej ofercie

Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić

końcową ocenę oferty ($O = Pk1 + Pk2 + Pk3$)

Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator (Zamawiający) przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora (Zamawiającego) przetargu ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Wymagany termin realizacji zamówienia: do 31.03.2026 r.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Warunki udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz na żądanie Zamawiającego wykażą, że spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia.
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Pod pojęciem „Wykonawca” należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

Ponadto Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia w zakresie sieci sanitarnych.

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu

Ostateczne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonane na podstawie dokumentów to potwierdzających. Ocenie na tym etapie podlegać będzie wyłącznie Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

IX. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Zamawiający udostępnia następujące dane kontaktowe:

Prezes Zarządu ROD "Złoty Róg" — Michał Mackiewicz
telefon: 530186517
e-mail: rodzlotyrokrakow@pzd.pl

X. WADIUM

Wadium nie jest wymagane.

XI. GWARANCJA

Wykonawca udziela minimalnej 36 - miesięcznej gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy oraz gwarancji na dostarczone materiały i urządzenia wg udzielonej przez producentów, lecz nie krócej niż 24 miesiące liczonych od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIII. TRYB OGŁOSZENIA WYNIKÓW POSTĘPOWANIA

1. Wybór oferty najkorzystniejszej

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator (Zamawiający) przetargu zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

2. Unieważnienie postępowania.

Organizator (Zamawiający) przetargu unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- 1) nie złożono dwóch ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty znacznie przewyższa kwotę, którą Organizator (Zamawiający) przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Organizator (Zamawiający) przetargu może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
- 3) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Organizator (Zamawiający) przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

XIV. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

2. Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.
Załącznik nr 2 - Wzór umowy.

Podpis Zamawiającego

Podpis Organizatora (Zamawiającego) przetargu;

1. Prezes Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Złoty Róg" Michał Mackiewicz
2. W-ce Prezes Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Złoty Róg" Marian Hiżyk

Kraków, dnia. 21.01.2025r

Prezes Zarządu
ROD "ZŁOTY RÓG"
mgr inż. Michał Mackiewicz

W-ce Prezes Zarządu
ROD "ZŁOTY RÓG"
Marian Hiżyk