

# WZÓR

## UMOWA NR 01/2024 na wykonanie robót montażowych pn.

„Dostawa wraz z montażem 29 skrzynek elektrycznych słupowych przyłączeniowo – pomiarowych dedykowanych dla poszczególnych ogródków działkowych na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Słonecznik” przy ul. Henryka Kamieńskiego w Krakowie – działki nr 112/2, 112/3 i 112/4 obręb 29 Podgórze”.

zawarta dnia .....2024 roku,  
pomiędzy:

**Polskim Związkiem Działkowców** stowarzyszeniem ogrodowym w Warszawie,  
**Rodzinnym Ogrodem Działkowym im. "Słonecznik" w Krakowie**, ul. Henryka Kamieńskiego  
24,  
30-644 Kraków

REGON: 007015915 i NIP: 679-268-15-55,

reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu – .....
2. Skarbnika Zarządu – .....

zwaną dalej „Zamawiającym”

**a**

firmą .....  
reprezentowanym przez

zwaną dalej **Wykonawcą**”

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego zawarto umowę o następującej treści:

## § 1.

### Przedmiot Umowy

2. „Dostawa wraz z montażem 29 (+ 1 rezerwowa) skrzynek elektrycznych słupowych przyłączeniowo – pomiarowych dedykowanych dla poszczególnych ogródków działkowych na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Słonecznik” przy ul. Henryka Kamieńskiego w Krakowie – działki nr 112/2, 112/3 i 112/4 obręb 29 Podgórze”.

#### 2.1 Podstawowe charakterystyczne elementy Inwestycji

Dostawa nowych 29 skrzynek przyłączeniowo – pomiarowych (+1 rezerwowa).

Miejsce montażu - na słupach (w miejscu obecnych). Stare szafki elektryczne należy zdemontować i zutylizować.

Szafki, osprzęt, aparatura przystosowana do pracy w warunkach zewnętrznych całorocznych.

Wymiary skrzynek elektrycznych szerokość 300-350mm, wysokość całkowita 1200-1400mm, głębokość 200-250mm.

Szczelność złącz IP54.

Skrzynki – złącza z tworzywa sztucznego polipropylenowego wzmocnione włóknami szklanymi i/lub włóknami węglowymi w kolorze szarym. Szafki zamykane na klucz - wkładki te same dla wszystkich zamków. Wkładki "nietypowe" dedykowane dla naszego ROD (aby wkładki nie były typowe jak np. dla klucza 1333). Planowanych jest w sumie 29 takich samych skrzynek (+ 1 rezerwowa) wg tych samych wymiarów z taką samą wkładką zamkową. Różnić się będą ilością przyłączanych działkowców a co za tym idzie ilością aparatury wewnętrznej.

W każdym złączu należy przewidzieć rezerwę 2 miejsc na wyłącznik przedlicznikowy i rezerwę 2 miejsc na liczniki indywidualne oraz rezerwę 2 miejsc na listwie przyłączeniowej.

Wyposażenie skrzynki - listwy przyłączeniowe, liczniki elektroniczne, zabezpieczenia przedlicznikowe z możliwością zamykania całej serii zabezpieczeń przedlicznikowych i liczników na kluczyk lub kłódkę . Dół skrzynki należy zamontować ok. 30-50 cm od poziomu terenu (w zależności na ile wystarczą kable odpywowe wprowadzane do skrzynki od dołu. Nie jest planowane przedłużanie kabli odpywowych. Doprowadzenie kabli z ziemi do szafki w sztywnej rurze czarnej odpornej na promieniowanie UV np. rurą TT Plast typ RPS-UV 75/7. Czynnich odbiorców energii elektrycznej jest obecnie 131 + 1 (biuro Zarządu) +1 rezerwa.

1. Z aparatury montowanej w skrzynkach należy zastosować liczniki elektroniczne jednofazowe bezpośrednie typu DEC-1 firmy ETI lub typu ECP140D firmy Hager (do wyboru tylko jeden z nich) spełniające m.in. wymagania:

- napięcie znamionowe pracy  $U_n$  (AC): 230 V AC (+ 30%) lub 92-276V AC

- prąd znamionowy, maksymalny prąd pomiarowy -  $I_n = 45A$ , lub 40A

- temperatura robocza:  $-20^{\circ}C$  ..... $+50^{\circ}C$  lub  $-25^{\circ}C$ .... $+55^{\circ}C$

- klasa dokładności pomiaru: 1 (B)

- minimalny prąd - 0.02 A

- zakres częstotliwości dedykowany dla 50 Hz

- blokada cofania licznika - Tak

- legalizowany - Tak

- ilość 131 szt. + 4 szt. rezerwowe

- wszystkie zabezpieczenia jednofazowe przedlicznikowe – typu S301 C25 firmy Hager lub Legrand.

Górna skrzynka zostanie wyposażona w zabezpieczenia oraz układy licznikowe dla obwodów odbiorczych. Dostęp do zabezpieczeń oraz liczników powinien być blokowany przy pomocy kłódki lub zamka.

Szyny, listwy i inne drobne materiały konieczne do realizacji zadania wg rysunków i zestawienia materiałowego. Niewyszczególnione drobne materiały typu złączki, zaciski, końcówki kablowe zostały przyjęte w cenie końcowej kompletnych szafek.

Odtworzenie terenu do stanu sprzed budowy - w razie uszkodzenia infrastruktury i terenu Wykonawca ma obowiązek przywrócić teren do stanu pierwotnego, w tym nawierzchni na alejkach, zieleni niskiej i wysokiej, ogrodzeń, wjazdów, itd.

Materiały:

Inwestor/Zamawiający wymaga aby ofertę przygotować w oparciu o wytyczne dla złącz kablowo - pomiarowych wg standardów TAURON lub PGE.

2. Szczegółowy zakres robót został ujęty w SIWZ oraz specyfikacji technicznej (rysunki złącz, schemat jednokreskowy, kart techniczne, zestawienia) oraz oferty Wykonawcy i stanowi jako załącznik nr 2 Umowy.

3. Roboty budowlane określone w SIWZ i umowie zostaną wykonane zgodnie ze specyfikacją techniczną i przepisami prawa budowlanego i energetycznego

4. Do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Inwestorowi/Zamawiającemu komplet oświadczeń użytkowników poszczególnych działek o właściwym podpięciu kabli użytkowników do nowozabudowanych złącz (potwierdzenie napięcia w instalacji użytkownika na działce) oraz przygotowanie zestawienia wszystkich podłączonych działek przypasowując złącze kablowo – pomiarowe, licznik i zabezpieczenie.

Każde złącze, zabezpieczenie przedlicznikowe, licznik indywidualny, listwa przyłączeniowa musi być odpowiednio trwale opisana.

W razie braku niektórych oświadczeń (nieobecność działkowca) Zamawiający dopuszcza możliwość sprawdzeń i podpisania takiego oświadczenia w zastępstwie użytkownika działki.

5. Przed zamówieniem materiałów, należy przedłożyć Inwestorowi karty materiałowe na wbudowane materiały do akceptacji wraz z atestami, certyfikatami, itp.

6. Wykonawca ma obowiązek przywrócić teren do stanu pierwotnego, w tym nawierzchni, zieleni niskiej i wysokiej, ogrodzeń, wjazdów, itd.

7. Inwestor/Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

8. Roboty zamienne mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności zatwierdzonych przez Wykonawcę i Inwestora,

9. Wyliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:

a) należy wyliczyć cenę roboty "pierwotnej", a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana,

b) należy wyliczyć cenę roboty "zamiennej",

c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami,

d) wliczeń ww. cen ("pierwotnej" i "zamiennej") należy dokonać w oparciu o następujące założenia:

d1) ceny jednostkowe należy przyjąć z kosztorysów ofertowych ,

d2) w przypadku gdy wystąpią roboty których nie można rozliczyć zgodnie z punktem "d1" należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:

1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Kz) należy przyjąć z kosztorysu ofertowego

2) w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie "1" brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów

SEKOCENBUD (jako średnia) za okres ich wbudowania.

3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Inwestora.

d3) ilości robót, które miały być wykonane ("pierwotnych") należy przyjąć z kosztorysów ofertowych,

d4) ilości robót "zamiennych" należy przyjąć zgodnie z protokołem konieczności tych robót

10. Wyliczenie wszelkich innych robót niż ujętych w dokumentacji przetargowej odbywać się będzie w oparciu o protokoły konieczności i zapisy pkt 9 ppkt. d1 - d4 niniejszego paragrafu.

11. W wyjątkowych sytuacjach Inwestor/Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

12. W wyjątkowych sytuacjach Inwestor/Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej i SIWZ pod warunkiem, że użyte przez Wykonawcę materiały będą odpowiadać normom jakościowym wymaganym przez odpowiednie w tym względzie przepisy oraz zapewniać standard narzucony w dokumentacji. W takiej sytuacji Inwestor wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia. Zastosowanie innych materiałów wymaga zgody Zamawiającego.

13. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy, który zagospodaruje je we własnym zakresie. Wyjątek stanowią liczniki energii elektrycznej – na etapie realizacji inwestycji Zamawiający uszczegółowi czy liczniki zostaną zutyliczowane czy zostaną u Zamawiającego.

14. Inwestor dopuszcza możliwość zatrudnienia Podwykonawcy przez Wykonawcę przy wcześniejszej akceptacji przez Inwestora umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą.

15. Najpóźniej w 14 dniu od odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Inwestorowi kompletną dokumentacją powykonawczą w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym - w ilości 2 kpl.

## § 2.

### Terminy realizacji Umowy

1. Udostępnienie terenu robót nastąpi ..... 2024r.

2. Strony ustalają terminy realizacji:

a. rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 5 dni od terminu udostępnienia terenu pod inwestycję,

b. zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego - ..... **dni od dnia podpisania umowy i udostępnienia**

### **terenu budowy.**

3. Inwestor dopuszcza możliwość zmiany terminów realizacji i zakończenia inwestycji w przypadku wystąpienia okoliczności nie wynikłych z winy Wykonawcy, w tym m.in.:

- a) wystąpienia tzw. sił wyższych uniemożliwiających wykonanie robót w określonym czasie,
- b) w przypadku zmiany technologii wykonania, zastosowania rozwiązań zastępczych, zamiennych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego mimo dołożenia należytej staranności,
- c) w przypadku, gdy nastąpi odmowa wydania przez organa administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów nie zawinionych przez Wykonawcę.
- d) w przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania lub rodzaj zakres uniemożliwiają dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
- e) w przypadku uzgodnienia między Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy,
- f) znalezisk skutkujących koniecznością wstrzymania robót.

Termin wykonania zamówienia zostanie zmieniony odpowiednio o czas:

- a) o czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach,
- b) niezbędny do czasu uzyskania wymaganych decyzji, zezwoleń.
- c) o okres opóźnienia spowodowany wykonywaniem robót dodatkowych,
- d) o czas uzgodniony między Stronami umowy,
- e) o okres opóźnienia spowodowany działaniami siły wyższej,
- f) o okres wstrzymania robót.

4. Zmiana terminu powinna być potwierdzona protokołem konieczności zaakceptowanym przez Zamawiającego i podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Inwestora/Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 3.**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ, dokumentacją projektową oraz miejscem prowadzenia robót budowlanych.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi oraz uwzględnił przy składaniu oferty wszystkie prace i materiały niezbędne do wykonania robót budowlanych określonych w § 1 Umowy i środki potrzebne do jej wykonania.

3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami

prawa.

#### § 4.

##### Przedstawiciele stron

1. Nadzorującym prace ze strony Zamawiającego jest .....  
....., a w razie jego nieobecności  
.....

2. Nadzorującym prace ze strony Wykonawcy jest .....  
....., a w razie jego nieobecności  
.....

3. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie ..... posiadający uprawnienia elektryczne SEP E i D do 1kV lub wyższego napięcia (mile widziane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nr.....).

#### § 5.

##### Zasady wykonania robót

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania terenu inwestycji w dniu ..... 2021r.,
- b) odbioru przedmiotu Umowy w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót zgodnie z Umową.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
- b) przestrzegania właściwych przepisów, w szczególności z zakresu: zabezpieczenia pożarowego, ochrony środowiska, ochrony zdrowia, życia i mienia, bezpieczeństwa i higieny pracy, porządkowych oraz prawa budowlanego, a także norm i przepisów wykonawczych do prawa budowlanego,
- c) dostarczenia i zastosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, atesty,
- d) dostarczanie na każde żądanie Zamawiającego wymaganych certyfikatów, atestów,

deklaracji zgodności i aprobat na wbudowane materiały i urządzenia,

e) zabezpieczenia terenu robót montażowych z zachowaniem najwyższej staranności przy zapewnieniu swobodnego i bezpiecznego dostępu do działek użytkowanych przez działkowców,

f) informowania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w celu umożliwienia dokonania oceny wykonania tych robót,

g) uporządkowania i doprowadzenia terenu do stanu sprzed rozpoczęcia wykonywania robót,

h) zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru częściowego/końcowego,

i) uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych Wad,

j) dostarczenia dokumentacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem wykonanych robót budowlanych do odbioru.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy przez siebie jak i przez swoich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca przedstawi przed zawarciem umowy polisę Odpowiedzialności Cywilnej.

4. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę, podczas wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową, infrastruktury ogrodowej lub obiektów działkowców, Wykonawca natychmiast, bez wezwania, naprawi je we własnym zakresie i na własny koszt oraz doprowadzi przedmiotową infrastrukturę lub obiekty do stanu poprzedniego. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania ww. obowiązków, wyznaczając okres niezbędny do przeprowadzenia prac. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do wykonania prac we własnym zakresie i obciążenia kosztami ich wykonania Wykonawcy.

## **§ 6.**

### **Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru są roboty budowlane zgłoszone do odbioru przez Wykonawcę.

2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, jeżeli zrealizowanie prac określonych w § 1 Umowy nastąpiło zgodnie z Umową, w tym z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

3. Potwierdzeniem przeprowadzenia procedury odbioru jest protokół odbioru podpisany przez Strony określający zakres dokonanego odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych okaże się, że część Przedmiotu Umowy lub cały Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu stwierdzenia wad istotnych przez Zamawiającego lecz nadających się do usunięcia, odbiór zostanie wstrzymany do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę, przy czym termin usunięcia tych wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego na piśmie.

5. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych dla Zamawiającego (nie uniemożliwiających dokonania odbioru), zostają one odnotowane w protokole odbioru oraz podlegają usunięciu



przez Wykonawcę w terminie wskazanym w tym protokole. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia Wad, o których mowa w zdaniu poprzednim.

6. Wykonawca, po usunięciu ewentualnych usterek stwierdzonych podczas technicznego odbioru robót, razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robot prześle Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej (na pendrive):

a. dokumentację powykonawczą wraz z dokumentacją fotograficzną (złącz, liczników indywidualnych, zabezpieczeń przedlicznikowych. ....);

b. atesty – certyfikaty, dokumentacje techniczną na urządzenia i materiały użyte przy realizacji przedmiotu umowy;

7. Zamawiający dokona odbioru i sporządzi protokół końcowy odbioru robót.

## § 7.

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie dla Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy ustala się

na łączną kwotę

**netto** ..... PLN

słownie (.....00/100),

podatek VAT 23%,

**brutto** ..... PLN

słownie (.....zł, 00/100), w tym podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

2. Strony uzgodniły płatności wynagrodzenia w całości lub w dwóch częściach *za roboty częściowo wykonane tj. (dostawa 29 +1 rezerwowa - kompletnych szaf) – wg opisu w SIWZ – do ustalenia po wyborze Wykonawcy*

3. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół częściowy/końcowy odbioru podpisany przez Strony, przy czym w razie stwierdzenia wad nieistotnych w trakcie odbioru, faktura może zostać uregulowana dopiero po kompleksowym usunięciu wad, potwierdzonym pisemnie przez Zamawiającego.

4. Faktura Wykonawcy zostanie uregulowana w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Chwilą dokonania płatności jest chwila obciążenia konta Zamawiającego.

5. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosił 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem pkt.3. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone bez księgowania.

6. Wynagrodzenie określone w pkt. 1. obejmuje kompleksowe wykonanie przez Wykonawcę zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy wymienionego w § 1 Umowy, włącznie z realizacją

dostaw materiałów i zapewnieniem sprzętu.

7. Prace dodatkowe i zamiennie podlegają rozliczeniu, o ile zostały zaakceptowane przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 8.

### Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

#### 1. Kary umowne

1.1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

1.1.2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za:

- opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia naliczane od wartości całości zamówienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7. pkt 1 umowy;

- opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi –

w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przypadającego za zadanie, którego wada dotyczyła, licząc za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7. pkt 1 umowy. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad.

- za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7. pkt 1 Umowy.

b) Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Inwestor/Zamawiający w wys. 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7. pkt 1 Umowy, z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych.

1.1.3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1.2. Roszczenia odszkodowawcze:

Inwestor zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł brutto, co stanowi

10 % wartości brutto umowy, zostanie zatrzymane z wynagrodzenia i zwrócone w poniższych terminach.

1.2. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania jest nieodwołalne, bezwarunkowe.

1.3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy który będzie wykonywał inwestycję 10 % wartości ceny całkowitej brutto podanej w umowie jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres 3 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego.

## **§ 10.**

### **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela ..... - miesięcznej gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy, oraz gwarancji na dostarczone materiały i urządzenia wg udzielonej przez producentów lecz nie krócej niż 24 miesiące liczonej od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

2. Inwestor powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 5 dni roboczych od dnia ich ujawnienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego przystąpienia do prac w zakresie usunięcia wad lub usterek lecz nie później niż ciągu 3 dni roboczych od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych awariach lub usterkach.

4. Inwestor wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

## **§ 11.**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności

2. Inwestor przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty na

podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych poniżej:

a) ustawowej zmiany stawki VAT w sytuacji gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Inwestor dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 umowy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

b) W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Inwestora pomimo dołożenia należytej staranności, Inwestor dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 7 umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac.

c) W przypadku robót zamiennych – Inwestor/Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia określonego w § 7 umowy. Obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy.

## **§ 12.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:

a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni od podpisania Umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie,

b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie, w terminie 15 dni od zaistnienia ww. przesłanek.

2. W przypadku zakończenia realizacji Umowy w wyniku odstąpienia od Umowy, Zamawiający wg własnego wyboru może zatrzymać efekty wykonanych do tej chwili robót budowlanych, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia, przy odpowiednim zastosowaniu postanowień niniejszej Umowy w zakresie rozliczeń.

## **§ 13.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany w Umowie oraz oświadczenia o odstąpieniu, muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami Umowy, a treścią załączników i innych dokumentów stanowiących integralną część Umowy lub wytworzonych przez Strony, pierwszeństwo mają postanowienia umowne.

4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu.

5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w pkt. 4, pisma dostarczane pod adres siedziby wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.

6. W przypadku zaistnienia sporu, Strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

7. Umowa niniejsza składa się z 12 stron i sporządzono ją w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egz. dla Inwestora, 1 egz. dla Wykonawcy.

8. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym
- Dokumentacja projektowa (rysunki złącz kablowo – pomiarowych, schemat jednokreskowy złącza, zestawienie złącz wraz z ilością odpływów, krótkie zestawienie aparatury, karty techniczne urządzeń).

WYKONAWCA  
ZAMAWIAJĄCY