

**Zapytanie ofertowe na opracowanie planu zagospodarowania
dla ROD „Przyjaźń” w Andrychowie**

10 lipca 2025 roku

Data

**Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy „Przyjaźń”
ul. Andrychowie
34-120 Andrychów**

NIP 551-23-22-608

Dane identyfikacyjne zamawiającego

Opis przedmiotu zamówienia

***Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego etapy prac zgodne
z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego***

Kryteria oceny ofert - wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Lp	Nazwa kryterium	Waga
1.	<i>Cena brutto za całość prac</i>	<i>70%</i>
2.	<i>Okres gwarancji liczonej w miesiącach</i>	<i>15%</i>
3.	<i>Doświadczenie Wykonawcy</i>	<i>15%</i>
łącznie liczba wag punktowych lub procentowych		100

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- ceną brutto całości przedmiotu zamówienia C = 70%;
- okresem gwarancji liczonej w miesiącach, całości przedmiotu zamówienia G = 15%;
- doświadczeniem Wykonawcy D = 15%

Oferty uznane za ważne zostaną ocenione na podstawie podanych wyżej kryteriów i porównań wg następujących wzorów:

$P_n = P_c + P_g + P_d$ gdzie : P_n - sumaryczna ilość punktów badanej oferty

$$P_c = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times 70\%$$

$$P_g = \frac{\text{okres gwarancji badanej}}{\text{najdłuższy oferowany okres gwarancji}} \times 100 \times 15\%$$

P_d = Liczba Punktów x 15% (doświadczenie Wykonawcy) , w tym kryterium Zamawiający przydzieli niżej wymienioną liczbę punktów za poświadczenie (referencje) potwierdzające należyte wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, planu zagospodarowania rodzinnego ogrodu działkowego obejmującego co najmniej 216 działek rodzinnych, zrealizowanego na rzecz Polskiego Związku Działkowców lub innego Stowarzyszenia Ogrodowego. Przez plan zagospodarowania rozumie się inwentaryzację geodezyjną infrastruktury rodzinnego ogrodu działkowego łącznie z uzbrojeniem terenu i opracowanie na tej podstawie dokumentacji planu zagospodarowania na podkładzie geodezyjnym wraz z odpowiednimi raportami i analizami.

Liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium P_d (doświadczenie Wykonawcy) wynosi:

- 5 punktów za przedłożone poświadczenie (referencje) potwierdzające należyte wykonanie planu zagospodarowania dla jednego rodzinnego ogrodu działkowego
- 10 punktów za przedłożone poświadczenie (referencje) potwierdzające należyte wykonanie planu zagospodarowania dla dwóch rodzinnych ogrodów działkowych ciągu ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert.
- 15 punktów za przedłożone poświadczenie (referencje) potwierdzające należyte wykonanie planu zagospodarowania dla trzech rodzinnych ogrodów działkowych ciągu ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert.
- 30 punktów za przedłożone poświadczenie (referencje) potwierdzające należyte wykonanie planu zagospodarowania dla czterech lub więcej rodzinnych ogrodów działkowych ciągu ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert.

Gwarancja dłuższa niż 48 miesięcy będzie liczona jako 48 miesięczna.

Wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza tzn. taka, dla której sumaryczna ilość punktów P_n będzie największa.

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- swobodnej oceny ofert i zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;
- podjęcia dalszych negocjacji z wybranymi oferentami;
- wykluczenia oferty Wykonawcy jeśli dokumenty które przedłoży będą budzić wątpliwości Zamawiającego;
- wykluczenia oferty Wykonawcy z ceną która w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje należytego wykonania prac (rażąco niską).

Zaoferowana cena powinna obejmować wszystkie koszty wykonania prac.

Termin składania ofert

Termin na złożenie oferty upływa w dniu **25 lipca 2025 r.**

Zakres wykluczenia

Zamówienie nie zostanie udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z zamawiającym lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, w szczególności poprzez:

1. Uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub osobowej;
2. Posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji;
3. Pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4. Pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Potencjalny wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych - załącznik nr 3.

Informacja w jakich przypadkach oferta zostanie odrzucona

1. Treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego.
2. Oferta została złożona przez podmiot powiązany kapitałowo lub osobowo z beneficjentem.
3. Oferta została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

Przewidywane, możliwe zmiany zamówienia w trakcie jego realizacji

Zamawiający przewiduje realizację zamówienia zgodnie z OPZ. Zamawiający przewiduje możliwość zmian w istotnych postanowieniach umowy w przypadku wystąpienia okoliczności których Zamawiający jak i Wykonawca nie mogli przewidzieć wynikających z działania siły wyższej, jak i okoliczności za które odpowiada Zamawiający.

Tryb składania ofert

Ofertę należy złożyć w formie za pośrednictwem poczty e-mail na adres wskazany poniżej.

Ofertę należy złożyć na adres:

rodprzyjaznandrychow@pzd.pl

Złożona oferta powinna zawierać co najmniej:

- wypełniony formularz oferty zgodnie ze wzorem - załącznik nr 2
- wypełnione oświadczenie o braku powiązań Oferenta/Wykonawcy zgodnie ze wzorem - załącznik nr 3
- pozostałe elementy i oświadczenia odpowiadające wymaganiom określonym przez zamawiającego w zapytaniu ofertowym.

Seklarczyk Jerzy
Lawada Dorota

czytelny podpis zamawiającego/osoby upoważnionej

Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie planu zagospodarowania obejmuje następujący zakres prac:

1. Pozyskanie z Powiatowego Zasobu Geodezyjnego podkładu geodezyjnego w postaci mapy zasadniczej dla obszaru ogrodu (zgodnie z działkami geodezyjnymi, na których znajduje się ogród) i terenu sąsiedniego w buforze co najmniej 30m. Mapa powinna zawierać granice działek ewidencyjnych i być aktualna na dzień opracowania planu.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią mapy zasadniczej a stanem w terenie należy zaktualizować podkład geodezyjny, tak aby był zgodny z sytuacją w terenie w zakresie zagospodarowania terenu.
3. Wykonawca na co najmniej 2 tygodnie przed rozpoczęciem pomiarów terenowych powinien uzgodnić z Zarządem ROD dokładny termin pomiarów. Wymagany jest termin zapewniający uczestnictwo w pomiarach przez użytkowników poszczególnych działek.
4. Pomiarom geodezyjnym należy objąć: działki rodzinne, ogrodzenie zewnętrzne (w tym bramy, furtki), infrastrukturę ogrodową do użytku wspólnego (parkingi, dom działkowca, hydrofornie itp.) infrastrukturę i instalacje do użytku wspólnego (w tym uzbrojenie terenu). W przypadku, gdy działki rodzinne mają kształt nieregularny, należy zmierzyć w sposób bezpośredni wszystkie załamania. Dla działek nieoznaczonych w terenie za pomocą ogrodzeń należy uzgodnić z działkowcami, gdzie przebiega granica użytkowania. Wykonawca powinien pomierzyć działki rodzinne z dokładnością odpowiednią dla szczegółów terenowych pierwszej grupy dokładności. Pomiar należy wykonać metodą geodezyjnych pomiarów terenowych. Nie dopuszcza się pomiarów fotogrametrycznych. Z uwagi na charakter opracowywanego terenu i występujące utrudnienia w pomiarze w postaci zagospodarowania działek (tj. ogrodzenia, zieleni, żywopłoty, altany, kompostowniki, itp.), wykonawca powinien zapoznać się z terenem prac i uwzględnić w wycenie wszystkie związane z tym koszty. Z uwagi na konieczność opracowania szkiców z miarami dla każdej działki rodzinnej, celem zatwierdzenia przez danego działkowca, wymagana jest najwyższa dokładność i staranność przeprowadzenia pomiarów, gwarantująca obliczenie powierzchni działek rodzinnych i innych terenów ROD z dokładnością do 1m².
5. Wykonawca powinien zidentyfikować, zmierzyć w terenie oraz przedstawić na planie zagospodarowania tereny wyłączone, nieużytkowe (jak np.: skarpy, rowy, słupy, tereny podmokłe, pasy zieleni itp.). Zasięgi terenów nieużytkowych należy uzgodnić z Zarządem ROD. Powierzchnie zajęte przez tereny nieużytkowe w ramach działek rodzinnych należy odliczyć od powierzchni użytkowej. Każdy przypadek wyłączenia należy uzgodnić z Zarządem ROD.
6. Plan zagospodarowania powinien mieć wyszczególnione tereny do użytku wspólnego tj. alejki, parkingi, tereny placów zabaw, ogródków jordanowskich, itp. a także uzbrojenie terenu. W przypadku gdy na podkładzie geodezyjnym (mapa zasadnicza z zasobów geodezyjnych PZGiK) brak jest instalacji, które faktycznie na terenie ROD występują i zostały wybudowane jako instalacja wewnętrzna, Wykonawca zobowiązany jest je zinwentaryzować i nanieść na plan zagospodarowania.
7. Plan zagospodarowania powinien przewidywać zagospodarowanie docelowe ROD. W ciągu 14 dni od zakończenia prac terenowych Wykonawca przedłoży Zarządowi ROD opracowaną dokumentację planu zagospodarowania celem uzgodnienia. Wykonawca opracuje także propozycję wprowadzenia zmian w zagospodarowaniu, aby w możliwym zakresie zagospodarowanie było zgodne z przepisami ogrodowymi tj. Regulaminem ROD. Zarząd ROD w

terminie do 21 dni wniesie uwagi do dokumentacji, które Wykonawca winien uwzględnić i przekazać pisemnie Wykonawcy.

8. Wykonawca winien wykonać analizę przestrzenną faktycznego położenia ogrodu względem działek geodezyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem rozbieżności położenia ogrodu (stan faktyczny w stosunku do dokumentacji posiadanej przez zarząd ROD). Wyniki analizy należy opisać w sprawozdaniu technicznym oraz opracować w wersji tabelarycznej zawierającej co najmniej informację:
 - na jakich działkach ewidencyjnych lub ich częściach faktycznie leży ROD,
 - jakimi księgami wieczystymi objęte są nieruchomości, na których leży ROD,
 - jaka jest powierzchnia całkowita ROD,
 - jaką powierzchnię każdej z działek ewidencyjnych zajmuje ROD,
 - jaka jest powierzchnia graficzna i ewidencyjna działek ewidencyjnych, które zajmuje ROD.
9. W ramach opracowania planu należy przeprowadzić analizę zasobu geodezyjnego w zakresie dokładności ujawnienia punktów załamania granic na mapie ewidencyjnej. W tym celu należy przeanalizować zasób geodezyjny. Z analizy sporządzony zostanie raport informujący o przeanalizowanych dokumentach, wynikach ustaleń i analiz, a także zawierający rekomendacje ewentualnych dalszych prac geodezyjnych.

Wykonawca powinien poinformować pisemnie Zarząd ROD o wstępnym wyniku analizy, przekazać wersję roboczą, udzielić wszelkich wyjaśnień Zarządowi ROD i zastosować się do wskazówek.
10. Wykonawca przekazuje wyniki prac w 2 egzemplarzach w formie pisemnej. Do każdego kompletu dokumentacji należy załączyć wersję elektroniczną wszystkich dokumentów wytworzonych przez wykonawcę i wykorzystanych do opracowania. Dokumenty powinny być zapisane w formacie pdf i dodatkowo w formatach umożliwiającym edycję danych bez wykorzystania płatnego oprogramowania. Dla plików tekstowych i tabel należy zastosować format odt umożliwiający edycję w pakiecie LibreOffice. Dla plików danych przestrzennych należy zastosować format shp. Wszystkie dane przestrzenne (wyniki prac, skany map itp) należy zintegrować w środowisku QuantumGIS w aktualnej wersji i skomponować w projekcie uwzględniając edycję kartograficzną.
11. W skład dokumentacji planu zagospodarowania wchodzi następujące dokumenty:
 - szczegółowy opis prac,
 - raport z analizy dokładności granic działek geodezyjnych,
 - tabelaryczne zestawienie powierzchni ogrodu w działkach ewidencyjnych,
 - tabelaryczne zestawienie działek rodzinnych, alejek, terenów wspólnych, terenów nieużytkowych itp. sumarycznie składające się na całą powierzchnię ogrodu,
 - mapa z inwentaryzacji geodezyjnej ROD (plan zagospodarowania) na podkładzie geodezyjnym, zawierająca pomierzone obiekty, w tym działki rodzinne, wraz z faktycznymi powierzchniami i numerami, zinwentaryzowane uzbrojenie terenu, tereny wyłączone itp.
 - nośnik danych typu pendrive z danymi cyfrowymi,
 - zeskanowane i zintegrowane w środowisku QGIS wszystkie dane z pomiaru.

Dokumentację analogową należy przekazać w postaci trwale spiętych dokumentów.
12. Na nośniku danych w formacie cyfrowym PDF wykonawca przekazuje szkice z miarami czołowymi do każdej działki rodzinnej. Szkice muszą być uzupełnione o finalne numery i powierzchnie działek rodzinnych. Dla każdej działki rodzinnej należy sporządzić osobny szkic i ponumerować numerami działek.
13. Wykonawca udzieli co najmniej 12 miesięcy gwarancji na wykonane prace. W ramach gwarancji w terminie 14 dni od powiadomienia Wykonawca odniesie się do uwag zgłaszanych przez użytkowników działek rodzinnych. W razie stwierdzenia rozbieżności planu zagospodarowania i

stanu faktycznego Wykonawca w terminie tym wykona pomiar uzupełniający, poprawi opracowanie i przekaże 2 egzemplarze poprawnego, kompletnego planu zagospodarowania.

14. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i zakończony podpisaniem końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego. Zamawiający może powołać Inspektora Nadzoru celem przeprowadzenia merytorycznej kontroli prac. Powołanie Inspektora Nadzoru może nastąpić na każdym etapie realizacji prac.

Zapłata faktury nastąpi po usunięciu wszelkich usterek w formie polecenia przelewu na rachunek wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania dokumentów rozliczeniowych przedmiotu zamówienia.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu zgodnie z ofertą gwarancji na przedmiot umowy. Bieg gwarancji rozpocznie się od dnia podpisania końcowego protokołu przyjęcia przekazania.

W okresie obowiązywania gwarancji wszelkie koszty usuwania wad i usterek oraz czynności im towarzyszących ponosi Wykonawca. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie trwania gwarancji niezwłocznie, a nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia o zaistniałych błędach, rozpocznie czynności związane z ich usunięciem uzgadniając z Zamawiającym sposób i termin ich usunięcia. W wypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia. W takim przypadku Wykonawca pomniejszy odpowiednio wartość brutto umowy na fakturze. Uchybienie przez Wykonawcę terminowi wykonania przedmiotu umowy ponad 30 dni uprawnia Zamawiającego do niezwłocznego odstąpienia od umowy, w tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 20 % wartości umowy.

W przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy tj. przedkładania do drugiej i kolejnych iteracji przedmiotu umowy zawierającego te same typy błędów i usterek Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 10% wartości umowy za każdy taki przypadek. Kary umowne są naliczane niezależnie i się sumują.

Jeżeli kary umowne nie pokrywają wysokości zaistniałej szkody, Zamawiającemu służy uprawnienie dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający nie przewiduje płatności zaliczek. Ewentualne spory pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym dotyczące sposobu wykonania prac i oceny rezultatów będzie w pierwszej kolejności rozstrzygał Okręgowy Zarząd PZD.

15. Wykonawca po wykonaniu prac przedłoży dokumentację do odbioru wraz z pisemnym zawiadomieniem o wykonaniu prac. Zamawiający w terminie 14 dni przeprowadzi kontrolę dokumentacji i sporządzi listę usterek. Odbiór będzie obejmował sprawdzenie kompletności poprawności wykonania pomiarów i opracowanej dokumentacji. Zamawiający może zlecić kontrolę opracowania powołanemu Inspektorowi Nadzoru.

Z czynności kontrolnych zostanie sporządzony protokół zawierający listę stwierdzonych uwag, termin wyznaczony na ich usunięcie i rekomendację do odbioru prac. Wykonawca w wyznaczonym terminie usunie wskazane usterki i błędy, i przedłoży ponownie przedmiot umowy do kontroli. Drugą i każdą kolejną kontrolę Zamawiający przeprowadzi w terminie 14 dni sporządzając protokół kontroli. W przypadku stwierdzenia występowania tych samych typów błędów i usterek w drugiej iteracji Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto i zwróci przedmiot do poprawy wyznaczając termin na ich usunięcie. W przypadku, gdy do trzeciej iteracji Wykonawca przedłoży przedmiot umowy zawierający te same typy błędów, które zostały stwierdzone w pierwszej i drugiej iteracji, Zamawiający ma prawo wyznaczyć kolejny termin na poprawę opracowania i naliczyć karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto lub rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

16. Termin realizacji zadanie nie później niż 30 listopad 2025 roku.

FORMULARZ OFERTOWY**Nazwa firmy:****Adres:****NIP:****nr telefonu:****email:**

Nawiązując do ogłoszenia o pisemnym konkursie ofert na *opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego dla ROD „Przyjaźń” w Andrychowie* składamy niniejszą ofertę proponując cenę ryczałtową:

[] **zł brutto** słownie zł brutto:[] **zł netto** słownie zł netto:

1. Oferujemy **okres gwarancji i rękojmi:** [] *(podać liczbę miesięcy)*

2. Wykaz prac zakończonych przed upływem 3 lat od terminu składania ofert, z których każda polegała na opracowaniu planu zagospodarowania rodzinnego ogrodu działkowego obejmującego co najmniej 216 działek rodzinnych, zrealizowanych na rzecz Polskiego Związku Działkowców lub innego Stowarzyszenia Ogrodowego. Przez plan zagospodarowania rozumie się inwentaryzację geodezyjną infrastruktury rodzinnego ogrodu działkowego łącznie z uzbrojeniem terenu i opracowanie na tej podstawie dokumentacji planu zagospodarowania na podkładzie geodezyjnym wraz z odpowiednimi raportami i analizami.

Lp.	Nazwa adres i nr telefonu podmiotu na rzecz którego wykonana była usługa	Nazwa przedmiotu zamówienia i zakres prac (wymienić jakie dokumenty zostały opracowane) i podać liczbę działek rodzinnych.	Termin wykonania od - do	Wartość usługi (brutto)
1.				
2.				
3.				
4.				

Do oferty należy załączyć referencje poświadczające należyte wykonanie zamówień zawartych w wykazie prac.

Ponadto, oświadczam/my, że:

1. Zapoznałem się z warunkami zamówienia określonymi oraz zdobyliśmy niezbędne informacje do prawidłowego przygotowania oferty i zrealizujemy zamówienie z należytą starannością w oparciu o złożoną ofertę, za zaproponowane powyżej wynagrodzenie we wskazanym terminie;
2. Nie wnoszę zastrzeżeń do postanowień umowy zawartych specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
3. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu;
4. Dysponuję sprzętem, oprogramowaniem i wyposażeniem niezbędnym do należytego wykonania całego zakresu prac.
5. Posiadam wiedzę i doświadczenie konieczne do realizacji prac;
6. Posiadam zdolności techniczne, organizacyjne i finansowe niezbędne do realizacji prac;
7. **Oświadczam, że nie mam żadnych powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym.**

.....
*podpis i pieczęć osoby / osób uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy*

OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH Z ZAMAWIAJĄCYM

Ja, niżej podpisany:

.....
(dane Oferenta/Wykonawcy – pełna nazwa i adres firmy)

Niniejszym oświadczam, iż jako Oferent nie jestem powiązany osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tj. **Polskim Związkiem Działkowców Rodzinnym Ogrodem Działkowym „Przyjaźń” w Andrychowie** lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, w szczególności poprzez:

- 1) uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji;
- 3) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
(miejscowość, dnia)

.....
(podpis i pieczęć Oferenta/Wykonawcy)