

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Zamawiający:** Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Kaprys "  
w Wadowicach

**Adres Zamawiającego:** Biuro Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego  
"Kaprys " w Wadowicach plac Obrońców Westerplatte19,  
34-100 Wadowice

NIP 551 2210 884 REGON 00 701 5915-25 040

telefon: 669 595 271 lub 664-667-521

e-mail: rodkapryswadowice@pzd.pl

godziny urzędowania (wcześniej należy potwierdzić/umówić się telefonicznie):  
poniedziałek w godz. 15,00 - 18,00

Przetarg jest przeprowadzony w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych pn:

**„Modernizacja wewnętrznej sieci elektroenergetycznej, napowietrznej (n/n, 3 faz) w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym "Kaprys " w Wadowicach - na terenie ogrodu działkowego "Podhale" przy ul. Podstawie bn. 34-100 Wadowice, działki ewidencyjne nr 2640, 2641, 2642 obręb 1 jedn. ewid. Wadowice ".**

Podstawa prawna:

1. Uchwała Nr 14/III/2015 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 1 października 2015 r. (tekst jednolity z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr 7/II/2019 Krajowej Rady PZD z dnia 29 listopada 2019 r.) w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców.
2. Ustawa Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. z 12021 poz. 2459 tekst jednolity zwana dalej ustawą.

## I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania polegającego na wykonaniu prac budowlanych związanych z **Modernizacją wewnętrznej sieci elektroenergetycznej, napowietrznej (n/n, 3faz.) w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym "Kaprys" w Wadowicach - na terenie Ogrodu Działkowego "Podhale" przy ul. Podstawie bn. 34-100 Wadowice, działki ewidencyjne nr 2640, 2641, 2642 obręb 1 jedn. ewid. Wadowice**

2. "Modernizacja wewnętrznej sieci elektroenergetycznej napowietrznej (n/n, 3 faz.) spowodowana jest bardzo złym stanem technicznym, zagrażającym zdrowiu i życiu użytkowników działek i ich rodzinom.

Wybudowana została w roku 1950, w związku z czym część słupów podtrzymujących przewody (linki) nie nadaje się do użytku. Wytrzymałość konstrukcyjna istniejących słupów betonowych uległa pełnej amortyzacji - duże odpryski betonu, niektóre z nich są bardzo pochylone.

W związku z powyższym sieć wymaga bardzo pilnego kapitalnego remontu.

## II. PRZEDMIAR ROBÓT:

### Podstawowe charakterystyczne elementy inwestycji:

*Modernizacja wewnętrznej sieci elektroenergetycznej napowietrznej (n/n, 3 faz.) w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym "Kaprys" w Wadowicach - na terenie Ogrodu Działkowego "Podhale" przy ul. Podstawie bn. 34-100 Wadowice, działki ewidencyjne nr 2640, 2641, 2642 . obręb 1 jedn. ewid. Wadowice*

1. Montaż 3 sztuk słupów wirowanych E10,5/10 - 1 sztuk ; E10,5/6 - 2 sztuki (słupy dostarcza Zamawiający, montaż w zakresie Wykonawcy)
2. Montaż 3 sztuk słupów wirowanych E10,5/10 - 1 sztuk; E10, 5/4,3 - 2 sztuki (słupy dostarcza Wykonawca wraz z montażem)
3. Wymiana przyłączy jednofazowych - 4 sztuki (materiał dostarcza Wykonawca wraz z robocizną)
4. Jednostronny demontaż i podpięcie istniejących przyłączy - 51 sztuki ( w zakresie Wykonawcy)
5. Montaż odgromników 3 kpl. (materiał dostarcza Wykonawca)
6. Wymiana uziemień słupów 3 kpl. (materiał dostarcza Zamawiający )
7. Montaż przewodów AsXSn 4x35 dł. 185,0 m (materiał dostarcza Zamawiający,)
8. Montaż przewodów AsXSn 4x50 dł. 528,0 m (Materiał dostarcza Wykonawca)

9. Wymiana zasilania przedlicznikowego na AsXS<sub>n</sub> 4x70 dł. 35,0 m (*materiał dostarcza Wykonawca*)

10. Przełożenie i podłączenie istniejącej rozdzielni elektrycznej na słupie - szt. 1

#### **Informacje dodatkowe dotyczące modernizacji sieci energetycznej:**

- przed przystąpieniem do robót, Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Kaprys" w Wadowicach powinien powiadomić w formie pisemnej wszystkich działkowców o terminie przestąpienia ekipy wykonawczej do prac modernizacyjnych przedmiotowej sieci. Ogłoszenie powinno być powieszone na tablicy ogłoszeń.

#### **Uporządkowanie terenu w rejonie wybudowanej sieci energetycznej do stanu sprzed budowy**

Wykonawca ma obowiązek przywrócić teren w rejonie zmodernizowanej sieci energetycznej do stanu pierwotnego. Przed wejściem w teren Wykonawca jest zobowiązany do dokonania dokumentacji fotograficznej i przekazania jej Zamawiającemu na nośniku elektronicznym - płytką CD – w ilości 2szt.

#### **Materiały:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w podstawowej charakterystyce elementów inwestycji pod warunkiem, że użyte przez Wykonawcę materiały będą odpowiadać normom jakościowym wymaganych przez odpowiednie w tym względzie przepisy oraz zapewniać standard narzucony w tejże charakterystyce. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia. Ponieważ jest to budowla napowietrzna, wewnętrzna w związku z czym nie podlega uzgodnieniom wyższych instytucji. Ponadto jeśli Wykonawca wnioskuje o taką zamianę i powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W każdym przypadku należy uzyskać akceptację Zamawiającego na piśmie.

Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził na obiekcie wizję lokalną i zapoznał się ze stanem faktycznym sieci elektroenergetycznej. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaniechanie tych czynności przez Wykonawcę.

Zasady wykonania i odbioru robót odbędzie się zgodnie ze specyfikacją SIWZ i obowiązujących zasad oraz przepisów realizacji inwestycji elektroenergetycznych.

Materiały z rozbiórki (słupy, skorodowane linki, izolatory, złom stalowy itp.) Wykonawca zagospodarowuje (odwozi we własnym zakresie, jeśli Zamawiający nie zadecyduje inaczej).

Określenie przedmiotu zamówienia jak w przedstawionym powyżej przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy od dokładnego zapoznania się z przeprowadzoną wizją w terenie, celem opracowania własnego przedmiaru robót, bowiem przedmiar ten ma stanowić podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego.

Wykonawca zdając sobie sprawę z prac jakie należy wykonać, ich znaczenia oraz ich rodzaju zobowiązany jest przez wiedzę zawodową w swojej specjalności uzupełnić szczegóły, które mogłyby być pominięte w wyszczególnionym przedmiarze i uwzględnić je w kosztach.

#### **IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.**

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu w kopercie.
3. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, podpisaną przez uprawnione osoby.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

Kopertę (opakowanie) zewnętrzną należy opisać i zaadresować:

**Oferta: Przetarg nieograniczony Nr 1**

**PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Rodzinny Ogród Działkowy "Kaprys" w Wadowicach, plac Obrońców Westerplatte 19, 34-100 Wadowice - Ogród Działkowy "Podhale" ul. Podstawie bn, 34-100 Wadowice**

i oznaczyć: "Modernizacja sieci energetycznej napowietrznej (n/n, 3 faz.) w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym "Kaprys" w Wadowicach, na terenie Ogrodu Działkowego "Podhale" przy ul. Podstawie bn., 34-100 Wadowice, działki ewidencyjne nr 2640, 2641, 2642 obręb 1 jedn. ewid. Wadowice".

oraz: nie otwierać przed: ..... *A. O P* ..... 2023 r. godz. 12:00.

- a) Koperta /opakowanie/ zewnętrzna winna być opatrzona danymi Wykonawcy, tylko w przypadku gdy Wykonawca będzie wymagał potwierdzenia złożenia oferty.
- b) Niewłaściwe oznaczenie koperty/opakowania/ zawierającej ofertę spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli braki lub błędy w tym zakresie uniemożliwiają prawidłowe otwarcie oferty.
- c) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu winno być opakowane tak, jak oferta, a koperta zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – w **Biurowie Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Kaprys" w Wadowicach, plac Obrońców Westerplatte 19 Wadowice, 354-100 Wadowice, w terminie do dnia ...*1.06*..... 2023 r. do godz. 12.00** (po telefonicznym potwierdzeniu obecności członka zarządu w biurze). W dniu przetargu biuro zarządu będzie czynne w godz. 15:00-18:00.

2. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie, zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Biura Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Kaprys" w Wadowicach, plac Obrońców Westerplatte 19, 34-100 Wadowice – w dniu 2.09.2023 r. o godz. 17:00.

## V. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Termin związania ofertą wynosi **90 dni** licząc od terminu ostatecznego składania ofert.

## VI. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## Opis sposobu obliczenia ceny.

Cena oferty, za całość zamówienia, musi być podana cyfrowo z wyodrębnieniem podatku VAT. Cena oferty winna być obliczona i zapisana zgodnie z formularzem ofertowym i kosztorysem ofertowym. Cena ofertowa = cena netto + podatek vat. Cena netto zawarta w formularzu ofertowym jest sumą cen wszystkich poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Cena netto danej pozycji w kosztorysie ofertowym obejmuje wszystkie koszty i opłaty realizacji przyszłej umowy, wszelkie materiały oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z załącznikiem do niniejszej specyfikacji tj.: specyfikacją techniczną wykonania i odbioru prac i przedmiarem robót.

Rozliczenia między Zamawiającym przetargu a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski).

Organizator (Zamawiający) przetargu nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

## VI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ORGANIZATOR PRZETARGU BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Organizator (Zamawiający) <sup>UW</sup> przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do wyboru oferty przyjmuje się:

**Cena -**  
waga kryterium 90 pkt.

**Długość udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot -**  
waga kryterium 5 pkt.

**Termin wykonania inwestycji –**  
waga kryterium 5 pkt.

**Razem – 100 pkt.**

**Suma 100 pkt.**  
**100 %**

**Sposób punktowania rozpatrywanych ofert wg  
Wag podanych w specyfikacji**

**1. Cena – waga kryterium 90 pkt**

Sposób obliczenia:

$$Pk1 = (Cn / Cr \times 90 \%) \times 100$$

Pk1 – ilość punktów dla kryterium

Cn – najniższa oferowana cena

Cr - cena oferty rozpatrywanej

**2. Gwarancja i rękojmia – waga kryterium 5 pkt**

Sposób obliczenia:

$$Pk2 = (Gn / Gr \times 5 \%) \times 100$$

Pk2 - ilość punktów dla kryterium

Gn – ilość punktów przyznana za najdłuższą udzieloną gwarancję i rękojmię

Gr - ilość punktów przyznana za udzieloną gwarancję i rękojmię w rozpatrywanej ofercie

**1. Termin wykonania – waga kryterium 5 pkt**

Sposób obliczenia:

$$Pk3 = (Tn / Tr \times 5 \%) \times 100$$

Pk3 – ilość punktów dla kryterium

Tn – najkrótszy termin wykonania inwestycji

Tr – termin wykonania inwestycji rozpatrywanej oferty

**Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić  
kończącą ocenę oferty ( $O = Pk1 + Pk2 + Pk3$ )**

Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator (Zamawiający) przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora (Zamawiającego) przetargu ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## **VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

1. Wymagany termin realizacji zamówienia: **nie dłużej niż 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy i przekazania terenu budowy.**

## **IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

### **Warunki udziału w przetargu.**

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz na żądanie Zamawiającego wykażą, że spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Pod pojęciem „Wykonawca” należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

Ponadto Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje **kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia elektryczne.**

### **2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Ostateczne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonane na podstawie dokumentów to potwierdzających. Ocenie na tym etapie podlegać będzie wyłącznie Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

## **X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

**Zamawiający udostępnia następujące dane kontaktowe:**

- sprawy formalne:

Prezes ROD "Kaprys" - Stanisław Olejnik

telefon: .664-667-521

e-mail: rodkapryswadowice@pzd.pl

- sprawy merytoryczne:

Pan Antoni Popardowski, tel 669-595-271

## **XI. WADIUM**

**Wadium nie jest wymagane**

## **XII. GWARANCJA**

Wykonawca udziela minimalnej 36 - miesięcznej gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy, oraz gwarancji na dostarczone materiały i urządzenia wg udzielonej przez producentów, lecz nie krócej niż 24 miesiące liczonej od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

## **XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO**

### **WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy, który będzie wykonywał inwestycję **10 % wartości** ceny całkowitej brutto podanej w umowie jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w częściach:  
- 70 % kwoty zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.  
- 30 % kwoty zabezpieczenia - w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.

## **XV. TRYB OGŁOSZENIA WYNIKÓW POSTĘPOWANIA**

### **1. Wybór oferty najkorzystniejszej**

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator (Zamawiający) przetargu zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

### **2. Unieważnienie postępowania.**

Organizator (Zamawiający) przetargu unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- 1) nie złożono dwóch ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty znacznie przewyższa kwotę, którą Organizator (Zamawiający) przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Organizator (Zamawiający) przetargu może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
- 3) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;



4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Organizator (Zamawiający) przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

## XVI. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2459 tekst jednolity)

2. Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Wzór umowy.

Załącznik nr 3 - Plan sytuacyjny istniejącej wewnętrznej sieci elektroenergetycznej napowietrznej wraz z legendą na terenie Ogrodu Działkowego "Podhale"

Załącznik nr 4 - Załącznik nr 1a

Podpisy Zamawiającego

.....

Podpisy Organizatora (Zamawiającego) przetargu

1. Prezes Rodzinnego Ogrodu Działkowego

"Kaprys" w Wadowicach - . Stanisław Olejnik

**PREZES**

Stanisław Olejnik

2. Skarbnik Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Kaprys" w Wadowicach -

.....

Skarbnik

Urszula Knapczyk

Wadowice, dnia .....2023r

**POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW**  
Rodzinny Ogród Działkowy  
»KAPRYS«  
ul. Obr. Westerplatte 19  
34-100 WADOWICE